

ภาคผนวก ก

รายละเอียดกองทุนรวม 15 กองทุนที่ใช้ในการศึกษา

ตารางที่ ก-1

กองทุน UOBAPF และ กองทุน BKKCP

ลำดับ	กองทุนรวม รายการ	1. อสังหาริมทรัพย์ยูโอบี อพาร์ทเมนต์ หนึ่ง	2. อสังหาริมทรัพย์ บางกอก
1.	ชื่อย่อ	UOBAPF	BKKCP
2.	บริษัทจัดการ	บลจ. ยูโอบี จำกัด	บลจ. วรธน จำกัด
3.	อายุโครงการ	ไม่กำหนด	ไม่กำหนด
4.	วันที่อนุมัติโครงการ	9 ต.ค. 45	6 ต.ค. 46
5.	เงินทุนจดทะเบียน	850 ล้านบาท	1,000 ล้านบาท
6.	วันที่จดทะเบียน กองทุนรวม	16 ก.ย. 46	24 ต.ค. 46
7.	จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจ ดทะเบียน	495 ราย	890 ราย
8.	รูปแบบการลงทุน	leasehold	freehold
9.	ทรัพย์สินที่ลงทุน / ประเภท การใช้งาน	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้าง (อาคารแนชเชอร์ล วิลล์ / service apartment) ขนาด พื้นที่ 1-1-47.31 ไร่	(1) อาคารพาณิชย์สะพานแวนเดอร์ / กรรมสิทธิ์ในห้องชุดสำนักงานและ ห้องชุดพาณิชย์กรรม จำนวน 29 ยูนิต พื้นที่รวม 6,917.64 ตรม. (2) อาคารพาณิชย์สะพานแวนเดอร์ 2 / กรรมสิทธิ์ในห้องชุดสำนักงาน และ ห้องชุดพาณิชย์กรรม 109 ยูนิต พื้นที่รวม 22,468.6 ตรม.

ตารางที่ ก-1
กองทุน UOBAPF และ กองทุน BKKCP (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม รายการ	1. อสังหาริมทรัพย์ยูโอบี อพาร์ทเมนต์ หนึ่ง	2. อสังหาริมทรัพย์ บางกอก
10.	ที่ดินทรัพย์สิน	ต. ปทุมวัน อ. ปทุมวัน (ลำเพ็ง) กทม.	(1) อาคารพาณิชย์สะพานเวอริ ถ. พระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ ฯ (2) อาคารพาณิชย์สะพานเวอริ 2 ถ. เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ ฯ
11.	เจ้าของทรัพย์สินเดิม	สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์	บมจ. ชาญอิสระ ดีเวลลอปเม้นท์
12.	ราคาซื้อ / เช่า	818 ล้านบาท	956 (245 + 711) ล้านบาท
13.	ราคาประเมินรายที่ 1	908 ล้านบาท	256.1 ล้านบาท / 689 ล้านบาท
14.	ผู้ประเมิน รายที่ 1 / วันที่ประเมิน	บจ. ไทยประเมินราคาไวกอร์ส (ไทยแลนด์) / 1 ก.ย.47	บจ. ไชมอน ลิ้ม และหุ้นส่วน / 5 มิ.ย. 46
15.	ราคาประเมินรายที่ 2	1,040 ล้านบาท	208 ล้านบาท / 711 ล้านบาท
16.	ผู้ประเมินรายที่ 2 / วันที่ประเมิน	บจ.โปรสเปค แอฟเพรซัล / 18 ก.ค. 46	บจ.ทีปรีการธุรกิจ อินทนนท์ / 13 มิ.ย. 46
17.	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ. กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	ธ. นครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
18.	ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บจ. แนเชอรัล พาร์ค วิลล์	บมจ. ชาญอิสระ ดีเวลลอปเม้นท์
19.	วันที่จดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์ ฯ	29 ต.ค. 46	19 พ.ย. 46

