

ภาคผนวก ค

แบบสอบถามงานวิจัย

โครงการอพาร์ทเมนต์ให้เช่าสำหรับนักศึกษาหญิง มหาวิทยาลัยคริสเตียน จ.นครปฐม

แบบสอบถามนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาระดับปริญญาโทเศรษฐศาสตร์ธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านในการตอบแบบสอบถามให้ครบทุกข้อ ตามความเป็นจริง และตามความคิดเห็นของท่าน

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

กรุณาเติมเครื่องหมาย X ในช่อง () หน้าข้อความที่ตรงกับข้อมูลเกี่ยวกับตัวท่าน

1. อายุ () 1. ต่ำกว่า 18 ปี () 2. 18-20 ปี
() 3. 21-22 ปี () 4. 23-24 ปี
() 5. 25-30 ปี () 6. 30 ปีขึ้นไป
2. อาชีพ () 1. นักเรียน - นักศึกษา () 2. อาชีพอื่น ๆ โปรดระบุ.....
.....(ข้ามไปทำข้อ 4)
3. คณะ () 1. พยาบาลศาสตร์ () 2. กายภาพบำบัด
() 3. เทคโนโลยีชีวการแพทย์ () 4. เทคโนโลยีการอาหารและโภชนาการ
() 5. การพัฒนาระบบซอฟต์แวร์ () 6. เทคโนโลยีวัสดุที่มีเดียและแอนิเมชัน
() 7. การออกแบบสื่อสารดิจิทัล () 8. การโฆษณาด้วยสื่อสมัยใหม่
() 9. สารสนเทศธุรกิจ () 10. การจัดการโรงแรมและการท่องเที่ยว
() 11. การบัญชี () 12. การตลาดระหว่างประเทศ
() 13. อุตสาหกรรมบริการ () 14. อื่น ๆ โปรดระบุ.....
4. ระดับชั้นการศึกษา () 1. ต่ำกว่าปริญญาตรี
() 2. จบปริญญาตรีหรือกำลังศึกษาอยู่
() 3. ปริญญาโทหรือกำลังศึกษาอยู่
() 4. ปริญญาเอกหรือกำลังศึกษาอยู่
5. รายได้ต่อเดือน (หากไม่มีรายได้ของตนเอง ใช้เงินที่ได้จากผู้ปกครองเป็นผู้ให้รวมทั้งหมด เช่น ค่าใช้จ่ายค่าห้องพัก ค่าใช้จ่ายส่วนตัว เป็นต้น)
() 1. ต่ำกว่า 5,000 บาท () 2. 5,001 – 7,000 บาท
() 3. 7,001 – 9,000 บาท () 4. 9,001 – 11,000 บาท
() 5. 11,001 – 13,000 บาท () 6. สูงกว่า 13,000 บาท (โปรดระบุ.....)

6. ภูมิลำเนา () 1. กรุงเทพฯ ฯ
() 2. ต่างจังหวัด (โปรดระบุจังหวัด.....)
7. ลักษณะที่อยู่ปัจจุบัน () 1. เช่าหอพักหรืออพาร์ทเมนต์อยู่ (กรณีเลือกคำตอบนี้ ทำข้อ 8. ต่อ)
() 2. บ้านส่วนตัว (กรณีเลือกคำตอบนี้ ข้ามไปทำข้อที่ 22 ต่อ)
() 3. อื่น ๆ (โปรดระบุ.....) (กรณีเลือกคำตอบนี้ ข้ามไปทำข้อที่ 22.)

