

ภาคผนวก (15) การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ ของ โครงการ Kids Cooking Academy

	0	1	2	3	4	5
	2550	2551	2552	2553	2554	2555
	Dec	Jan-Dec	Total	Total	Total	Total
Free Cash Flow	(3,000,000)	1,051,105	1,015,290	1,269,055	1,515,421	1,484,544
Terminal Value						5,938,175
	(3,000,000)	1,051,105	1,015,290	1,269,055	1,515,421	7,422,719

Accumulate CF	-	1,948,895	-	933,605	335,450	1,850,872	9,273,590
CFที่เหลือ / CF ของปีนั้น		-	-	1.92	0.74	0.22	0.25
CF NPV		840,884	649,786	649,756	620,716	2,432,276	
Accumulate CF	-	2,159,116	-	1,509,330	-	859,574	-
CFที่เหลือ / CF ของปีนั้น		-	-	3.32	-	2.32	-
						1.38	-
							0.10

WACC	13.38%	
Discount rate	25.00%	
Net Present Value (NPV)	2,193,419	บาท
Internal Rate of Return (IRR)	46.85%	
Pay Back Period (ไม่คำนึงถึง PV)	2.74	ปี
Discounted Pay Back Period (คำนึงถึง PV)	4.38	ปี

ภาคผนวก (15) การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ ของ โครงการ Kids Cooking Academy

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการ (Project Sensitivity Analysis)

Occupancy rate

Change	NPV (บาท)	IRR (%)	Payback (ปี)	Discount Payback (ปี)
-10%	345,973	28.8%	4.2	7.0
0%	2,193,419	46.9%	2.7	4.4
10%	3,995,515	62.5%	2.0	3.0

Cost of sales & service

Change	NPV (บาท)	IRR (%)	Payback (ปี)	Discount Payback (ปี)
-10%	2,727,641	51.7%	2.5	3.9
0%	2,193,419	46.9%	2.7	4.4
10%	1,657,143	41.9%	3.0	5.0

Weight Average Cost of Capital

Change	NPV (บาท)	IRR (%)	Payback (ปี)	Discount Payback (ปี)
-10%	2,014,826	42.1%	2.9	4.7
0%	2,193,419	46.9%	2.7	4.4
10%	1,052,093	39.5%	2.9	5.3

Selling & Administration expense

Change	NPV (บาท)	IRR (%)	Payback (ปี)	Discount Payback (ปี)
-10%	3,600,274	59.6%	2.1	3.2
0%	2,193,419	46.9%	2.7	4.4
10%	753,848	32.9%	3.8	6.2