

ภาคผนวก จ

ผลสำรวจแบบสอบถามงานวิจัย

โครงการอพาร์ทเมนต์ให้เช่าสำหรับนักศึกษาหญิง มหาวิทยาลัยคริสเตียน จ.นครปฐม

1. อายุ

อายุ	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละ สะสม
1. ต่ำกว่า 18 ปี	33	9.56	9.56
2. 18-20 ปี	222	64.35	73.91
3. 21-22 ปี	65	18.84	92.75
4. 23-24 ปี	17	4.93	97.68
5. 25-30 ปี	6	1.74	99.42
6. 30 ปีขึ้นไป	2	0.58	100
รวม	345	100	

2. อาชีพ

อาชีพ	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละ สะสม
1. นักเรียน - นักศึกษา	340	98.55	98.55
อาชีพอื่น ๆ	5	1.45	100
รวม	345	100	

3. คณะ

คณะ	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
1. พยาบาลศาสตร์	271	78.55	78.55
2. กายภาพบำบัด	35	10.14	88.69
3. เทคโนโลยีชีวการแพทย์	14	4.05	92.74
4. เทคโนโลยีการอาหารและโภชนาการ	1	0.29	93.03
5. การพัฒนาระบบซอฟต์แวร์	1	0.29	93.32
6. เทคโนโลยีมัลติมีเดียและแอนิเมชัน	5	1.45	94.77
7. การออกแบบสื่อสารดิจิทัล	4	1.16	95.93
8. การโฆษณาด้วยสื่อสมัยใหม่	3	0.87	96.8
9. สารสนเทศธุรกิจ	0	0	96.8
10. การจัดการโรงแรมและการท่องเที่ยว	2	0.58	97.38
11. การบัญชี	1	0.29	97.67
12. การตลาดระหว่างประเทศ	1	0.29	97.96
13. อุตสาหกรรมบริการ	0	0	97.96
14. อื่น ๆ	7	2.04	100
รวม	345	100	

4. ระดับชั้นการศึกษา

ระดับชั้นการศึกษา	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
1. ต่ำกว่าปริญญาตรี	27	7.83	7.83
2. จบปริญญาตรีหรือกำลังศึกษาอยู่	316	91.59	99.42
3. ปริญญาโทหรือกำลังศึกษาอยู่	1	0.29	99.71
4. ปริญญาเอกหรือกำลังศึกษาอยู่	0	0	99.71
ไม่กรอกข้อมูล	1	0.29	100
รวม	345	100	

5. รายได้ต่อเดือน (หากไม่มีรายได้ของตนเอง ใช้เงินที่ได้จากผู้ปกครองเป็นผู้ให้รวมทั้งหมด เช่น ค่าใช้จ่ายค่าห้องพัก ค่าใช้จ่ายส่วนตัว เป็นต้น)

รายได้ต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละ สะสม
1. ต่ำกว่า 5,000 บาท	119	34.49	34.49
2. 5,001 – 7,000 บาท	146	42.32	76.81
3. 7,001 – 9,000 บาท	43	12.46	89.27
4. 9,001 – 11,000 บาท	16	4.64	93.91
5. 11,001 – 13,000 บาท	14	4.06	97.97
6. สูงกว่า 13,000 บาท	7	2.03	100
รวม	345	100	

6. ภูมิลำเนา

ภูมิลำเนา	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละ สะสม
1. กรุงเทพฯ ฯ	63	18.26	18.26
2. ต่างจังหวัด	282	81.74	100
รวม	345	100	

7. ลักษณะที่อยู่ปัจจุบัน

ลักษณะที่อยู่ปัจจุบัน	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละ สะสม
1. เช่าหอพักหรืออพาร์ทเมนต์อยู่	334	96.81	96.81
2. บ้านส่วนตัว	11	3.19	100
3. อื่น ๆ	0	0	100
รวม	345	100	

