

ขนาดของพื้นที่ใช้สอยในส่วนต่าง ๆ ของสำนักงาน

พื้นที่ส่วนสาธารณะ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ส่วนพักผ่อน และส่วนจัดแสดงเฟอร์นิเจอร์
รวม 48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 25 ของพื้นที่ทั้งหมด

พื้นที่ส่วนกึ่งสาธารณะ ได้แก่ ส่วนเอนกประสงค์และส่วนห้องประชุม
รวม 36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 18 ของพื้นที่ทั้งหมด

พื้นที่ส่วนตัว ได้แก่ ส่วนทำงาน ส่วนเตรียมอาหาร ส่วนพักผ่อน และส่วนเก็บ
เอกสาร

รวม 108 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57 ของพื้นที่ทั้งหมด

ขนาดของพื้นที่สีเขียว 80 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 41.6 ของพื้นที่ทั้งหมด

4.บริษัท Prophet Archtekon CO.,LTD.

ภาพที่ 4.48

รูปแบบสถาปัตยกรรมของบริษัท Prophet Archtekon CO.,LTD.



ทำการสำรวจพื้นที่ วันที่ 26 มกราคม 2553 เวลา 11.00-12.00 น.

ลักษณะของผู้ใช้งาน บริษัท Prophet Archtekon CO.,LTD.

พนักงานทั้งหมด จำนวน 4 คน แบ่งออกเป็น พนักงาน เพศชาย 3 คน ตำแหน่งสถาปนิก
พนักงาน เพศหญิง 1 คน ตำแหน่งสถาปนิก

สภาพแวดล้อมของสำนักงานในปัจจุบัน

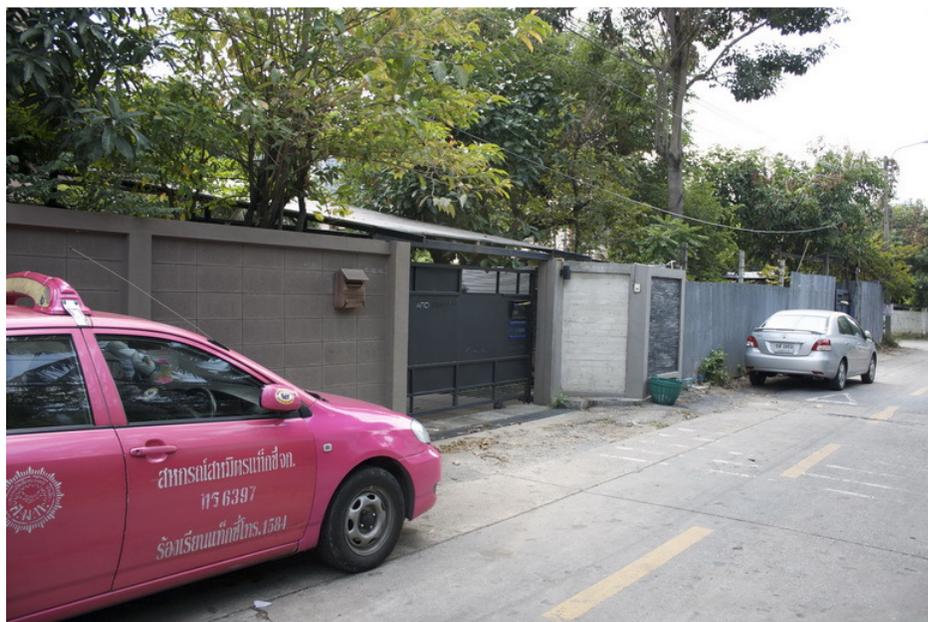
ทำเลที่ตั้ง 298 ซอยพหลโยธิน 24 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร สำนักงานเช่าจากซอยพหลโยธิน 24 ซ้างสวนสนุกแดนเนรมิตรเก่า ในซอยเป็นลักษณะของหมู่บ้านค่อนข้างซับซ้อนและขาดที่จอดรถในส่วนสำนักงาน ลักษณะของตัวอาคารเป็นบ้านเดี่ยว ชั้นเดียว โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ตัวอาคารมีพื้นที่รอบบริเวณบ้านใช้ในการจัดสวน และมีระเบียงไม้กลางแจ้งด้านหน้าบ้านมีที่จอดรถได้เพียงคันเดียวภายในรั้วสำนักงาน ส่วนรถของผู้มาติดต่อจะจอดที่บริเวณริมถนนนอกรั้วบ้าน สภาพแวดล้อมภายในสำนักงานค่อนข้างร่มรื่น เพราะมีต้นไม้ใหญ่อยู่พอสมควร ส่วนของสำนักงานในปัจจุบันต่อเติม แยกออกมาจากส่วนบ้านพักอาศัย โดยมีทางเชื่อมต่อกันภายใน