ส่วนที่ 2 ข้อมูลรายละเอียดของผู้ที่กำลังเช่าอพาร์ทเมนต์อยู่ในปัจจุบัน

กรุณาเติมเครื่องหมาย X ในช่อง () หน้าข้อความที่ตรงกับข้อคิดเห็นของท่านมากที่สุด

8. หอพักที่ท่านเช่าพักอาศัยในปัจจุบัน
- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| () 1. หอพักของมหาวิทยาลัย | () 2. หอพักหญิงธนพรเพลช |
| () 3. หอพักหญิงวันวิสาข์ | () 4. บ้านอาฟ้า |
| () 5. หอพักภูมิภัทรพงษ์ | () 6. หอพักหยกมณี |
| () 7. บ้านสิทธิญา | () 8. หอพักหญิงพัชรินทร์ |
| () 9. หอพักบลูเบอร์รี่ | () 10. อื่น ๆ โปรดระบุ..... |
9. บุคคลที่มีอิทธิพลในการตัดสินใจเลือกเช่าหอพักของท่าน
- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| () 1. พ่อแม่ / ญาติ | () 2. เพื่อน |
| () 3. เป็นผู้ตัดสินใจเอง | () 4. อื่น ๆ โปรดระบุ..... |
10. ท่านเช่าพักอาศัยหอพักแห่งนี้เป็นหอพักแรกใช้หรือไม่
- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| () 1. ใช่ (ข้ามไปตอบคำถามข้อ 12) | () 2. ไม่ใช่ |
|-----------------------------------|---------------|
11. สาเหตุที่ท่านตัดสินใจย้ายออกจากหอพักเดิม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- | | |
|--|-------------------------------------|
| () 1. ทำเลที่ตั้งไกลมหาวิทยาลัย | () 2. ราคาแพง |
| () 3. การเดินทางไม่สะดวก | () 4. กฎระเบียบหอพัก |
| () 5. คุณภาพ การตกแต่งไม่ดี เฟอร์นิเจอร์ไม่ดี | () 6. ขนาดของห้องพัก พื้นที่ใช้สอย |
| () 7. การบริการของเจ้าหน้าที่ไม่น่าพอใจ | () 8. ขาดความปลอดภัย |
| () 9. ไม่มีสิ่งอำนวยความสะดวก ลิฟท์ สวัสดิการ | () 10. อื่น ๆ โปรดระบุ..... |
12. สาเหตุที่ทำให้ท่านตัดสินใจเลือกเช่าหอพักปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- | | |
|--|-------------------------------------|
| () 1. ทำเลที่ตั้งสะดวก | () 2. ราคาเหมาะสม |
| () 3. คุณภาพ การตกแต่ง เฟอร์นิเจอร์ของห้องพัก | () 4. ขนาดของห้องพัก พื้นที่ใช้สอย |
| () 5. สาธารณูปโภค | () 6. การโฆษณา ประชาสัมพันธ์ |
| () 7. มีโปรโมชั่นพิเศษ | () 8. ต้องการความเป็นส่วนตัว |

- () 9. ต้องการพักอาศัยกับเพื่อน () 10. มีที่จอดรถ
- () 11. สิ่งอำนวยความสะดวก สวัสดิการ () 12. ความปลอดภัย
- () 13. อื่น ๆ โปรดระบุ.....
13. ห้องพักที่ท่านเช่าพักอาศัยในปัจจุบันมีสิ่งอำนวยความสะดวกอะไรบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- () 1. เครื่องปรับอากาศ () 2. เตียง + ที่นอน
- () 3. ตู้เสื้อผ้า () 4. โต๊ะเครื่องแป้ง
- () 5. โต๊ะเขียนหนังสือ () 6. โทรทัศน์
- () 7. ระบบเคเบิลทีวี () 8. อินเทอร์เน็ตความเร็วสูง
- () 9. โทรศัพท์ () 10. เครื่องทำน้ำอุ่น
- () 11. อื่น ๆ โปรดระบุ.....
14. ค่าใช้จ่ายของห้องพักต่อเดือนที่เช่าพักอาศัยในปัจจุบันต่อคน (รวม ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ค่าอินเทอร์เน็ต)
- () 1. ต่ำกว่า 1,000 บาท () 2. 1,000 – 1,500 บาท
- () 3. 1,501 – 2,000 บาท () 4. 2,001 – 2,500 บาท
- () 5. 2,501 – 3,000 บาท () 6. 3,001 – 3,500 บาท
- () 7. 3,501 – 4,000 บาท () 8. มากกว่า 4,000 บาท โปรดระบุ.....
15. ท่านเช่าพักอาศัยอยู่กับใครในห้องพัก
- () 1. อยู่คนเดียว () 2. เพื่อน
- () 3. พ่อ แม่ / ญาติ () 4. อื่น ๆ โปรดระบุ.....
16. ท่านเช่าพักห้องพักแห่งนี้เป็นระยะเวลานานเท่าใด
- () 1. 1-6 เดือน () 2. 7 – 12 เดือน
- () 3. 13 – 18 เดือน () 4. 19 – 24 เดือน
- () 5. มากกว่า 24 เดือน
17. โดยส่วนใหญ่แล้วท่านเดินทางไปเรียนอย่างไร
- () 1. เดิน () 2. จักรยาน , มอเตอร์ไซด์
- () 3. รถยนต์ส่วนตัว () 4. รถประจำทาง
- () 5. อื่น ๆ โปรดระบุ.....
18. ท่านใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากที่พักถึงมหาวิทยาลัยนานเท่าใด
- () 1. 5 นาที () 2. 5-10 นาที
- () 3. 10-15 นาที () 4. 15-20 นาที
- () 5. มากกว่า 20 นาที
19. ค่าใช้จ่ายที่ท่านใช้ในการเดินทางไป – กลับ จากห้องพักในแต่ละวันมีค่า บาท / วัน

ส่วนที่ 3 ความต้องการปัจจัยต่าง ๆ ของผู้เช่าที่ใช้ในการพิจารณาเลือกเช่าห้องพัก

20. หากท่านจะต้องเช่าอพาร์ทเมนต์อยู่อาศัย ตามลักษณะด้านล่างนี้ ท่านจะยินดีจ่ายค่าเช่าได้ในราคาเท่าไร (ตอบทั้ง 2 ข้อย่อย)