8. หอพักที่ท่านเข้าพักอาศัยในปัจจุบัน

หอพักที่เช่าอยู่ในปัจจุบัน	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละ สะสม
1. หอพักของมหาวิทยาลัย	75	21.74	21.74
2. หอพักหญิงธนพรเพลช	24	6.96	28.7
3. หอพักหญิงวันวิสาข์	22	6.38	35.08
4. บ้านอาฟ้า	22	6.38	41.46
5. หอพักภูมิภัทรพงษ์	44	12.75	54.21
6. หอพักหยกมณี	18	5.22	59.43
7. บ้านสิทธิญา	18	5.22	64.65
8. หอพักหญิงพัชรินทร์	20	5.8	70.45
9. หอพักบลูเบอรี่	81	23.46	93.91
10. อื่น ๆ	14	4.06	97.97
ไม่กรอกข้อมูล	7	2.03	100
รวม	345	100	

9. บุคคลที่มีอิทธิพลในการตัดสินใจเลือกเช่าหอพักของท่าน

บุคคลที่มีอิทธิพลในการตัดสินใจเลือกเช่าหอพัก	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละ สะสม
1. พ่อแม่ / ญาติ	191	55.36	55.36
2. เพื่อน	27	7.83	63.19
3. เป็นผู้ตัดสินใจเอง	120	34.78	97.97
4. อื่น ๆ	0	0	97.97
ไม่กรอกข้อมูล	7	2.03	100
รวม	345	100	

10. ท่านเข้าพักอาศัยห้องพักแห่งนี้เป็นห้องพักแรกใช้หรือไม่

พักหอพักนี้เป็นห้องพักแรก	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละ สะสม
1. ใช่	241	69.85	69.85
2. ไม่ใช่	96	27.83	97.68
ไม่กรอกข้อมูล	8	2.32	100
รวม	345	100.00	

11. สาเหตุที่ท่านตัดสินใจย้ายออกจากหอพักเดิม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

สาเหตุที่ตัดสินใจย้ายออกจากหอพักเดิม	จำนวน	ร้อยละ (เทียบกับ 98 ท่าน)
1. ทำเลที่ตั้งไกลมหาวิทยาลัย	22	22.45
2. ราคาแพง	24	24.49
3. การเดินทางไม่สะดวก	27	27.55
4. กฎระเบียบหอพัก	26	26.53
5. คุณภาพ การตกแต่งไม่ดี เฟอร์นิเจอร์ไม่ดี	19	19.39
6. ขนาดของห้องพัก พื้นที่ใช้สอย	21	21.43
7. การบริการของเจ้าหน้าที่ที่ไม่น่าพอใจ	22	22.45
8. ขาดความปลอดภัย	12	12.24
9. ไม่มีสิ่งอำนวยความสะดวก ลิฟท์ สวัสดิการ	21	21.43
10. อื่น ๆ	24	24.49
จากผู้ตอบแบบสอบถามข้อ 11. จำนวน 98 ท่าน		222.45

หมายเหตุ : เนื่องจากผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ ดังนั้นเปอร์เซ็นต์อาจรวมกัน
ได้เกิน 100%

12. สาเหตุที่ทำให้ท่านตัดสินใจเลือกเช่าหอพักปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

สาเหตุที่ตัดสินใจเลือกเช่าหอพักปัจจุบัน	จำนวน	ร้อยละ (เทียบกับ 338 ท่าน)
1. ทำเลที่ตั้งสะดวก	224	66.27
2. ราคาเหมาะสม	211	62.43
3. คุณภาพ การตกแต่ง เฟอร์นิเจอร์ของ ห้องพัก	127	37.57
4. ขนาดของห้องพัก พื้นที่ใช้สอย	137	40.53
5. สาธารณูปโภค	67	19.82
6. การโฆษณา ประชาสัมพันธ์	15	4.44
7. มีโปรโมชั่นพิเศษ	18	5.33
8. ต้องการความเป็นส่วนตัว	118	34.91
9. ต้องการพักอาศัยกับเพื่อน	114	33.73
10. มีที่จอดรถ	40	11.83
11. สิ่งอำนวยความสะดวก สวัสดิการ	103	30.47
12. ความปลอดภัย	193	57.1
13. อื่น ๆ	15	4.44
จากผู้ตอบแบบสอบถามข้อ 12. จำนวน 338 ท่าน		408.87

หมายเหตุ : เนื่องจากผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ ดังนั้นเปอร์เซ็นต์อาจรวมกันได้เกิน 100%