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2552

ตารางที่ ก-2
กองทุน MIPF และ กองทุน TFUND

ลำดับ	กองทุนรวม รายการ	3. อสังหาริมทรัพย์ มิลเลียนแนร์	4. อสังหาริมทรัพย์ไทคอน
1.	ชื่อย่อ	MIPF	TFUND
2.	บริษัทจัดการ	บลจ. วรรณ จำกัด	บลจ. ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
3.	อายุโครงการ	ไม่กำหนด	ไม่กำหนด
4.	วันที่อนุมัติโครงการ	18 มิ.ย. 47	22 มี.ค. 48
5.	เงินทุนจดทะเบียน	1,900 ล้านบาท	1,750 ล้านบาท
6.	วันที่จดทะเบียน กองทุนรวม	25 ม.ค. 48	18 เม.ย. 48
7.	จำนวนผู้ลงทุน ณ วัน จดทะเบียน	289 ราย	452 ราย
8.	รูปแบบการลงทุน	freehold	freehold
9.	ทรัพย์สินที่ลงทุน / ประเภท การใช้งาน	กรรมสิทธิ์ในอาคารสำนักงาน มาลิ้นท์ ทาวเวอร์ สูง 36 ชั้น และอาคาร production house สูง 12 ชั้น	กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารโรงงาน 39 แห่ง ตั้งที่ต่างๆ ดังนี้ (1) นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ 1 โรง (2) นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 20 โรง (3) นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว่า (ไฮเทค) 5 โรง (4) นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน 3 โรง (5) สวนอุตสาหกรรมโรจนะ 10 โรง

ตารางที่ ก-2
กองทุน MIPF และ กองทุน TFUND (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม รายการ	3. อสังหาริมทรัพย์ มิลเลียนแนร์	4. อสังหาริมทรัพย์ไทคอน
10.	ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 3199 และ 3199/1 ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	จ. ระยอง ชลบุรี และ จ. พระนครศรีอยุธยา
11.	เจ้าของ ทรัพย์สินเดิม	บจ. มาลินนท์ ทาวเวอร์	บมจ. ไทคอนอินดัสเทรียล คอนเนคชั่น
12.	ราคาซื้อ / เช่า	1,880 ล้านบาท	1,730 ล้านบาท
13.	ราคาประเมิน รายที่ 1	1,932.6 ล้านบาท	1,881.2 ล้านบาท
14.	ผู้ประเมินรายที่ 1 / วันที่ประเมิน	บจ. 1989 คอนซัลแทนส์ / 4 ส.ค. 47	บจ. เอ็น แอนด์ เอ แอฟไพร์ซัล / 10 ม.ค. 48
15.	ราคาประเมิน รายที่ 2	1,879.2 ล้านบาท	1,881.2 ล้านบาท
16.	ผู้ประเมินรายที่ 2 / วันที่ประเมิน	บจ. สยามแอฟเฟรซัล แอนด์ เซอร์วิส / 18 ก.ย.47	บจ. ซาลแมนน์ (ฟาร์อีสท์) / 7 ม.ค. 48
17.	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	ธ. ซีทีแบงก์ เอ็น เอ กรุงเทพฯ
18.	ผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์	บจ. มาลินนท์ ทาวเวอร์	บมจ. ไทคอนอินดัสเทรียล คอนเนคชั่น
19.	วันที่จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์ฯ	8 มี.ค. 48	12 พ.ค. 48

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2552

ตารางที่ ก-3
กองทุน TIF1 และ กองทุน MNIT

ลำดับ	กองทุนรวม รายการ	5. อสังหาริมทรัพย์ ไทอินดัสเตรียล 1	6. อสังหาริมทรัพย์ เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี
1.	ชื่อย่อ	TIF1	MNIT
2.	บริษัทจัดการ	บลจ. ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด	บลจ. เอ็มเอฟซี จำกัด(มหาชน)
3.	อายุโครงการ	ไม่กำหนด	ไม่กำหนด
4.	วันที่อนุมัติ โครงการ	22 มี.ค. 48	30 พ.ค. 48
5.	เงินทุนจดทะเบียน	505 ล้านบาท	710 ล้านบาท
6.	วันที่จดทะเบียน	9 มิ.ย. 48	5 ก.ค. 48
7.	จำนวนผู้ลงทุน	398 ราย	605 ราย
8.	รูปแบบการลงทุน	freehold	freehold
9.	ทรัพย์สินที่ลงทุน / ประเภท การใช้งาน	กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารโรงงาน 12 แห่ง ตั้งที่ต่าง ๆ ดังนี้ (1) นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค 8 โรง (2) นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง 1 โรง (3) สวนอุตสาหกรรมบางกะดี 1 โรง (4) นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน 1 โรง (5) เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร 1 โรง	กรรมสิทธิ์ในอพาร์ทเมนต์ริม ทะเลสาบ เป็นอาคารพักอาศัย สูง 17 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ 1. อาคารเลคชอว์ นอร์ท 2. อาคารเลคชอว์ เวสต์
10.	ที่ตั้งทรัพย์สิน	จ. พระนครศรีอยุธยา จ. ปทุมธานี และ กรุงเทพฯ	ในโครงการนิชดาธานี ซอย ประเสริฐอิสลาม ถนนสามัคคี ตำบลบางตลาด อำเภอปาก เกร็ด นนทบุรี

