

บทที่ 4 ผลการวิจัยและการวิเคราะห์

4.1 ข้อมูลการวิเคราะห์ข้อบกพร่องในผลงานสถาปัตยกรรม

จากการเก็บข้อมูลจากโครงการคอนโดมิเนียม 1 แห่ง แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 97 ห้อง อาคาร B จำนวน 62 ห้อง รวมทั้งสองอาคาร เป็น 159 ห้อง ผู้ทำการวิจัย นำข้อมูลที่ได้มาทำการวิเคราะห์ข้อบกพร่อง โดยแบ่งการวิเคราะห์ข้อบกพร่องในผลงานสถาปัตยกรรม เป็น 5 พื้นที่ ประกอบด้วย

- 1) ส่วนรับแขกและส่วนทานอาหาร
- 2) ส่วนห้องนอน
- 3) ส่วนห้องน้ำ
- 4) ส่วนระเบียงและที่วาง CDU
- 5) ส่วนทางเดิน และวิเคราะห์ข้อบกพร่องในผลงานสถาปัตยกรรมในแต่ละพื้นที่ เป็น 4 ประเภทงาน คือ 1) งานพื้น 2) งานผนัง 3) งานฝ้าเพดาน 4) งานประตูและหน้าต่าง ซึ่งแสดงข้อมูลการวิเคราะห์ข้อบกพร่องในผลงานสถาปัตยกรรมในรูปแบบตารางดังตาราง ต่อไปนี้

ตารางที่ 4.1 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนรับแขกและส่วนทานอาหารอาคาร A

ประเภทงาน	รายละเอียด	จำนวน Defect							คิดเป็น %	
		ประเภทห้อง								
		A รับแขก	B รับแขก	C รับแขก	D รับแขก	E รับแขก	F รับแขก	G รับแขก		รวม (ข้อ)
		17	15	22	14	9	11	9	97	
พื้น										
	- เก็บงานสีและความเรียบร้อยของพื้นไม้	6	6	13	4	5	7	9	50	51.55%
	- เก็บงานยาแนวและทำความสะอาดพื้นกระเบื้อง	2	2	1	2	4	-	-	11	11.34%
	- เก็บงานรอยต่อพื้นกระเบื้องกับผนัง	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
	- เก็บงานมุมกระเบื้องบิ่น	-	-	3	-	-	-	-	3	3.09%
	- เก็บงานรอยต่อระหว่างพื้นกระเบื้องและสเตนเลส	-	1	7	3	2	2	1	16	16.49%
	- เก็บงานรอยต่อระหว่างพื้นไม้และสเตนเลส	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
ผนัง										
	- เก็บงานขัดแต่งผนังเป็นคลื่นไม้เรียบไม่ได้ฉาก	-	5	1	-	2	1	1	10	10.31%
	- เก็บงานโป๊ แต่งมุมเหลี่ยมผนังบิ่นไม่ได้ตั้ง ไม่ได้ฉาก	1	2	2	2	1	3	3	14	14.43%
	- เก็บงานโป๊ แต่งมุมผนัง ไม่ได้ฉาก	-	-	-	-	-	1	-	1	1.03%
	- เก็บงานแต่งผนังให้เสมอกับ Aluminum Frame	-	-	-	-	-	-	1	1	1.03%
	- เก็บงานขัดแต่งผนังรอบวงกบไม้	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องรับแขกและส่วนรับประทานอาหารทั้งหมด 97 ห้อง

ตารางที่ 4.1 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนรับแขกและส่วนทานอาหารอาคาร A (ต่อ)