13. ห้องพักที่ท่านเช่าพักอาศัยในปัจจุบันมีสิ่งอำนวยความสะดวกอะไรบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ห้องพักที่ท่านเช่าพักอยู่ในปัจจุบันมีสิ่งอำนวยความสะดวกอะไรบ้าง	จำนวน	ร้อยละ (เทียบกับ 335 ท่าน)
1. เครื่องปรับอากาศ	60	17.91
2. เตียง + ที่นอน	327	97.61
3. ตู้เสื้อผ้า	320	95.52
4. โต๊ะเครื่องแป้ง	186	55.52
5. โต๊ะเขียนหนังสือ	245	73.13
6. โทรทัศน์	135	40.3
7. ระบบเคเบิลทีวี	33	9.85
8. อินเทอร์เน็ตความเร็วสูง	216	64.48
9. โทรศัพท์	30	8.96
10. เครื่องทำน้ำอุ่น	6	1.79
11. อื่น ๆ	13	3.88
จากผู้ตอบแบบสอบถามข้อ 13. จำนวน 335 ท่าน		468.95

หมายเหตุ : เนื่องจากผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ ดังนั้นเปอร์เซ็นต์อาจรวมกันได้เกิน 100%

14. ค่าใช้จ่ายของหอพักต่อเดือนที่เช่าพักอาศัยในปัจจุบันต่อคน (รวม ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ค่าอินเทอร์เน็ต)

ค่าใช้จ่ายของหอพักที่เช่าอยู่ต่อคนต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
1. ต่ำกว่า 1,000 บาท	5	1.45	1.45
2. 1,000 – 1,500 บาท	112	32.46	33.91
3. 1,501 – 2,000 บาท	67	19.42	53.33
4. 2,001 – 2,500 บาท	59	17.1	70.43
5. 2,501 – 3,000 บาท	50	14.49	84.92
6. 3,001 – 3,500 บาท	30	8.7	93.62
7. 3,501 – 4,000 บาท	6	1.74	95.36
8. มากกว่า 4,000 บาท	8	2.32	97.68
ไม่กรอกข้อมูล	8	2.32	100
รวม	345	100	

15. ท่านเช่าพักอาศัยอยู่กับใครในหอพัก

ท่านเช่าพักอาศัยอยู่กับใครในหอพัก	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
1. อยู่คนเดียว	59	17.1	17.1
2. เพื่อน	277	80.29	97.39
3. พ่อ แม่ / ญาติ	0	0.00	97.39
4. อื่น ๆ	2	0.58	97.97
ไม่กรอกข้อมูล	7	2.03	100
รวม	345	100	

16. ท่านเข้าพักหอพักแห่งนี้เป็นระยะเวลานานเท่าใด

ท่านเข้าพักหอพักแห่งนี้เป็นระยะเวลานานเท่าใด	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
1. 1- 6 เดือน	217	62.9	62.9
2. 7 – 12 เดือน	49	14.20	77.1
3. 13 – 18 เดือน	38	11.01	88.11
4. 19 – 24 เดือน	10	2.9	91.01
5. มากกว่า 24 เดือน	24	6.96	97.97
ไม่กรอกข้อมูล	7	2.03	100
รวม	345	100	

17. โดยส่วนใหญ่แล้วท่านเดินทางไปเรียนอย่างไร

ท่านเดินทางไปเรียนอย่างไร	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
1. เดิน	240	69.56	69.56
2. จักรยาน , มอเตอร์ไซด์	77	22.32	91.88
3. รถยนต์ส่วนตัว	3	0.87	92.75
4. รถประจำทาง	17	4.93	97.68
5. อื่น ๆ	1	0.29	97.97
ไม่กรอกข้อมูล	7	2.03	100
รวม	345	100	

18. ท่านใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากที่พักถึงมหาวิทยาลัยนานเท่าใด

ระยะเวลาในการเดินทางจากที่พักถึง มหาวิทยาลัย	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละ สะสม
1. 5 นาที	180	52.17	52.17
2. 5-10 นาที	117	33.91	86.08
3. 10-15 นาที	37	10.73	96.81
4. 15-20 นาที	2	0.58	97.39
5. มากกว่า 20 นาที	2	0.58	97.97
ไม่กรอกข้อมูล	7	2.03	100
รวม	345	100	