ตารางที่ ก-3
กองทุน TIF1 และ กองทุน MNIT (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม	5. อสังหาริมทรัพย์ ไทอินดัสเตรียล 1	6. อสังหาริมทรัพย์ เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี
	รายการ		
11.	เจ้าของ ทรัพย์สินเดิม	บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม และบจ. เอซีเอสที แคปปิตอล แอสเซ็ทส์	บจ. นิชดา พร็อพเพอร์ตี้
12.	ราคาซื้อ / เช่า	491.3 ล้านบาท	700 ล้านบาท
13.	ราคาประเมิน รายที่ 1	526.6 ล้านบาท	741 ล้านบาท
14.	ผู้ประเมิน รายที่ 1 / วันที่ประเมิน	บจ. เอ็น แอนด์ เอ แอฟไพร์ซัล / 5 เม.ย. 48	บจ. ไนท์แฟรงค์ ซาเตอร์ (ประเทศไทย) / 13 พ.ค. 48
15.	ราคาประเมิน รายที่ 2	486 ล้านบาท	730 ล้านบาท
16.	ผู้ประเมินรายที่ 2 / วันที่ประเมิน	บจ. ซาลแมนน์ (ฟาร์อีสท์) / 5 เม.ย. 48	บจ. บรูค เรียวเอสเตท / 13 พ.ค. 48
17.	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ. ชิตีแบงก์ เอ็น เอ สาขากรุงเทพฯ	ธ. นครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
18.	ผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์	บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม	ไม่มี
19.	วันที่จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์ ฯ	29 มิ.ย. 48	11 ส.ค. 48

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2552

ตารางที่ ก-4
กองทุน CPNRF และกองทุน SIRIPF

ลำดับ	กองทุนรวม รายการ	7. อสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท	8. อสังหาริมทรัพย์บ้านแสนสิริ
1.	ชื่อย่อ	CPNRF	SIRIPF
2.	บริษัทจัดการ	บลจ. ทหารไทย จำกัด	บลจ. ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
3.	อายุโครงการ	ไม่กำหนด	ไม่กำหนด
4.	วันที่อนุมัติโครงการ	7 ก.ค. 48	15 ส.ค. 48
5.	เงินทุนจดทะเบียน ณ เริ่มโครงการ	10,915 ล้านบาท	865 ล้านบาท
6.	วันที่จดทะเบียน กองทุนรวม	11 ส.ค. 48	9 ก.ย. 48
7.	จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจดทะเบียน	1,568 ราย	778 ราย
8.	รูปแบบการลงทุน	leasehold	freehold
9.	ทรัพย์สินที่ลงทุน / ประเภท การใช้งาน	สิทธิการเช่าพื้นที่บางส่วนในอาคาร ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2 และสิทธิการเช่าพื้นที่ใน อาคารศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า-รัชดา พระราม 3 (ไม่รวม ส่วนที่เป็นห้างสรรพสินค้า)	กรรมสิทธิ์ในบ้านพักอาศัยจำนวน 25 หลัง ในโครงการ บ้านแสนสิริ-สุขุมวิท 67 สำหรับให้เช่า

ตารางที่ ก-4
กองทุน CPNRF และกองทุน SIRIPF (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม		7. อสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท	8. อสังหาริมทรัพย์บ้านแสนสิริ
	รายการ			
10.	ที่ตั้งทรัพย์สิน		(1) ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2 ตั้งอยู่ที่ 128 หมู่ 6 ถ. พระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ ฯ (2) ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า-รัชดา พระราม 3 ตั้งที่ 79 ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ	ชอยสุภูมิวิท 67 ต. พระโขนงเหนือ อ. วัฒนา กรุงเทพฯ
11.	เจ้าของทรัพย์สิน		บมจ. เซ็นทรัลพัฒนา	บมจ. แสนสิริ
12.	ราคาซื้อ / เช่า		10,613 ล้านบาท	850 ล้านบาท
13.	ราคาประเมิน รายที่ 1		10,839.7 ล้านบาท	838.7 ล้านบาท
14.	ผู้ประเมินรายที่ 1 / วันที่ประเมิน		บจ. ซีบี ริชาร์ด เอลลิส (ประเทศไทย) / 28 ก.พ. 48	บจ. ทบทวี แอฟไพร์ซัล แอนด์ เซอร์วิส / 16 มิ.ย. 48
15.	ราคาประเมิน รายที่ 2		10,036 ล้านบาท	805.8 ล้านบาท
16.	ผู้ประเมินรายที่ 2 / วันที่ประเมิน		บจ. อเมริกันแอฟไพร์ซัล (ประเทศไทย) / 28 ก.พ. 48	บจ. โปร แอฟไพร์ซัล / 24 มิ.ย. 48
17.	ผู้ดูแล		ธ. ซิตี้แบงก์ เอ็น เอ กรุงเทพฯ	ธ. ทหารไทย จำกัด (มหาชน)
18.	ผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์		บมจ. เซ็นทรัลพัฒนา	ไม่มี
19.	วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ฯ		23 ส.ค. 48	26 ก.ย. 48