สภาพแวดล้อมโดยรอบ

พื้นที่โดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย ส่วนพื้นที่บริเวณมีการปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มพื้นที่สีเขียวและยังคงต้นไม้สูงเดิมไว้ เพื่อให้ความร่มรื่นและมีการจัดสวนและปรับปรุงพื้นที่ใหม่ และส่วนของพื้นที่ส่วนพักอาศัยยังคงสภาพเดิมไว้ จะมีปรับปรุงแค่นิดหน่อยส่วนหลัก ๆ คือการต่อเติมสำนักงานให้เชื่อมต่อกับส่วนพักอาศัยมากกว่า

ภาพที่ 4.49

สภาพแวดล้อมโดยรอบ ถนนหน้าสำนักงานของบริษัท Prophet Archtekon CO.,LTD.



ขนาดของพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของสำนักงาน

จำนวน 1 ชั้น รวม 182 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น

ส่วนของสำนักงาน 102 ตารางเมตร

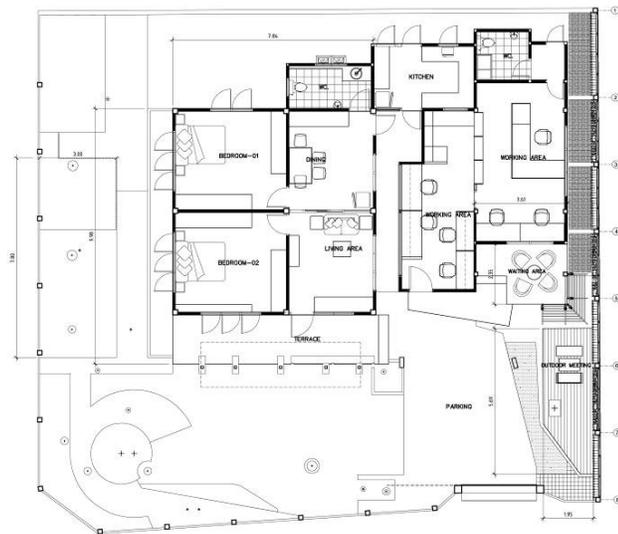
ส่วนพักผ่อน 80 ตารางเมตร

การจัดวางเฟอร์นิเจอร์ในส่วนต่าง ๆ ของสำนักงาน

ผู้วิจัยได้ทำการสำรวจพื้นที่และทำการจัดบันทึกผังการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ ดังภาพที่ 4.50 และ 4.51

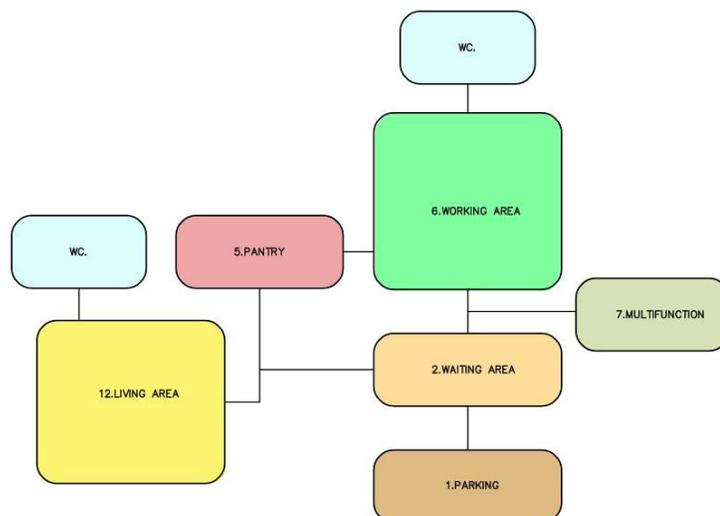
ภาพที่ 4.50

ผังการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ของบริษัท Prophet Archtekon CO.,LTD.



ภาพที่ 4.51

ผังความสัมพันธ์ของพื้นที่การใช้งานของบริษัท Prophet Archtekon CO.,LTD.



