

ภาคผนวก ก.

แบบสอบถามสำหรับผู้สนใจซื้ออาคารชุดพักอาศัย
เรื่อง การศึกษาลักษณะทางกายภาพของอาคารชุดพักอาศัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อ



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

Faculty of Architecture and Planning, Thammasat University

อาคารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

โทรศัพท์ 0-2986-9434, 0-2986-9605-6 โทรสาร 0-2986-8067 www.arch.tu.ac.th e-mail: info@arch.tu.ac.th

คำชี้แจง: แบบสอบถามนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อทำการประเมินเกี่ยวกับการปัจจัยที่มีผลกับซื้ออาคารชุดพักอาศัย

แบบสอบถามนี้ประกอบด้วยข้อมูล 3 ส่วน ได้แก่

ส่วนที่ 1 ความสำคัญด้านปัจจัยทางกายภาพที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้ออาคารชุดพักอาศัย

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านความต้องการห้องชุดของผู้ตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง: โปรดเรียงลำดับสิ่งที่มีผลต่อการซื้ออาคารชุดพักอาศัยของท่าน

ส่วนที่ 1 ความสำคัญด้านปัจจัยทางกายภาพที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้ออาคารชุดพักอาศัย

1. ทำเลที่ตั้งของโครงการ (เลือก 5 อันดับแรก 1=มากที่สุด, 5=น้อยที่สุด)

.....ใกล้สถานีรถไฟฟ้า (ไม่เกิน 500 เมตร)

.....ใกล้โรงพยาบาล (ไม่เกิน 3 กม.)

.....ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วน (ไม่เกิน 3 กม.)

.....ใกล้โรงเรียน (ไม่เกิน 3 กม.)

.....ใกล้ศูนย์การค้า (ไม่เกิน 3 กม.)

.....ใกล้สวนสาธารณะ (500 เมตร)

.....ใกล้ตลาดสดหรือร้านค้าชุมชน (ไม่เกิน 3 กม.)

.....มูลค่าของทำเลเพื่อการขายต่อ/ให้เช่าในอนาคต

2. สภาพแวดล้อมบริเวณรอบโครงการ (เลือก 5 อันดับแรก 1=มากที่สุด, 5=น้อยที่สุด)

.....ไกลจากแหล่งเสื่อมโทรม

.....ความหนาแน่นของชุมชน

.....ไกลจากบริเวณที่ก่อมลพิษ (ทางเสียง, อากาศ, กลิ่น)

.....ความปลอดภัยจากอาชญากรรม

.....ไกลจากบริเวณที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต

.....วิวทัศนียภาพรอบโครงการ

(บ้มน้ำมัน, ร้านขายแก๊ส)

3. สภาพแวดล้อมของโครงการ (เลือก 5 อันดับแรก 1=มากที่สุด, 5=น้อยที่สุด)

.....ทิศทางของอาคาร (แสงแดด, ทิศทางลม)

.....ความเป็นส่วนตัว

.....พื้นที่สีเขียวที่มีบรรยากาศที่สวยงามและเพลิดเพลิน

(จากจำนวนห้องชุดต่อชั้น, จากอาคารข้างเคียง)