19. ค่าใช้จ่ายที่ท่านใช้ในการเดินทางไป – กลับ จากหอพักในแต่ละวันมีค่ากี่บาทต่อวัน

ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไป-กลับจากหอพักใน แต่ละวัน	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละ สะสม
1. 0-10 บาท	290	84.05	84.05
2. 11-20 บาท	21	6.09	90.14
3. 21-50 บาท	10	2.90	93.04
4. 51-100 บาท	10	2.90	95.94
5. มากกว่า 100 บาท	7	2.03	97.97
ไม่กรอกข้อมูล	7	2.03	100
รวม	345	100	

20. หากท่านจะต้องเช่าอพาร์ทเมนต์อยู่อาศัย ตามลักษณะด้านล่างนี้ ท่านจะยินดีจ่ายค่าเช่าได้ในราคาเท่าไร

- ห้องแอร์ เฟอร์นิเจอร์อย่างดี

ท่านยินดีจ่ายค่าเช่าได้ในราคา (บาท/เดือน)	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
1. น้อยกว่า 2,500	17	4.93	4.93
2. 2,500 - 2,800	73	21.16	26.09
3. 2,801 - 3,100	116	33.62	59.71
4. 3,101 - 3,400	39	11.3	71.01
5. 3,401 - 3,700	51	14.78	85.79
6. 3,701 - 4,000	22	6.38	92.17
7. มากกว่า 4,000	13	3.77	95.94
ไม่กรอกข้อมูล	14	4.06	100
รวม	345	100	

- ห้องพัดลม เฟอร์นิเจอร์อย่างดี

ท่านยินดีจ่ายค่าเช่าได้ในราคา (บาท/เดือน)	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
1. น้อยกว่า 2,000	36	10.43	10.43
2. 2,000 - 2,300	88	25.51	35.94
3. 2,301 - 2,600	128	37.10	73.04
4. 2,601 - 2,900	37	10.72	83.76
5. 2,901 - 3,200	37	10.72	94.48
6. 3,201 - 3,500	8	2.33	96.81
7. มากกว่า 3,500	2	0.58	97.39
ไม่กรอกข้อมูล	9	2.61	100
รวม	345	100	

21. สิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ที่ท่านต้องการเพิ่มในห้องพัก (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

สิ่งอำนวยความสะดวกที่ต้องการเพิ่มในห้องพัก	จำนวน	ร้อยละ (เทียบกับ 330 ท่าน)
1. ไม่ต้องการเพิ่ม	113	34.24
2. เพิ่มอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง (เพิ่มค่าเช่า 250 บ./เดือน/เครื่อง)	120	36.36
3. เพิ่มตู้เย็นความจุ 6.1 คิว (เพิ่มค่าเช่า 150 บ./เดือน)	151	45.76
4. เพิ่มเครื่องทำน้ำอุ่น (เพิ่มค่าเช่า 100 บ./เดือน)	69	20.91
5. เพิ่มอุปกรณ์อื่น ๆ	37	11.21
จากผู้ตอบแบบสอบถามข้อ 21. จำนวน 330 ท่าน		148.48

หมายเหตุ : เนื่องจากผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ ดังนั้นเปอร์เซ็นต์อาจรวมกันได้เกิน 100%

22. หากท่านจะเลือกอพาร์ทเมนต์ให้เช่า อพาร์ทเมนต์ในข้อใดต่อไปนี้จะใกล้เคียงกับความต้องการของท่านมากที่สุด (เลือกได้เพียงคำตอบเดียว)

