

สารบัญภาพประกอบ

ภาพที่		หน้า
1.1	กรอบแนวคิดงานวิจัย	8
2.1	อัตราผลตอบแทนที่ต้องการจากการลงทุนในตราสารการเงินรูปแบบต่าง ๆ	11
2.2	ผลการกระจายการลงทุนที่มีต่อความเสี่ยงของกลุ่มหลักทรัพย์.....	15
2.3	เส้นแสดงความสัมพันธ์ระหว่างอัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ และอัตราผลตอบแทนของตลาด.....	18
2.4	การคำนวณราคามูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV).....	24
2.5	ภาพรวมการวิเคราะห์หลักทรัพย์โดยใช้ปัจจัยพื้นฐาน.....	32
2.6	วัฏจักรธุรกิจ.....	34
2.7	กระบวนการวิเคราะห์หลักทรัพย์โดยใช้ปัจจัยพื้นฐาน การวิเคราะห์เศรษฐกิจ	39
2.8	วงจรการขยายตัวของอุตสาหกรรม.....	41
2.9	กระบวนการวิเคราะห์หลักทรัพย์โดยใช้ปัจจัยพื้นฐาน การวิเคราะห์อุตสาหกรรม.....	45
2.10	กระบวนการวิเคราะห์หลักทรัพย์โดยใช้ปัจจัยพื้นฐาน การวิเคราะห์บริษัท	49
2.11	การทดสอบสมมติฐานแบบ 2 ทาง (two-tailed test).....	55
4.1	กระบวนการระดมทุนผ่านกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์.....	77