

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.1	ค่าสัมประสิทธิ์เบต้าและกลยุทธ์การลงทุน.....	17
2.2	การเปรียบเทียบระหว่างการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โดยตรง และการลงทุนผ่านกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	22
3.1	ข้อมูลและแหล่งที่มาของข้อมูล	62
4.1	ผลตอบแทนจากการลงทุนในแหล่งต่าง ๆ	74
4.2	การเปรียบเทียบการพิจารณาลงทุนแต่ละหลักทรัพย์.....	76
4.3	ผลการศึกษากองทุนที่ลงทุนในที่พักอาศัย (residential).....	94
4.4	ผลการศึกษากองทุนที่ลงทุนในอาคารสำนักงาน (office buildings).....	96
4.5	ผลการศึกษา กองทุนที่ลงทุนในศูนย์การค้า (plazas).....	98
4.6	ผลการศึกษากองทุนที่ลงทุนในโรงงานอุตสาหกรรม (industrial warehouses).....	100
4.7	ผลการศึกษากองทุนที่ลงทุนในสนามบิน (airport).....	101
4.8	เปรียบเทียบระหว่างผลตอบแทนที่เกิดขึ้นจริงและจากการคำนวณ.....	103
5.1	กลยุทธ์การลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์แต่ละกองทุน.....	106
5.2	กลยุทธ์การลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์แต่ละกลุ่มการลงทุน.....	107