

## สารบัญตาราง

| ตารางที่                                                                                                                                           | หน้า |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.1 ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ .....<br>อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR อัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท..... | 2    |
| 1.2 ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ปี 2548-2551 .....                                                                                                      | 3    |
| 1.3 จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม. ปี 2550-2551 ....                                                                          | 4    |
| 2.1 โครงการบ้านทาวนโฮมบริเวณถนนเพชรเกษม 81 .....                                                                                                   | 25   |
| 2.2 โครงการบ้านทาวนโฮมบริเวณถนนเพชรเกษม 81 .....                                                                                                   | 28   |
| 3.1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องในการพัฒนาโครงการ .....                                                                                                     | 33   |
| 3.2 แสดงอัตราส่วนที่ดินที่ใช้ในการพัฒนาโครงการ .....                                                                                               | 37   |
| 4.1 แสดงอัตราผลตอบแทนของตลาด .....                                                                                                                 | 45   |
| 4.2 สรุปต้นทุนทางการเงินที่ใช้ในการหามูลค่าของโครงการ.....                                                                                         | 46   |
| 4.3 แสดงต้นทุนโครงการทั้งหมด.....                                                                                                                  | 50   |
| 4.4 แสดงราคาบ้านทาวนโฮมของโครงการ .....                                                                                                            | 52   |
| 4.5 การวิเคราะห์กระแสเงินสดโครงการ .....                                                                                                           | 55   |
| 4.6 แสดงรายรับสุทธิ.....                                                                                                                           | 57   |
| 4.7 ค่าของเครื่องมือทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงไปเมื่อยอดขายเปลี่ยนแปลง .....                                                                         | 59   |
| 4.8 ค่าของเครื่องมือทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงไปเมื่อราคาขายเปลี่ยนแปลง .....                                                                        | 61   |