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2552

ตารางที่ ก-5
กองทุน TUPF

ลำดับ	กองทุนรวม	
	รายการ	9. อสังหาริมทรัพย์ที่ ยูโดม เรชเดนท์เซียล คอมเพล็กซ์
1.	ชื่อย่อ	TU-PF
2.	บริษัทจัดการ	บลจ. ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
3.	อายุโครงการ	ไม่กำหนด
4.	วันอนุมัติโครงการ	21 ก.ย. 49
5.	ทุนจดทะเบียน	1,042.298 ล้านบาท
6.	วันที่จดทะเบียน	11 ต.ค. 49
7.	จำนวนผู้ลงทุน	494 ราย
8.	รูปแบบการลงทุน	leasehold
9.	ทรัพย์สินที่ลงทุน / ประเภทการใช้งาน	สิทธิการเช่าโครงการหอพักนักศึกษา 3 อาคาร (9 ชั้น) และเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ 1 อาคาร ม.ธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (TU) เนื้อที่ 12.5 ไร่ หมายเหตุ กองทุนรวมทำสัญญาเช่าระยะยาวกับ TU โดย บจ.เอกการค้าไทยจะเป็นคู่สัญญาเช่าระยะยาวด้วย สัญญาเช่ามีข้อกำหนดดังนี้ (1) TU ตกลงให้เช่าทรัพย์สินที่เช่าและกองทุนรวมตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TU โดยก่อนเริ่มระยะเวลาการเช่า บจ. เอกการค้าไทยตกลงก่อสร้างอาคารบนที่ดินของ TU โดยค่าใช้จ่ายของ บจ. เอกการค้าไทย บจ. เอกการค้าไทยต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารให้แล้วเสร็จ และส่งมอบอาคารแก่ TU และตกลงให้กรรมสิทธิ์ในอาคารตกเป็นของ TU ภายใน 1 ปีนับจากวันลงนามในสัญญาเช่า (2) สัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี และ ณ วันที่ลงนามในสัญญาเช่า กองทุนรวมจะชำระเงินเพื่อประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่าที่กองทุนรวมมีหน้าที่ต่อ TU 173.5 ล้านบาท โดยจ่ายเงินให้กับ TU 25 ล้านบาท และ บจ. เอกการค้าไทย 148.5 ล้านบาท (3) เมื่อมีการจดทะเบียนการเช่า กองทุนรวมต้องจ่ายค่าเช่าและค่าตอบแทนสำหรับการให้เช่าทรัพย์สินที่เช่า 841.5 ล้านบาท

ตารางที่ ก-5
กองทุน TUPF (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม รายการ	9. อสังหาริมทรัพย์ที่ ยูโดม เรซิดเอนท์เซียล คอมเพล็กซ์
		(4) ในระหว่างที่กองทุนรวมยังไม่ได้ลงทุนในทรัพย์สินที่เช่า กองทุนรวมจะลงทุนในตั๋วเงินคลัง พันธบัตรรัฐบาล อายุประมาณไม่เกิน 1 ปี เพื่อให้ได้รับผลตอบแทนที่แน่นอน
10.	ที่ตั้งทรัพย์สิน	ถ. เชียงราก ต. ท่าโค้ว อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี
11.	เจ้าของทรัพย์สินเดิม	สำนักงานจัดการทรัพย์สิน ม.ธรรมศาสตร์
12.	ราคาซื้อ / เช่า	ค่าเช่าที่ดินจ่ายให้ TU รายปี ปีละ 3 ล้านบาท และปรับเปลี่ยนร้อยละ 3 ทุก ๆ 3 ปี ทั้งนี้ ค่าเช่าที่แท้จริงอาจมีการบวก/ลบประมาณไม่เกินร้อยละ 20 ของราคาที่ได้ตกลงไว้
13.	ราคาประเมิน รายการที่ 1	1,020.90 ล้านบาท
14.	ผู้ประเมินรายการที่ 1 / วันที่ประเมิน	บจ. ไนแฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) / 17 ส.ค. 49
15.	ราคาประเมิน รายการที่ 2	1,175.2 ล้านบาท
16.	ผู้ประเมินรายการที่ 2 / วันที่ประเมิน	บจ. โปร แอปไพเรเซอร์ / 25 ก.ค. 49
17.	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ. นครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
18.	ผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์	สำนักงานจัดการทรัพย์สิน ม. ธรรมศาสตร์
19.	วันที่จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์ ฯ	6 ธ.ค. 49