พื้นที่ส่วนสาธารณะ

ส่วนต้อนรับและส่วนพักผ่อน พื้นที่ส่วนนี้จะอยู่ที่ด้านหน้าของทางเข้าสำนักงานเป็นลักษณะของพื้นที่กึ่งกลางแจ้งให้ความรู้สึกสบาย ๆ ไม่เป็นทางการนักมีการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ลอยตัวเป็นชุดที่นั่งรับแขกไม้เก่า แต่ส่วนมากจากการสอบถามจะไม่มีลูกค้าเข้ามาที่สำนักงานบ่อยนักก็จะกลายเป็นที่นั่งประชุมและพักผ่อนของพนักงานเสียเป็นส่วนใหญ่

ภาพที่ 4.52

ส่วนต้อนรับและส่วนพักผ่อนของบริษัท Prophet Archtektion CO.,LTD.



พื้นที่ส่วนกึ่งสาธารณะ

ห้องประชุม ส่วนมากจะเป็นส่วนของด้านนอกสำนักงานที่เป็นพื้นที่กึ่งกลางแจ้งและกลางแจ้งนั่งพูดคุยประชุมกันแบบสบายเป็นระเบียบไม้ ไม่ได้มีห้องประชุมที่เป็นทางการจะมีการใช้งานมากในช่วงเช้าและเย็น

ภาพที่ 4.53

ส่วนพื้นที่ประชุมงานของบริษัท Prophet Archtektion CO.,LTD.



ส่วนเอนกประสงค์ ส่วนนี้ก็จะเป็นส่วนกลางแจ้งและกึ่งกลางแจ้ง เช่นกัน ทั้งนั่งประชุม พูดคุย สูดบุหรี่ยี่ ตีมกาแฟ เป็นระเบียงไม้กลางสวน และระเบียงไม้ด้านหน้าสำนักงาน รวมถึงเป็นที่รับประทานอาหารกลางวันอีกด้วย

ภาพที่ 4.54

ส่วนเอนกประสงค์ของบริษัท Prophet Archtekon CO.,LTD.



พื้นที่ส่วนตัว

ส่วนทำงาน พื้นที่ส่วนที่ต่อเติมใหม่เกือบทั้งหมดเป็นพื้นที่ของส่วนสำนักงานลักษณะการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ใช้เป็นโต๊ะทำงานแบบบิลทอนหันหน้าเข้าผนัง มีชั้นลอยด้านบนโต๊ะทำงานใช้เก็บเอกสารต่าง ๆ และมีชั้นหนังสือแบบตายตัวติดผนัง พื้นที่ส่วนทำงานค่อนข้างมีปัญหาเรื่องแสงสว่างทางผู้ออกแบบได้ทำการแก้ปัญหาด้วยการออกแบบให้สามารถนำแสงสว่างจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในจากด้านบนของฝ้าเพดานส่วนทำงานโดยการเลือกใช้เป็นวัสดุโปร่งแสงในส่วนของฝ้าเพดานบางส่วน การแบ่งพื้นที่ใช้สอยจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือส่วนทำงานของพนักงานออกแบบ ส่วนทำงานของธุรการและส่วนทำงานของเจ้าของสำนักงานที่จัดตำแหน่งของโต๊ะทำงานที่สามารถเห็นพนักงานได้ทุกคน

ภาพที่ 4.55

ส่วนทำงานของพนักงานออกแบบของบริษัท Prophet Archtekon CO.,LTD.



ภาพที่ 4.56

ส่วนทำงานของกรรมการของบริษัท Prophet Archtekon CO.,LTD.



ภาพที่ 4.57

ส่วนทำงานของเจ้าของสำนักงานบริษัท Prophet Archtekon CO.,LTD.



พื้นที่เก็บเอกสาร ส่วนนี้ก็จะใช้พื้นที่ของชั้นตาดยตัวที่ผนังของสำนักงานในการจัดเก็บ ส่วนเตรียมอาหาร จะใช้พื้นที่ของห้องครัวใหญ่ด้านหลังสำนักงานที่เชื่อมต่อกับส่วนพักคอย

ภาพที่ 4.58

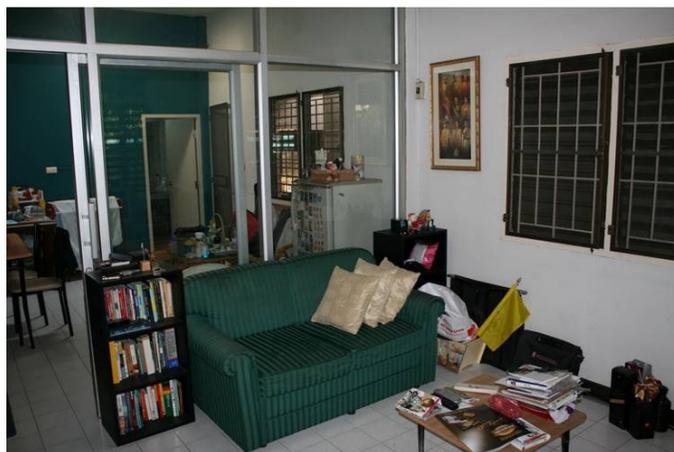
ส่วนพื้นที่เก็บเอกสารของบริษัท Prophet Archtektion CO.,LTD.