ประเภทงาน	รายละเอียด	จำนวน Defect							รวม (ข้อ)	คิดเป็น %
		ประเภทห้อง								
		A รับแขก	B รับแขก	C รับแขก	D รับแขก	E รับแขก	F รับแขก	G รับแขก		
		17	15	22	14	9	11	9	97	
-	เก็บงานขัดแต่งผนังรอบสวิตช์ปลั๊ก งานระบบไฟฟ้า	-	-	2	3	6	3	4	18	18.56%
-	เก็บงานสีเป็นเม็ดและค้าง	6	2	8	1	4	5	9	35	36.08%
-	เก็บงานทาสีรอบที่ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
ฝ้าเพดาน										
-	เก็บงานแต่งร่อง Shadow bead	-	-	-	-	1	-	-	1	1.03%
-	เก็บงานขัดแต่งฝ้าเป็นคลื่นไม่เรียบ	-	1	-	-	1	-	1	3	3.09%
-	เก็บงานกันสีฝ้ากับผนัง	-	1	1	1	-	2	1	6	6.19%
-	เก็บงานแนวรางม่าน	-	1	1	-	-	-	-	2	2.06%
-	เก็บงานสีเป็นเม็ดและค้าง	-	-	-	1	1	1	-	3	3.09%
-	เก็บงานสีเลอะงานระบบ	2	5	2	5	6	3	5	28	28.87%
-	เก็บงานเหลี่ยมมุมฝ้า	-	-	1	1	1	2	1	6	6.19%
ประตู-หน้าต่าง										
-	เก็บงานสีประตูและวงกบ	5	7	12	8	6	6	5	49	50.52%
-	เก็บงานหัวสกรูให้เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
-	ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตู	3	2	-	2	-	1	1	9	9.28%
-	ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู	2	3	3	5	2	1	1	17	17.53%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องรับแขกและส่วนรับประทานอาหารทั้งหมด 97 ห้อง

ตารางที่ 4.2 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนห้องนอนอาคาร A

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT													คิดเป็น %			
	ประเภทห้อง																
	A	B	C	D	E	F	G	รวม (ข้อ)									
ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1	ห้องนอน 1 ห้องนอน 2	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1	ห้องนอน 2 ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1	ห้องนอน 1 ห้องนอน 2	รวม (ข้อ)	รวม (ข้อ)	รวม (ข้อ)					
	17	17	15	15	22	14	9	9	9	11	11	11	9	9	9	187	
พื้น																	
- เก็บงานสีและความ เรียบร้อยของพื้นไม้	9	5	6	1	7	4	4	5	5	3	6	3	6	4	5	73	39.04%
ผนัง																	
- เก็บงานจัดแต่งผนังเป็น คลื่นไม่เรียบ, ไม่ได้ฉาก	-	-	-	-	-	1	1	-	2	-	-	-	1	-	1	6	3.21%
- เก็บงานโป๊แต่งมุมเหลี่ยม ผนังบิ่น, ไม่ได้ดิ่ง, ฉาก	1	-	1	-	1	1	1	1	-	1	-	-	3	-	-	10	5.35%
- เก็บงานโป๊แต่งมุมผนัง ไม่ได้ฉาก	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	0.53%
- เก็บงานจัดแต่งผนังให้ เสมอกับเฟรมอลูมิเนียม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานจัดแต่งผนังรอบ บวบกบ	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.53%
- เก็บงานจัดแต่งผนังรอบ สวิทช์ปลั๊กไฟฟ้า	-	-	1	-	-	1	3	1	2	-	1	-	1	1	-	11	5.88%
- เก็บงานสีเป็นเม็ดและต่าง	5	-	2	2	6	2	2	1	2	1	2	-	2	1	2	30	16.04%
- เก็บงานทาสีรอบที่ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานสีเลอะงานระบบ	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2	1.07%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องนอนทั้งหมด 187 ห้อง

ตารางที่ 4.2 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนห้องนอนอาคาร A (ต่อ)

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT													คิดเป็น %			
	ประเภทห้อง																
	A	B	C	D	E	F	G	รวม (ข้อ)									
ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอนใหญ่	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1 ห้องนอน 2	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1	ห้องนอน 2 ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1 ห้องนอน 2	รวม (ข้อ)	รวม (ข้อ)							
	17	17	15	15	22	14	9	9	9	11	11	11	9	9	9	187	
ฝ้าเพดาน																	
- เก็บงานแต่งร่อง Shadow bead	-	-	-	-	-	-	2	-	3	-	-	-	-	-	-	5	2.67%
- เก็บงานขัดแต่งฝ้าเป็นคลื่นไม่เรียบ	-	-	-	-	1	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	4	2.14%
- เก็บงานกันสปีฝ้ากับผนัง	1	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	-	-	4	2.14%
- เก็บงานแนวรางม่าน	-	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	1	1	1	6	3.21%
- เก็บงานสีเป็นเม็ดและด่าง	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2	1.07%
- เก็บงานสีเลอะงานระบบ	3	-	2	3	7	3	2	3	2	5	3	2	3	3	1	42	22.46%
- เก็บงานเหลี่ยมมุมฝ้า	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	2	-	4	2.14%
ประตู-หน้าต่าง																	
- เก็บงานสีประตูและวงกบ	4	2	6	4	7	6	5	4	4	4	2	1	4	3	1	57	30.48%
- เก็บงานหัวสกรูให้เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตู	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1.07%
- ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู	-	-	1	1	2	2	-	1	-	1	2	-	-	-	-	10	5.35%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องนอนทั้งหมด 187 ห้อง