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2552

ตารางที่ ก-6
กองทุน SPF

ลำดับ	กองทุนรวม	
	รายการ	10. อสังหาริมทรัพย์สนามบินสมุย
1.	ชื่อย่อ	SPF
2.	บริษัทจัดการ	บลจ. นครหลวงไทย จำกัด
3.	อายุโครงการ	ไม่กำหนด
4.	วันที่อนุมัติโครงการ	24 ส.ค. 49
5.	เงินทุนจดทะเบียน	9,500 ล้านบาท
6.	วันที่จดทะเบียน	22 พ.ย. 49
7.	จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจดทะเบียน	970 ราย
8.	รูปแบบการลงทุน	leasehold
9	ทรัพย์สินที่ลงทุน / ประเภท การใช้งาน	สิทธิการเช่าสนามบินสมุย (30 ปี) 449-3-83.8 ไร่ โดยทรัพย์สินที่กองทุนรวมเช่าจาก บจ. การบินกรุงเทพ ประกอบด้วยทางวิ่ง ลานจอดเครื่องบิน อาคารผู้โดยสารปัจจุบัน อาคารผู้โดยสารใหม่ อาคารสนับสนุนต่าง ๆ และส่วนสนับสนุนสนามบินและการบิน ได้แก่ หอควบคุมจราจรทางอากาศ คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ สถานีดับเพลิง อ่างเก็บน้ำ และบ่อน้ำบาดาล กองทุนรวมจะให้ บจ. การบินกรุงเทพเช่ากลับตามสัญญาต่อไปนี้ (ก) สัญญาให้บริการระบบสาธารณูปโภคสนามบินและระบบต่างๆในอาคารผู้โดยสารปัจจุบันและอาคารผู้โดยสารใหม่เป็นเวลา 30 ปี (ข) สัญญาให้เช่าช่วงสนามบิน เป็นระยะเวลา 3 ปี โดยกองทุนรวมประสงค์จะให้คำมั่นที่จะให้เช่าแก่ บจ. การบินกรุงเทพ โดยจะให้สิทธิแก่ บจ. การบินกรุงเทพในการต่ออายุสัญญาเช่าช่วง หาก บจ. การบินกรุงเทพมีความประสงค์ที่จะเช่าช่วงทรัพย์สินต่อไป

ตารางที่ ก-6
กองทุน SPF (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม	10. อสังหาริมทรัพย์สนามบินสมุย
	รายการ	
		จากสิ้นสุดสัญญาเช่าช่วง ทั้งนี้ จะต่อออกไปได้ไม่เกิน 9 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี โดยกองทุนรวมจะแจ้งความประสงค์ในการต่อสัญญาเช่าให้บจ. การบินกรุงเทพทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 18 เดือน ขณะเดียวกัน บจ. การบินกรุงเทพ จะให้ค้ำประกันกองทุนรวมว่าจะเช่าทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุนรวม หากกองทุนรวมมีความประสงค์ที่จะให้บจ. การบินกรุงเทพเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าต่อไปภายหลังจากสิ้นสุดสัญญาเช่าช่วง
10.	ที่ตั้งทรัพย์สิน	ต. บ่อผุด อ. เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี
11.	เจ้าของทรัพย์สินเดิม	บจ. การบินกรุงเทพ
12.	ราคาซื้อ / เช่า	ไม่เกิน 10,200 ล้านบาท
13.	ราคาประเมินรายที่ 1	11,100 ล้านบาท
14.	ผู้ประเมินรายที่ 1 / วันที่ประเมิน	บจ. ซีพี ริชาร์ด เอลลิส (ประเทศไทย) / 18 ต.ค. 49
15.	ราคาประเมินรายที่ 2	10,788 ล้านบาท
16.	ผู้ประเมินรายที่ 2 / วันที่ประเมิน	บจ. บรูค เรียวเลสเดท / 26 มิ.ย. 49
17.	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ. ซิตี้แบงก์ เอ็น เอ สาขากรุงเทพฯ
18.	ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
19.	วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ	24 พ.ย. 49