พื้นที่ส่วนพักอาศัย จะแยกสัดส่วนการเข้าออกอย่างชัดเจนกับส่วนสำนักงาน มีทางเชื่อมต่อกับพื้นที่ส่วนสำนักงานภายใน และการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ในส่วนนี้ทั้งหมดใช้เป็นเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว เพื่อสะดวกในการปรับเปลี่ยนเคลื่อนย้าย

ภาพที่ 4.59

ส่วนพื้นที่เก็บเอกสารของบริษัท Prophet Archtektion CO.,LTD.



ภาพที่ 4.60

ส่วนพื้นที่เก็บเอกสารของบริษัท Prophet Archtektion CO.,LTD.



ขนาดของพื้นที่ใช้สอยในส่วนต่างๆ ของสำนักงาน

พื้นที่ส่วนสาธารณะ ได้แก่ ส่วนต้อนรับและส่วนพักผ่อน

รวม 16.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 9 ของพื้นที่ทั้งหมด

พื้นที่ส่วนกึ่งสาธารณะ ได้แก่ ส่วนเอนกประสงค์และส่วนห้องประชุม

รวม 32 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 18 ของพื้นที่ทั้งหมด

พื้นที่ส่วนตัว ได้แก่ ส่วนทำงาน ส่วนเตรียมอาหาร ส่วนพักผ่อน และส่วนเก็บเอกสาร

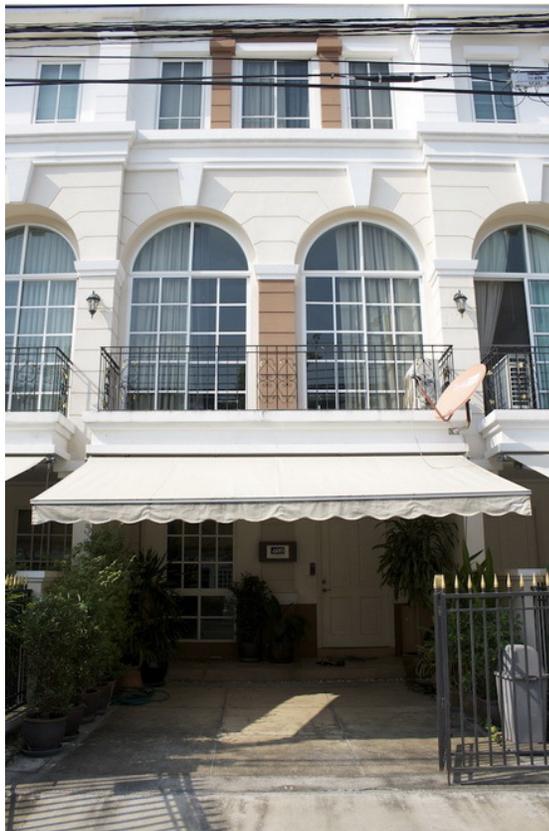
รวม 150 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 80 ของพื้นที่ทั้งหมด

ขนาดของพื้นที่สัญญา 70 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 37.8 ของพื้นที่ทั้งหมด

5. บริษัท Collage CO.,LTD.

ภาพที่ 4.61

รูปแบบสถาปัตยกรรมของบริษัท Collage CO.,LTD.



ทำการสำรวจพื้นที่ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2553 เวลา 14.00-15.30 น.

ลักษณะของผู้ใช้งาน บริษัท Collage CO.,LTD.

