

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ .....	(1)
กิตติกรรมประกาศ.....	(3)
สารบัญตาราง .....	(7)
สารบัญภาพประกอบ .....	(8)
บทที่	
1. บทนำ .....	1
1.1 ความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	5
1.3 ขอบเขตของการศึกษา .....	5
1.4 กรอบความคิดทางทฤษฎีและวิธีการศึกษา.....	6
1.5 ข้อมูลและแหล่งข้อมูล .....	16
1.6 ผลงานวิจัยและงานเขียนที่เกี่ยวข้อง.....	16
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ .....	22
2. การวิเคราะห์ด้านการตลาด .....	23
2.1 การวิเคราะห์ด้านอุปทาน .....	23
2.2 การวิเคราะห์ด้านอุปสงค์.....	25
2.3 สภาพภาพรวมตลาดบ้านจัดสรรประเภททาวน์โฮม .....	30

3.	การวิเคราะห์ทางด้านเทคนิค .....	32
	3.1 การวิเคราะห์ทางกายภาพ .....	32
	3.2 การวิเคราะห์ทางกฎหมาย.....	32
	3.3 การวิเคราะห์ทำเลที่ตั้ง .....	39
4.	การวิเคราะห์ทางการเงิน.....	42
	4.1 สมมติฐานที่ใช้ในการวิเคราะห์โครงการ.....	42
	4.2 ผลการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงิน .....	53
5.	สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ.....	62
	5.1 สรุปผลการวิจัย .....	62
	5.2 ข้อเสนอแนะ.....	65
	5.3 ข้อจำกัด.....	65
	บรรณานุกรม .....	67
	ภาคผนวก	
	ก. แบบสอบถามปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อพฤติกรรมการซื้อบ้านจัดสรรประเภท ทาวน์โฮมบริเวณถนนเพชรเกษม 81.....	72
	ข. ผลสำรวจแบบสอบถามปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อพฤติกรรมการซื้อบ้านจัดสรร ประเภททาวน์โฮมบริเวณถนนเพชรเกษม 81 .....	77
	ค. ภาพบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ.....	86

ง.	ประมาณการงบกระแสเงินสดกรณีต่างๆ จากการวิเคราะห์ ความอ่อนไหวของโครงการ.....	87
จ.	กฎหมาย.....	98