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2552

ตารางที่ ก-7
กองทุน FUTUREPF และกองทุน JCP

ลำดับ	กองทุนรวม รายการ	11. อสังหาริมทรัพย์ ฟิวเจอร์พาร์ค	12. อสังหาริมทรัพย์ เจซี
1.	ชื่อย่อ	FUTUREPF	JCP
2.	บริษัทจัดการ	บลจ. ไอเอ็นจี จำกัด	บลจ. พรีเมาเวสต์ จำกัด
3.	อายุโครงการ	ไม่กำหนด	ไม่กำหนด
4.	วันที่อนุมัติโครงการ	20 ต.ค. 49	27 ต.ค. 49
5.	เงินทุนจดทะเบียน	4,733.161 ล้านบาท	620 ล้านบาท
6.	วันที่จดทะเบียน	23 พ.ย. 49	4 ธ.ค. 49
7.	จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจดทะเบียน	547 ราย	430 ราย
8.	รูปแบบการลงทุน	leasehold	leasehold
9.	ทรัพย์สินที่ลงทุน / ประเภท การใช้งาน	สิทธิการเช่าพื้นที่ระยะยาวใน บางส่วนของอาคารโครงการ ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต รายละเอียดการลงทุนมีดังนี้ (ก) สิทธิการเช่าอาคาร บางส่วนจำนวน 52,573.09 ตรม. จาก บจ. รังสิตพลาซ่า (ข) สิทธิในการนำพื้นที่ ส่วนกลางจำนวน 48,190.51 ตรม. และพื้นที่ผนังภายนอก อาคารออกหาประโยชน์ใน รูปแบบการให้เช่าและ ให้บริการ	สิทธิการเช่าระยะยาว 30 ปีใน อสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคาร สำนักงาน ได้แก่ อาคาร JC Kevin Tower A ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย รวม 37,468 ตรม. โดยพื้นที่ส่วนที่ กองทุนรวมจะเช่า ได้แก่ พื้นที่ให้เช่า สำนักงานชั้นใต้ดิน ชั้น G ชั้น 2 และ ชั้น 10-15 พื้นที่ส่วนกลาง ที่จอดรถ 287 คัน รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โดย มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 13,462 ตรม. ทั้งนี้ กองทุนรวมมีสิทธิที่จะต่ออายุสัญญา เช่าได้อีก 5 ปี

ตารางที่ ก-7
กองทุน FUTUREPF และกองทุน JCP (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม รายการ	11. อสังหาริมทรัพย์ ฟิวเจอร์พาร์ค	12. อสังหาริมทรัพย์ เจซี
10.	ที่ตั้งทรัพย์สิน	94 ถ. พหลโยธิน ต. ประชาธิปไตย อ. ธัญบุรี	26 ซ. พิชัย ถ. นราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ
11.	เจ้าของทรัพย์สินเดิม	บจ. รังสิต พลาซ่า	
12.	ราคาซื้อ / เช่า	4,700 ล้านบาท	628 ล้านบาท
13.	ราคาประเมิน รายที่ 1	5,111 ล้านบาท	654 ล้านบาท
14.	ผู้ประเมินรายที่ 1 / วันที่ ประเมิน	บจ. ซีพี ริชาร์ด เอลเลียต (ประเทศไทย) / 1 ส.ค. 49	บจ. ไทยประเมินราคา ดินน์ ฟิลลิปส์ / 8 มิ.ย. 49
15.	ราคาประเมิน รายที่ 2	4,626 ล้านบาท	640 ล้านบาท
16.	ผู้ประเมินรายที่ 2 / วันที่ ประเมิน	บจ. อเมริกันแอสเพรซัล (ประเทศไทย) / 1 ต.ค. 49	บจ. บรู๊ค เรย์ลเอสเตท / 1 มิ.ย. 49
17.	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ. ทหารไทย จำกัด (มหาชน)	ธ. นครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
18.	ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บจ. รังสิต พลาซ่า	บจ. เอ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
19.	วันที่จดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์ ฯ	7 ธ.ค. 49	5 ม.ค. 50