พนักงานทั้งหมด จำนวน 6 คน แบ่งออกเป็น พนักงาน เพศชาย 4 คน ตำแหน่งสถาปนิก

พนักงาน เพศหญิง 2 คน ตำแหน่งนักออกแบบภายในและธุรการ

สภาพแวดล้อมของสำนักงานในปัจจุบัน

ทำเลที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ 181/141 พหลโยธินพาร์ค นวลจันทร์ซอย 32 ถนนเกษตร-นวมินทร์
 บึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร การเข้าถึงสามารถเข้าถึงได้หลายทางจากถนนรามอินทรา ถนนเลียบทาง
 ด่วน รามอินทรา-อาเซียนรังค์ และจากถนนเกษตร-นวมินทร์ก็ได้ สำนักงานตั้งอยู่ในโครงการ
 ของพหลโยธินพาร์ค เป็นลักษณะทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น โครงการคอนกรีตเสริมเหล็ก มีที่จอดรถได้เพียง
 คันเดียวในสำนักงาน สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อก็จะจอดรถที่ริมถนนของโครงการด้านหน้า

สำนักงานได้เพราะถือว่าเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ภายในอาคารยังคงโครงสร้างเดิมไว้ทั้งหมด ทำเพียงการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และแบ่งสัดส่วนของพื้นที่ประโยชน์การใช้สอยใหม่ทั้งหมด และมีเฟอร์นิเจอร์ตายตัวบางส่วน โครงสร้างเดิมของอาคารในส่วนของชั้น 1 และ 2 จะมีการเล่นระดับของพื้นที่

สภาพแวดล้อมโดยรอบ

ด้านซ้ายและขวาเป็นทาว์นเฮาส์ลักษณะเดียวกัน ด้านหน้าเป็นถนนโครงการ เดินรถทางเดียว ค่อนข้างกว้างพอสมควร เกาะกลางถนนเป็นพื้นที่จัดสวนของโครงการ ที่บริเวณริมถนนทุกอาคารในโครงการจะใช้สำหรับจอดรถเป็นส่วนใหญ่

ภาพที่ 4.62

สภาพแวดล้อมโดยรอบของบริษัท Collage CO.,LTD.



ขนาดของพื้นที่ใช้สอย 3 ชั้น รวม 195 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น

ชั้นที่ 1	ส่วนทำงานพนักงาน	27	ตารางเมตร
	ส่วนต้อนรับและส่วนพักผ่อน	10	ตารางเมตร
	ส่วนเตรียมอาหาร	3	ตารางเมตร
ชั้นที่ 2	ห้องทำงานเจ้าของสำนักงาน	12	ตารางเมตร
	ห้องประชุม	20	ตารางเมตร
ชั้นที่ 3	ห้องเก็บตัวอย่างวัสดุ	14	ตารางเมตร
	ห้องพักผ่อนเจ้าของสำนักงาน	20	ตารางเมตร

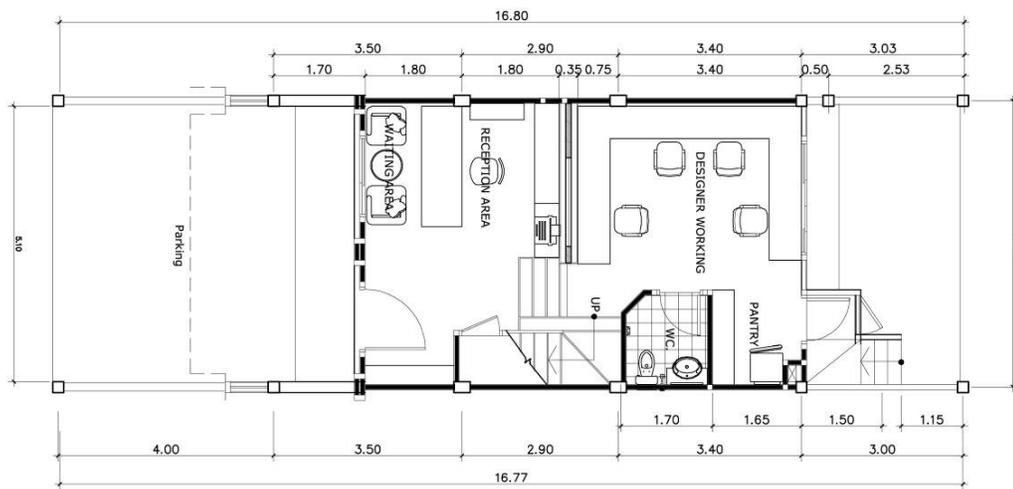
พื้นที่ทางสัญจร ห้องน้ำและอื่น ๆ	89	ตารางเมตร
รวม	195	ตารางเมตร

การจัดวางเฟอร์นิเจอร์ในส่วนต่าง ๆ ของสำนักงาน

ผู้วิจัยได้ทำการสำรวจพื้นที่และทำการจดบันทึกผังการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ ดังภาพที่ 4.63 และ 4.64