.....ความสะดวกในการใช้งานพื้นที่สีเขียว

.....ความหนาแน่นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

.....ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว

4. รูปลักษณ์ของอาคาร (เลือก 4 อันดับแรก 1=มากที่สุด, 4=น้อยที่สุด)
-ความสูงของอาคารวัสดุตกแต่งภายนอกอาคารสวยงาม
การใช้สีภายนอกของอาคาร (คอนกรีต, กระจก, อลูมิเนียม, ไม้)
-วัสดุตกแต่งอาคารที่คงทน (ปรับปรุงทุก 10 ปี)
5. ห้องชุด (เลือก 5 อันดับแรก 1=มากที่สุด, 5=น้อยที่สุด)
-การจัดพื้นที่เพื่อประโยชน์ใช้สอยจำนวนและขนาดของหน้าต่างภายในห้องชุด
ความสูงจากพื้นถึงเพดานสุขภัณฑ์ (รูปลักษณ์, พื้นผิว, วัสดุ, การใช้งาน)
วัสดุตกแต่งภายในห้องชุดสวยงามความปลอดภัยของการออกแบบห้องชุด
 (พื้น, ผนัง, ฝ้าเพดาน)ตกแต่งเฟอร์นิเจอร์ให้พร้อมเข้าอยู่ได้ทันที
-วัสดุตกแต่งภายในห้องชุดที่คงทน (ปรับปรุงทุก 10 ปี)
6. พื้นที่ส่วนกลาง (เลือก 5 อันดับแรก 1=มากที่สุด, 5=น้อยที่สุด)
-ความหรูหราของโถงทางเข้าอาคารจำนวนลิฟต์
ปริมาณและความหลากหลายของความปลอดภัยในการใช้ลิฟต์
 สิ่งอำนวยความสะดวกระบบเทคโนโลยีเพื่อการรักษาความปลอดภัย
ความน่าเชื่อถือของระบบป้องกันอัคคีภัย (กล้องวงจรปิด, คีย์การ์ด)
ความคงทนของระบบป้องกันอัคคีภัยและความสว่างของบริเวณทางเดินและพื้นที่ส่วนกลาง
 อุปกรณ์อื่น ๆ
- 6.1 สิ่งอำนวยความสะดวกที่ท่านต้องการ (เลือก 5 อันดับแรก 1=มากที่สุด, 5=น้อยที่สุด)
-ฟิตเนสสระว่ายน้ำลู่วิ่งจ็อกกิ้งสนามเทนนิส/แบดมินตัน
ซาวน่า/สปาห้องซักรีดสนามเด็กเล่นสนามบาสเกตบอล
ห้องสมุดอื่น ๆ โปรดระบุ.....
- 6.2 สิ่งที่ท่านคำนึงถึงในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกตามลำดับความสำคัญ
 (เลือก 4 อันดับแรก 1=มากที่สุด, 4=น้อยที่สุด)
-ความสะดวกในการใช้งานความคงทนของสิ่งอำนวยความสะดวก
ความปลอดภัยในการใช้งานความเพลิดเพลินที่ได้รับจากการใช้งาน
7. การจัดการและการบำรุงรักษา (เลือก 5 อันดับแรก 1=มากที่สุด, 5=น้อยที่สุด)
-คุณภาพในการบำรุงรักษาตัวอาคารพักอาศัยภายนอกบริเวณทิ้งขยะที่เพียงพอ
คุณภาพในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางบริการทำความสะอาดห้องพัก
ปริมาณและประสิทธิภาพของบุคลากรในการรักษาบริการรถรับส่งถึงสถานีรถไฟฟ้าหรือ
 ความปลอดภัย ห้างสรรพสินค้า

คำชี้แจง: โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน () หรือเติมข้อความลงในช่องว่าง

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. เพศ () หญิง () ชาย
2. อายุ.....ปี
3. อาชีพ.....

ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านความต้องการห้องชุดของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. จุดประสงค์ในการซื้ออาคารชุดพักอาศัยของท่าน (เลือกเพียง 1 ข้อ)
() เพื่อพักอาศัยเอง () เพื่อขายต่อในอนาคต () เพื่อให้เช่า
2. รูปแบบห้องพักอาศัยที่ท่านต้องการ
() สตูดิโอ ขนาด () 30-35 ตร.ม. () 36-40 ตร.ม.
() 1 ห้องนอน ขนาด () 41-50 ตร.ม. () 51-60 ตร.ม. () 61-70 ตร.ม.
() 2 ห้องนอน ขนาด () 61-80 ตร.ม. () 81-100 ตร.ม. () 101-150 ตร.ม.
() 3 ห้องนอน ขนาด () 101-150 ตร.ม. () 151-200 ตร.ม. () 201-250 ตร.ม.
() เพนท์เฮ้าส์ ขนาด () 201-250 ตร.ม. () 251-300 ตร.ม. () 301-400 ตร.ม.
3. ระดับราคาห้องพักอาศัยที่ท่านต้องการ
() 3-4 ล้านบาท () 5-6 ล้านบาท () 7 ล้านบาทขึ้นไป