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2552

ตารางที่ ก-8
กองทุน QHPF และกองทุน GOLDPF

ลำดับ	กองทุนรวม รายการ	13. อสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮ้าส์	14. อสังหาริมทรัพย์โกลด์
1.	ชื่อย่อ	QHPF	GOLDPF
2.	บริษัทจัดการ	บลจ. ไทยพาณิชย์ จำกัด	บลจ. กสิกรไทย จำกัด
3.	อายุโครงการ	ไม่กำหนด	ไม่กำหนด
4.	วันที่อนุมัติโครงการ	15 พ.ย. 49	9 เม.ย. 50
5.	เงินทุนจดทะเบียน	7,970 ล้านบาท	2,060 ล้านบาท
6.	วันที่จดทะเบียน	7 ธ.ค. 49	4 พ.ค. 50
7.	จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจดทะเบียน	2,863 ราย	1,689 ราย
8.	รูปแบบการลงทุน	freehold และ leasehold	leasehold
9.	ทรัพย์สินที่ลงทุน / ประเภท การใช้งาน	(1) โครงการคิวเฮ้าส์ เฟลิมิจิต/ สิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร รวมระบบสาธารณูปโภคจาก บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ เป็นระยะเวลา 30 ปี (2) โครงการคิวเฮ้าส์ ลุมพินี / กรรมสิทธิ์ของอาคารและระบบสาธารณูปโภค จาก บจ. เซ็นเตอร์พอยท์ แมนเจเม้นท์ รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินจาก บจ. เซ็นเตอร์พอยท์ แมนเจเม้นท์ เป็นเวลา 30 ปี และต่ออายุได้อีก 8 ปี	(1) สิทธิการเช่าระยะยาว 30 ปี และสิทธิในการต่ออายุสัญญาเช่าอีก 30 ปี ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในโครงการเดอะเมย์แฟร์ แมริออท เอ็กเซคคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ ประกอบด้วยอาคารสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ที่จอดรถ จำนวน 175 คัน มีจำนวนห้องพักรวม 162 ห้อง รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ทั้งนี้ กองทุนมีสิทธิที่จะซื้อทรัพย์สินที่เช้างดกล่าว ณ วันที่ครบกำหนดอายุสัญญาเช่าในปีที่ 30 หรือปีที่ 60 ในราคาซื้อที่กำหนดกันไว้ล่วงหน้า คือเท่ากับ 405 ล้านบาท หรือ 984 ล้านบาท ตามลำดับ

ตารางที่ ก-8
กองทุน QHPF และกองทุน GOLDPF (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม		13. อสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮ้าส์	14. อสังหาริมทรัพย์โกลด์
	รายการ			
			(3) โครงการเวฟ เฟลส / กรรมสิทธิ์ของอาคารและ ระบบสาธารณูปโภค และรับ โอนสิทธิการเช่าที่ดินจาก กองทุนรวมอสังหา ริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เป็นเวลา 24 ปี	
10.	ที่ตั้งทรัพย์สิน	(1) โครงการคิวเฮ้าส์ เฟลน จิต 598 ถ. เฟลนจิต แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ (2) โครงการคิวเฮ้าส์ ลุมพินี 1 ถ. สาทรรใต้ แขวงทุ่ง มหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ (3) โครงการเวฟ เฟลส 55 ถ. วิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุม วัน กรุงเทพฯ	60 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ ฯ	
11.	เจ้าของทรัพย์สินเดิม	บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ / บจ. เซ็นเตอร์พอยท์ แมเนจ मेंท์ / กองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	บจ. โกลเด็น แลนด์ (เมย์แฟร์)	
12.	ราคาซื้อ / เช่า	ไม่เกิน 7,970 ล้านบาท	2,033 ล้านบาท	
13.	ราคาประเมิน รายชื่อ 1	8,534.30 ล้านบาท	2,200 ล้านบาท	

ตารางที่ ก-8
กองทุน QHPF และกองทุน GOLDPF (ต่อ)

14.	ผู้ประเมินรายที่ 1 / วันที่ประเมิน	บจ. ซีพี ริชาร์ด เอลลิส (ประเทศไทย)/26 มิ.ย.49	บจ. ซาลแมนน์ (ฟาร์อีสท์) / 21 ธ.ค. 49
15.	ราคาประเมินรายที่ 2	7,996.033 ล้านบาท	2,351 ล้านบาท
16.	ผู้ประเมินรายที่ 2 / วันที่ประเมิน	บจ. กรุงเทพประเมินราคา / 23 มิ.ย. 49	บจ. บรูค เรียลเอสเตท / 22 พ.ย. 49
17.	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ. กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	ธ. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
18.	ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ / บจ. คิว. เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล	บจ. แกรนด์เมย์แฟร์
19.	วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ฯ	12 ธ.ค. 49	22 พ.ค. 49

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2552

ตารางที่ ก-9
กองทุน MJLF

ลำดับ	กองทุนรวม รายการ	15. อสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์
1.	ชื่อย่อ	MJLF
2.	บริษัทจัดการ	บลจ. ไอลีนจี้ (ประเทศไทย) จำกัด
3.	อายุโครงการ	ไม่กำหนด
4.	วันที่อนุมัติโครงการ	1 มิ.ย. 50
5.	เงินทุนจดทะเบียน	2,300 ล้านบาท
6.	วันที่จดทะเบียน	26 มิ.ย. 50
7.	จำนวนผู้ลงทุน	1,610 ราย
8.	รูปแบบการลงทุน	leasehold

