

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ.....	(1)
กิตติกรรมประกาศ.....	(3)
สารบัญตาราง.....	(6)
สารบัญภาพประกอบ.....	(7)
 บทที่	
1. บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของการศึกษา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	5
1.3 ขอบเขตของการศึกษา.....	5
1.4 แหล่งที่มาของข้อมูล.....	5
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	6
1.6 นิยามศัพท์.....	6
2. แนวคิดทางทฤษฎี งานวิจัยที่เกี่ยวข้องและวิธีการศึกษา.....	8
2.1 แนวคิดทางทฤษฎีเกี่ยวกับการศึกษาความเป็นไปได้.....	8
2.2 แนวคิดทางทฤษฎีเกี่ยวกับการศึกษาทางด้านการตลาด.....	11
2.3 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	13
2.4 วิธีการศึกษา.....	22
3. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับโฮมสเตย์และอำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม.....	26
3.1 ลักษณะทั่วไปของโฮมสเตย์.....	26
3.2 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับอำเภออัมพวา	32

	หน้า
4. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ในการลงทุน.....	41
4.1 การวิเคราะห์ทางด้านการตลาด.....	41
4.2 การวิเคราะห์ทางด้านเทคนิค.....	52
4.3 การวิเคราะห์ทางด้านการบริหารจัดการ.....	52
4.4 รูปแบบของโครงการลงทุน.....	53
5. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงิน.....	58
5.1 ข้อกำหนดทางการเงิน.....	58
5.2 การประมาณการรายรับ.....	59
5.3 การประมาณการต้นทุน.....	60
5.4 ผลการคำนวณ NPV IRR PB ของโครงการลงทุน.....	65
5.5 การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการลงทุน.....	65
6. สรุปและข้อเสนอแนะ.....	75
6.1 สรุป.....	75
6.2 ข้อเสนอแนะ.....	77
6.3 ข้อจำกัดและข้อเสนอแนะในการศึกษาครั้งต่อไป.....	77
บรรณานุกรม.....	79
ภาคผนวก	
ก. แบบสอบถามที่ 1 แบบสอบถามพฤติกรรมผู้ใช้บริการโฮมสเตย์.....	84
ข. แบบสอบถามที่ 2 แบบสัมภาษณ์นักท่องเที่ยว.....	87
ค. แบบสอบถามที่ 3 แบบสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ.....	88
ง. ภาพโครงการก่อนทำการตกแต่งและปรับปรุง.....	92