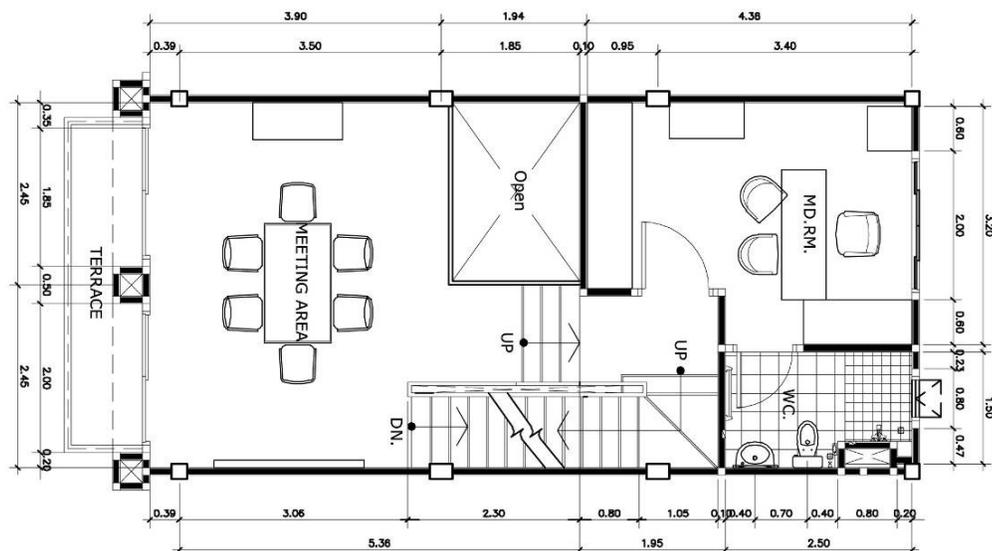
ภาพที่ 4.63

การจัดวางผังเฟอร์นิเจอร์ชั้นที่ 1 ของบริษัท Collage CO.,LTD.