อพาร์ทเมนต์ที่ใกล้เคียงกับความต้องการมากที่สุด	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
1. อพาร์ทเมนต์ 5 ชั้น ลิฟท์ 1 ตัว ห้องแอร์ เฟอร์นิเจอร์อย่างดี โทรทัศน์สี 21" มีเคเบิลทีวี ตู้เย็น เครื่องทำน้ำอุ่น มีอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง (ค่าอินเทอร์เน็ตจ่ายต่างหาก) ขนาดของห้อง 4 x 5 เมตร ราคาเช่า 3,600 บาท/เดือน	104	30.14	30.14
2. อพาร์ทเมนต์ 5 ชั้น ลิฟท์ 1 ตัว ห้องแอร์ เฟอร์นิเจอร์อย่างดี โทรทัศน์สี 21" อินเทอร์เน็ตความเร็วสูง (จ่ายต่างหาก) ขนาดของห้อง 4 x 5 เมตร ราคาเช่า 3,300 บาท/เดือน	92	26.67	56.81
3. อพาร์ทเมนต์ 5 ชั้น ลิฟท์ 1 ตัว ห้องพัดลม เฟอร์นิเจอร์อย่างดี โทรทัศน์สี 21" อินเทอร์เน็ตความเร็วสูง (จ่ายต่างหาก) ขนาดของห้อง 4 x 5 เมตร ราคาเช่า 2,800 บาท/เดือน	68	19.71	76.52
4. อพาร์ทเมนต์ 3 ชั้น ห้องพัดลม เฟอร์นิเจอร์ธรรมดา อินเทอร์เน็ตความเร็วสูง (จ่ายต่างหาก) ขนาดห้อง 4 X 4 เมตร ราคาเช่า 2,500 บาท/เดือน	62	17.97	94.49
5. อพาร์ทเมนต์ 2 ชั้น ห้องพัดลม เฟอร์นิเจอร์ธรรมดา ไม่มีอินเทอร์เน็ต ขนาดห้อง 4 X 4 เมตร ราคาเช่า 2,200 บาท/เดือน	15	4.35	98.84
6. อพาร์ทเมนต์ 2 ชั้น สภาพเก่า ห้องพัดลม เฟอร์นิเจอร์ธรรมดา ไม่มีอินเทอร์เน็ต ขนาดห้อง 3 X 4 เมตร ราคาเช่า 1,800 บาท/เดือน	3	0.87	99.71
ไม่กรอกข้อมูล	1	0.29	100
รวม	345	100	

23. ปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกเช่าอพาร์ทเมนต์

		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	รวม
1. ราคาเช่า	จำนวน	145	103	86	3	4	341
	%	42.52%	30.20%	25.22%	0.89%	1.17%	100%
2. การเก็บเงินประกัน	จำนวน	73	109	122	23	13	340
และค่าธรรมเนียม	%	21.47%	32.06%	35.88%	6.77%	3.82%	100%
3. ทำเลที่ตั้งใกล้มหาวิทยาลัย	จำนวน	195	100	44	1	0	340
	%	57.35%	29.41%	12.95%	0.29%	0%	100%
4. คุณภาพและความสวยงาม	จำนวน	140	124	63	11	1	339
ของอาคาร	%	41.30%	36.59%	18.58%	3.24%	0.29%	100%
5. ระบบสาธารณูปโภค	จำนวน	181	121	33	4	0	339
ไฟฟ้า ประปา	%	53.39%	35.69%	9.74%	1.18%	0%	100%
6. สภาพแวดล้อม	จำนวน	173	121	44	2	0	340
	%	50.88%	35.59%	12.94%	0.59%	0%	100%
7. ความปลอดภัย	จำนวน	239	79	17	6	0	341
	%	70.08%	23.17%	4.99%	1.76%	0%	100%
8. ขนาดของห้องพัก พื้นที่ใช้สอย	จำนวน	128	157	54	1	0	340
	%	37.65%	46.18%	15.88%	0.29%	0%	100%
9. สิ่งอำนวยความสะดวก	จำนวน	141	134	63	3	0	341
ในห้องพัก	%	41.34%	39.30%	18.48%	0.88%	0%	100%
10. บริการอื่น ๆ ในหอพัก เช่น	จำนวน	121	110	91	19	0	341
ร้านสะดวกซื้อ ร้านซักรีด โรง							
อาหาร	%	35.48%	32.26%	26.69%	5.57%	0%	100%
11. การทำโปรโมชัน มีส่วนลด							
พิเศษ	จำนวน	118	86	98	32	6	340
	%	34.71%	25.29%	28.82%	9.41%	1.77%	100%
12. การให้บริการของเจ้าหน้าที่	จำนวน	178	97	60	4	0	339
ภายในหอพัก	%	52.51%	28.61%	17.70%	1.18%	0%	100%
13. ชื่อเสียงของหอพัก	จำนวน	109	106	105	15	6	341
	%	31.96%	31.09%	30.80%	4.39%	1.76%	100%