ตารางที่ ก-9
กองทุน MJLF (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม รายการ	15. อสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์
9.	ทรัพย์สินที่ลงทุน / ประเภทการใช้งาน	โครงการเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ 2 โครงการ ดังนี้ 1. โครงการเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รัชโยธิน: กองทุนรวมลงทุนใน (1) สิทธิการเช่าที่ดิน 5-1-2 ไร่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รัชโยธิน จากบริษัทวิวัฒน์ อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (ผู้ให้เช่า) เป็นระยะเวลา 30 ปี (2) สิทธิการเช่าอาคารเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รัชโยธิน จากบริษัทรัชโยธิน เรียลตี้ จำกัด เป็นเวลา 30 ปี รวมถึงพื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร (3) สิทธิการเช่าที่ดิน 1-1-36 ไร่ และอาคารจอดรถยนต์ รวมถึงงานระบบสาธารณูปโภคของอาคารจอดรถยนต์ จากบริษัท รัชโยธิน ซีเนม่า จำกัด (ผู้ให้เช่า) เป็นระยะเวลา 30 ปี (4) กรรมสิทธิ์ในงานระบบ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตาม (1)-(3) ได้ให้ค้ำประกันเพื่อให้สิทธิแก่กองทุนรวมในการต่ออายุการเช่าต่อไปได้อีก 30 ปีนับจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลง 2. โครงการเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รังสิต : กองทุนรวมลงทุนใน (1) สิทธิการเช่าที่ดิน 10-0-7.8 ไร่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รังสิต จากบริษัทพัฒนาสิน จำกัด เป็นระยะเวลาประมาณ 21 ปี (นับจาก 1 ม.ค. 2550) โดยสิทธิการเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ 28 ก.พ. 2571 (2) สิทธิการเช่าที่ดิน 4-1-0 ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถภายนอกอาคารเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รังสิต จากบริษัท พัฒนาสิน จำกัด เป็นแบบรายปี (นับจาก 1 เม.ย. 2549) ทั้งนี้ บริษัทพัฒนาสินมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าโดยแจ้งให้กองทุนรวมทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน (3) สิทธิการเช่าอาคารเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รังสิต จากบริษัทเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นระยะเวลาประมาณ 21 ปี (นับจาก 1 ม.ค. 2550) โดยสิทธิการเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ 28 ก.พ. 2571 (4) กรรมสิทธิ์ในงานระบบงานสาธารณูปโภคในอาคารเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รังสิต จากบริษัท เมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ ก-9
กองทุน MJLF (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม	
	รายการ	
	15. อสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์	
10.	ที่ตั้งทรัพย์สิน	(1) โครงการเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รัชโยธิน 1839 ถ. พหลโยธิน ไกล่สีแยก รัชโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ (2) โครงการเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รัชสิต 439 หมู่ 2 ถ. พหลโยธิน ต. ประชาธิปัตย์ อ. ัญบุรี จ. ปทุมธานี
11.	เจ้าของทรัพย์สินเดิม	(1) โครงการเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รัชโยธิน-บจ. รัชโยธิน เรียลตี้ / บจ. วิวัฒน์ อินคอร์ปอเรชั่น / บจ. รัชโยธิน ซีนีมา (2) โครงการเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รัชสิต-บจ. เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด / บจ. พัฒนาสิน / บจ. เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ เซอร์วิส
12.	ราคาซื้อ / เช่า	2,172.67 ล้านบาท
13.	ราคาประเมินรายที่ 1	2,580 ล้านบาท
14.	ผู้ประเมินรายที่ 1 / วันที่ประเมิน	บจ. ซีบี ริชาร์ด เอลลิส (ประเทศไทย) / 3 ม.ค. 50
15.	ราคาประเมินรายที่ 2	2,591 ล้านบาท
16.	ผู้ประเมินรายที่ 2 / วันที่ประเมิน	บจ. ไทยประเมินราคา ลินน์ ฟิลลิปส์ / 1 ม.ค. 50
17.	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ. ทหารไทย จำกัด (มหาชน)
18.	ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บจ. รัชโยธิน แมเนจเม้นท์ และ / หรือ บจ. เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ เซอร์วิส และ / หรือ บมจ. เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป
19.	วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ฯ	18 ก.ค. 50

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2552