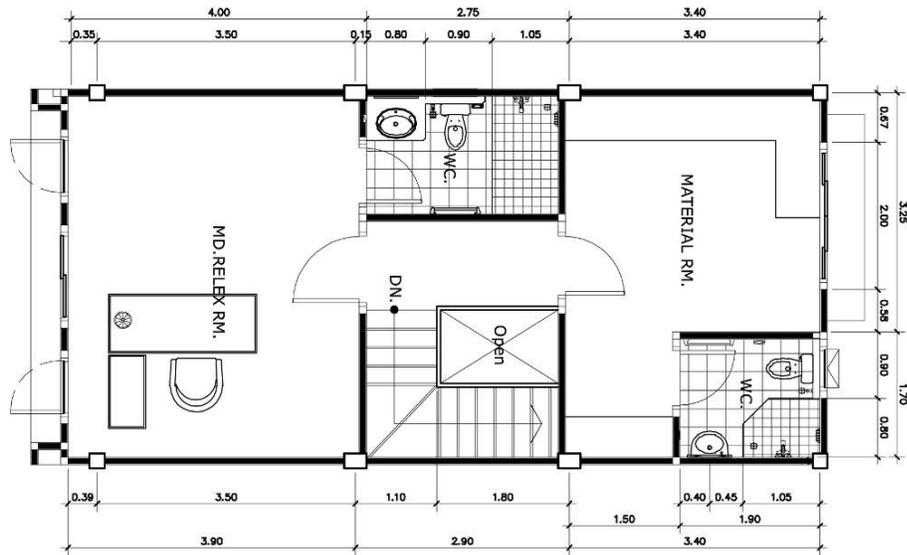


ภาพที่ 4.64

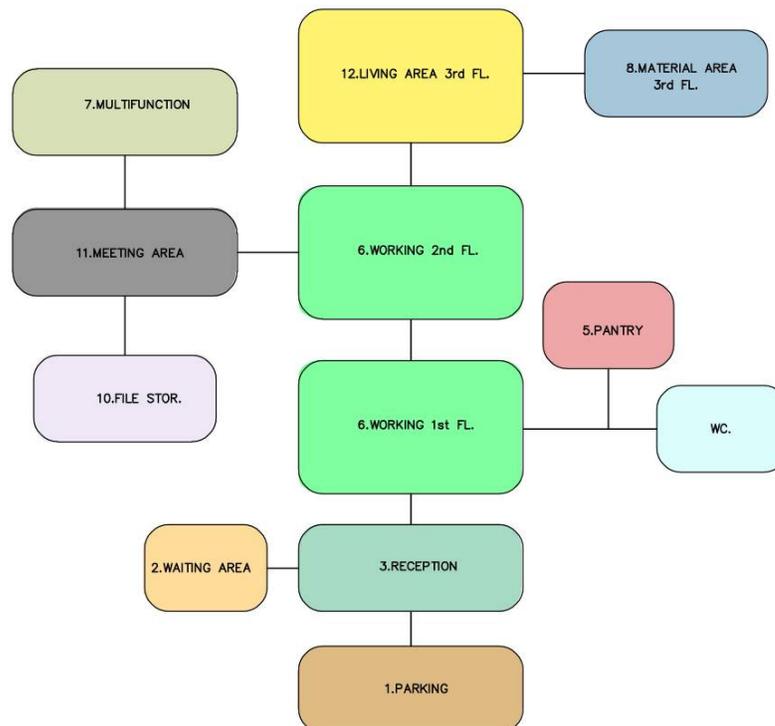
การจัดวางผังเฟอร์นิเจอร์ชั้นที่ 2 ของบริษัท Collage CO.,LTD.



ภาพที่ 4.65
การจัดวางผังเฟอร์นิเจอร์ชั้นที่ 3 ของบริษัท Collage CO.,LTD.



ภาพที่ 4.66
ผังความสัมพันธ์ของพื้นที่การใช้งานของบริษัท Collage CO.,LTD.

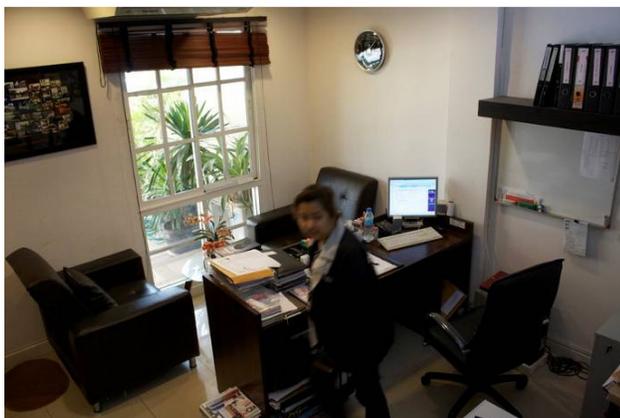


พื้นที่ส่วนสาธารณะ

ส่วนต้อนรับ จะอยู่ที่ด้านหน้าสุดของสำนักงานเป็นที่นั่งทำงานของพนักงานธุรการ เป็นลักษณะของเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว มีผนังด้านหลัง ติดสัญลักษณ์ของบริษัท และใช้ประโยชน์ในการวางของและยังเป็นตัวแบ่งแยกพื้นที่การใช้สอยของส่วนทำงานของฝ่ายออกแบบที่ยกระดับพื้นที่ขึ้นไปอีกด้วย

ภาพที่ 4.67

พื้นที่ส่วนต้อนรับของบริษัท Collage CO.,LTD.



ส่วนพักคอย อยู่ที่บริเวณด้านหน้าโต๊ะทำงานของพนักงานธุรการ จัดเป็นชุดโซฟา 2 ที่นั่ง แต่จะพบปัญหาของทางสัญจรระหว่างด้านหน้าโต๊ะทำงานกับชุดรับแขกที่แคบมาก

ภาพที่ 4.68

พื้นที่ส่วนพักคอยของบริษัท Collage CO.,LTD.



พื้นที่ส่วนกิ่งสาธารณะ

ห้องประชุม อยู่ที่บริเวณชั้น 2 ของสำนักงานจัดวางชุดโต๊ะประชุม มีผนังไวท์บอร์ด แสดงตารางการทำงานในแต่ละโครงการของบริษัท ส่วนนี้จะอยู่ด้านหน้าอาคารสามารถได้รับแสงธรรมชาติจากช่องแสงใหญ่ทางด้านถนนของโครงการ พื้นที่ชั้น 2 สามารถมองลงไปเป็นส่วนของพื้นที่ทำงานของธุรการและพนักงานออกแบบได้ เนื่องจากเป็นการวางผังแบบสามารถมองเห็นทะลุไปสู่ชั้นที่ 1 ได้ สะดวกในการติดต่อสื่อสารกัน แต่จะมีปัญหาเรื่องของระบบทำความเย็นเพราะไม่มีการแบ่งกันพื้นที่การใช้สอยระหว่างชั้น

ภาพที่ 4.69

พื้นที่ส่วนห้องประชุมของบริษัท Collage CO.,LTD.



