

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	(1)
กิตติกรรมประกาศ.....	(5)
สารบัญ	(6)
สารบัญตาราง.....	(9)
สารบัญภาพประกอบ.....	(10)
 บทที่	
1. บทนำ	1
ความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์การวิจัย	2
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการวิจัย	3
ระเบียบวิธีการดำเนินการวิจัย.....	3
ขั้นตอนในการดำเนินการวิจัย	4
ตัวแปรดำเนินการวิจัยขั้นตอน.....	4
นิยามศัพท์.....	5
2. แนวคิดทฤษฎีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง	6
วรรณกรรมที่เกี่ยวข้องกับคลองคูเมืองเดิม.....	6
แนวความคิดที่เป็นต้นแบบในการศึกษา	7
เอกสาร กฎข้อบังคับ กฎหมาย ระเบียบ กฎกระทรวง ที่เกี่ยวข้อง	12

ข้อสรุปจากการศึกษาทบทวนวรรณกรรมและข้อมูล	17
3. ระเบียบการวิจัย.....	19
รูปแบบการวิจัย.....	19
ขั้นตอนในการดำเนินการวิจัย	19
ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	20
ตัวแปรที่ศึกษา	23
เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	24
การวิเคราะห์ข้อมูล	24
4. ผลการวิจัย.....	25
ผลการสำรวจเชิงทฤษฎีและเชิงกายภาพของพื้นที่คลองคูเมืองเดิม.....	25
ข้อสรุปจากแนวทางการเพิ่มมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์	37
ข้อสรุปเรื่องปัจจัยด้านการสนับสนุนและปัจจัยด้านอุปสรรค	41
ข้อสรุปจากการนำไปสเตอร์แนวทางการเพิ่มมูลค่าคลองคูเมืองเดิม.....	42
ข้อเสนอแนะแนวทางการเพิ่มมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ประเภทคูคลองใน กรุงเทพมหานคร.....	42
5. สรุปผลการวิจัย อภิปรายผลและข้อเสนอแนะ	44
การสรุปผลการวิจัย	44
อภิปรายผล.....	45
ข้อเสนอแนะ	47
บรรณานุกรม	53

ภาคผนวก.....	55
ก. ข้อมูลแบบสัมภาษณ์เชิงลึก.....	56
ข. พระราชบัญญัติ โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถาน แห่งชาติ พ.ศ. 2504.....	68
ค. กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2537).....	85
ง. กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2537).....	91
จ. ระเบียบกรมชลประทาน.....	94
ฉ. นโยบายกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี.....	98
ประวัติการศึกษา.....	100