

การศึกษาวิจัยในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาผลกระทบของปัจจัยแวดล้อมภายนอกต่อปัจจัยภายใน องค์การผู้รับเหมาก่อสร้างและสร้างแบบจำลองความสัมพันธ์ของปัจจัยแวดล้อมภายนอกและผลกระทบต่อผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยใช้แนวทางการวิเคราะห์เส้นทางเบื้องต้น ภายใต้กรอบทฤษฎี PEST Analysis เป็นแนวคิดหลักในการสร้างแบบจำลอง การวิจัยนี้ได้ใช้วิธีการวิจัยโดยการแจกแบบสอบถามไปยังกลุ่มตัวอย่างที่กำหนดไว้ในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล ซึ่งกลุ่มตัวอย่างที่กำหนดไว้ คือ เจ้าของกิจการ ผู้บริหารระดับสูง ตลอดจนวิศวกรและผู้ที่เกี่ยวข้องในวงการก่อสร้าง ที่มีประสบการณ์ในวงการก่อสร้างตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป จำนวน 382 ชุด ผลการศึกษา พบว่า ปัจจัยสำคัญที่มีผลกระทบต่อโอกาสในการอยู่รอดในธุรกิจและโอกาสในการเติบโตและขยายตัวขององค์การผู้รับเหมาก่อสร้าง ในด้านการเมืองและกฎหมาย คือ สถานการณ์ทางการเมือง, นโยบายส่งเสริมการลงทุนของรัฐบาล, กฎหมายเกี่ยวกับธุรกรรมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ด้านเศรษฐกิจ คือ ภาวะเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม, ราคาน้ำมันในปัจจุบัน, ราคาวัสดุก่อสร้าง ด้านสังคม คือ รูปแบบของสิ่งก่อสร้าง ที่มีความเปลี่ยนแปลง, การคัดค้านโครงการก่อสร้างจากประชาชน และด้านเทคโนโลยี คือ อุปกรณ์เครื่องจักรที่ทันสมัย, การใช้งานเทคโนโลยีสารสนเทศ ตามลำดับ และความสัมพันธ์ของปัจจัยทุกด้าน ถูกนำมาเสนอเป็นแผนผังแบบจำลองการวิเคราะห์เส้นทาง

The objectives of this research were to study external factors affecting internal factors of contractor organizations and to model relationships of the external factors and their effects by using the principle of path analysis. The model was built under the theory of PEST analysis as the main concept. The data were obtained from 382 focus groups in Bangkok and perimeters. Business owners, CEOs, engineers, who have more than 10 years of experience in construction industry, were the target group. The study shows that significant factors affecting the existence, growth and expansion of construction companies are political and legal factors (political situations, government policies towards investment and real estate laws), economics factors (economic situations, fuel price and material price), social factors (changing of building designs and public depreciation), and technological factors (modern machines and communication technology). The relationship of these factors was presented through the path analysis model in this study.