ส่วนเอนกประสงค์ ส่วนนี้จะรวมอยู่ในส่วนของที่ประชุม แต่พนักงานที่นั่งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ทั้งหมดก็ไม่ค่อยได้ขึ้นมาใช้งานมากนัก

ภาพที่ 4.70

พื้นที่ส่วนเอนกประสงค์ของบริษัท Collage CO.,LTD.



พื้นที่ส่วนตัว

ส่วนทำงาน จะแบ่งแยกออกเป็น 3 ส่วนหลัก ๆ คือ พนักงานธุรการ พนักงานออกแบบและ เจ้าของสำนักงาน ส่วนของพนักงานธุรการและพนักงานออกแบบอยู่ที่ชั้น 1 ทั้งหมด แต่ต่างระดับพื้นที่ส่วนยกระดับที่ชั้น 1 พื้นที่ส่วนของธุรการนั้น กว้างพอเพราะนั่งทำงานแค่เพียงคนเดียว แต่ในส่วนของพนักงานออกแบบพื้นที่ ค่อนข้างแคบเมื่อเทียบกับจำนวนพนักงานที่นั่งทำงาน 4 คน จึงเลือกที่จะใช้เฟอร์นิเจอร์ลอยตัว สิ่งทำให้ขนาดพอดีกับห้องแต่สามารถเคลื่อนย้ายปรับเปลี่ยนรูปแบบได้ตามความต้องการ

ภาพที่ 4.71

ส่วนทำงานของพนักงานออกแบบของบริษัท Collage CO.,LTD.



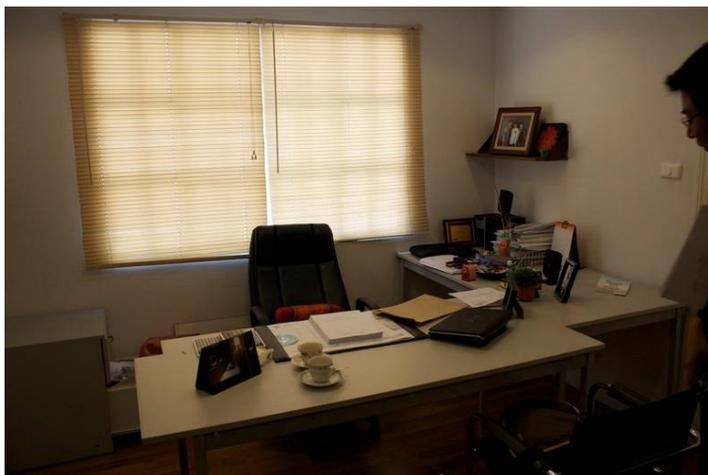
ภาพที่ 4.72

ส่วนทำงานของพนักงานธุรการที่เชื่อมต่อกับฝ่ายออกแบบของบริษัท Collage CO.,LTD.



ภาพที่ 4.73

ส่วนทำงานของเจ้าของสำนักงานบริษัท Collage CO.,LTD.



พื้นที่เก็บเอกสาร จะอยู่ที่ชั้นลอยและตู้เก็บเอกสารในส่วนที่นั่งทำงานของพนักงาน
ธุรการและห้องประชุมชั้นที่ 2 ที่เห็นได้ชัดว่าเริ่มจะไม่พอเพียงต่อเอกสารที่เพิ่มมากขึ้น

ภาพที่ 4.74

ส่วนพื้นที่เก็บเอกสารของบริษัท Collage CO.,LTD.



ส่วนเตรียมอาหาร จะอยู่ต่อเนื่องกับพื้นที่ส่วนทำงานของพนักงานออกแบบ จัดวาง
ตู้เย็น โต๊ะวางอุปกรณ์ชงกาแฟ และ ไมโครเวฟ

ภาพที่ 4.75

พื้นที่ส่วนเตรียมอาหารของบริษัท Collage CO.,LTD.



พื้นที่ส่วนพักอาศัย จะมีห้องพักอยู่ที่ชั้น 3 แต่จากการสอบถามไม่ได้มีการใช้งาน
ห้องเก็บตัวอย่างวัสดุ อยู่ที่ชั้น 3 เป็นห้องเก็บ แต่ไม่ได้มีชั้นวางเป็นเพียงนำเอาวัสดุไป
เก็บรวม ๆ กันไว้ภายในห้องเท่านั้นจะมีปัญหา เวลานำวัสดุเอามาใช้จะต้องใช้เวลาในการค้นหา

ภาพที่ 4.76

ส่วนทำงานของเจ้าของสำนักงานบริษัท Collage CO.,LTD.