**หมายเหตุ : เพอร์นิเจอร์ ประกอบด้วย เตียงนอน , ตู้เสื้อผ้าพร้อมกระจก , ชั้นวางทีวี , โต๊ะเขียนหนังสือ , โทรทัศน์สี 21"

20.1 ห้องแอร์ เพอร์นิเจอร์อย่างดี ท่านยินดีจ่ายค่าเช่าได้ในราคา.....บาท/เดือน

20.2 ห้องพัดลม พร้อมเพอร์นิเจอร์อย่างดี ท่านยินดีจ่ายค่าเช่าได้ในราคา.....บาท/เดือน

21. สิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ที่ท่านต้องการเพิ่มในห้องพัก (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () 1. ไม่ต้องการเพิ่ม
- () 2. เพิ่มอินเตอร์เน็ตความเร็วสูง (เพิ่มค่าเช่า 250 บ./เดือน/เครื่อง)
- () 3. เพิ่มตู้เย็นความจุ 6.1 คิว (เพิ่มค่าเช่า 150 บ./เดือน)
- () 4. เพิ่มเครื่องทำน้ำอุ่น (เพิ่มค่าเช่า 100 บ./เดือน)
- () 5. เพิ่มอุปกรณ์อื่น ๆ โปรดระบุ.....

22. หากท่านจะเลือกอพาร์ทเมนต์ให้เช่า อพาร์ทเมนต์ในข้อใดต่อไปนี ที่ใกล้เคียงกับความต้องการของท่านมากที่สุด (เลือกได้เพียงคำตอบเดียว)

- () 1. อพาร์ทเมนต์ 5 ชั้น ลิฟท์ 1 ตัว ห้องแอร์ เพอร์นิเจอร์อย่างดี โทรทัศน์สี 21" มีเคเบิลทีวี ตู้เย็น เครื่องทำน้ำอุ่น มีอินเตอร์เน็ตความเร็วสูง (ค่าอินเตอร์เน็ตจ่ายต่างหาก) ขนาดของห้อง 4 x 5 เมตร ราคาค่าเช่า 3,600 บาท/เดือน
- () 2. อพาร์ทเมนต์ 5 ชั้น ลิฟท์ 1 ตัว ห้องแอร์ เพอร์นิเจอร์อย่างดี โทรทัศน์สี 21" อินเตอร์เน็ตความเร็วสูง (จ่ายต่างหาก) ขนาดของห้อง 4 x 5 เมตร ราคาค่าเช่า 3,300 บาท/เดือน
- () 3. อพาร์ทเมนต์ 5 ชั้น ลิฟท์ 1 ตัว ห้องพัดลม เพอร์นิเจอร์อย่างดี โทรทัศน์สี 21" อินเตอร์เน็ตความเร็วสูง (จ่ายต่างหาก) ขนาดของห้อง 4 x 5 เมตร ราคาค่าเช่า 2,800 บาท/เดือน
- () 4. อพาร์ทเมนต์ 3 ชั้น ห้องพัดลม เพอร์นิเจอร์ธรรมดา อินเตอร์เน็ตความเร็วสูง (จ่ายต่างหาก) ขนาดห้อง 4 X 4 เมตร ราคาค่าเช่า 2,500 บาท/เดือน
- () 5. อพาร์ทเมนต์ 2 ชั้น ห้องพัดลม เพอร์นิเจอร์ธรรมดา ไม่มีอินเตอร์เน็ต ขนาดห้อง 4 X 4 เมตร ราคาค่าเช่า 2,200 บาท/เดือน
- () 6. อพาร์ทเมนต์ 2 ชั้น สภาพเก่า ห้องพัดลม เพอร์นิเจอร์ธรรมดา ไม่มีอินเตอร์เน็ต ขนาดห้อง 3 X 4 เมตร ราคาค่าเช่า 1,800 บาท/เดือน

คำชี้แจง : โปรดเลือกในช่องที่ตรงกับระดับความสำคัญของท่านมากที่สุด

ปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกเช่าอพาร์ทเมนต์	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
	ระดับ 5	ระดับ 4	ระดับ 3	ระดับ 2	ระดับ 1
1. ราคาเช่า					
2. การเก็บเงินประกัน และค่าธรรมเนียม					
3. ทำเลที่ตั้งใกล้มหาวิทยาลัย					
4. คุณภาพและความสวยงามของอาคาร					
5. ระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา					
6. สภาพแวดล้อม					
7. ความปลอดภัย					
8. ขนาดของห้องพัก , พื้นที่ใช้สอย					
9. สิ่งอำนวยความสะดวกในห้องพัก					
10. บริการอื่น ๆ ในหอพัก เช่น ร้านสะดวกซื้อ ร้านซักรีด โรงอาหาร					
11. การทำโปรโมชั่น มีส่วนลดพิเศษ					
12. การให้บริการของเจ้าหน้าที่ภายในหอพัก					
13. ชื่อเสียงของหอพัก					

.....ขอขอบพระคุณอย่างสูงที่กรุณาให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามนี้.....