ตารางที่ 4.3 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนห้องน้ำอาคาร A

ประเภทงาน	รายละเอียด	จำนวน DEFECT											รวม (ข้อ)	คิดเป็น %				
		ประเภทห้อง																
		A	B	C	D	E	F	G										
		ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	187	
		17	17	15	15	22	14	9	9	9	11	11	11	9	9	9	187	
พื้น																		
	- ตรวจสอบกระเบื้องให้ได้ Slope	2	-	-	1	-	1	1	-	-	1	1	1	-	-	-	8	4.28%
	- แก้ไขกระเบื้องได้ Curb	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	0.53%
	- เก็บงานยาแนวและทำความสะอาดกระเบื้อง	4	2	2	1	6	2	2	2	1	-	1	1	3	1	1	29	15.51%
	- แก้ไขกระเบื้องบิ่น	2	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	4	2.14%
	- เก็บงานรอยต่อหินกับกระเบื้อง	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.53%
	- เก็บงานแก้ไขหิน	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.53%
	- แก้ไขงานกระเบื้อง	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2	1	-	-	-	1	6	3.21%
ผนัง																		
	- แก้ไขกระเบื้องบิ่น	1	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1.60%
	- แก้ไขกระเบื้องให้ได้ ระบาย	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3	1.60%
	- เก็บงานรอยต่อฝ้ากับกระเบื้อง	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2	1.07%
	- แก้ไขกระเบื้องโมเสก	-	-	2	1	1	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	7	3.74%
	- เก็บงานรอยต่อผนังกับช่องเปิดเฟรมอะลูมิเนียม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องน้ำทั้งหมด187ห้อง

ตารางที่ 4.3 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนห้องน้ำอาคาร A (ต่อ)

ประเภทงาน	รายละเอียด	จำนวน DEFECT											รวม (ข้อ)	คิดเป็น %				
		ประเภทห้อง									รวม (ข้อ)	คิดเป็น %						
		A	B	C	D	E	F	G										
ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	รวม (ข้อ)	คิดเป็น %					
		17	17	15	15	22	14	9	9	9	11	11	11	9	9	9	187	
-	เก็บงานยิงซิลิโคนรอบวงกบ	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2	1.07%
-	เก็บงานยาแนวและทำความสะอาดกระเบื้อง	2	3	2	2	7	4	3	2	2	4	1	2	3	1	3	41	21.93%
-	เก็บงานช่องเซอร์วิสใต้อ่างอาบน้ำ	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	0.53%
-	แก้ไขกระเบื้อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	-	3	1.60%
ฝ้าเพดาน																		
-	เก็บงานขัดแต่งฝ้าเป็นคลื่นไม่เรียบ	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.53%
-	เก็บงานกันสัดฝ้ากับผนัง	-	-	-	1	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	4	2.14%
-	เก็บงานสีเป็นเม็ดและต่าง	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2	1.07%
-	เก็บงานสีเลอะงานระบบ	-	-	2	1	1	-	1	2	2	-	1	2	2	1	2	17	9.09%
-	เก็บงานสีฝ้าใหม่	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.53%
ประตู-หน้าต่าง																		
-	เก็บงานสีประตูและวงกบ	1	5	3	3	7	6	2	1	2	4	2	2	3	3	5	49	26.20%
-	เก็บงานหัวสกรู	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	0.53%
-	ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตู	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.53%
-	ทำความสะอาดอุปกรณ์	-	-	1	1	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	2.67%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องน้ำทั้งหมด 187 ห้อง

ตารางที่ 4.4 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนระเบียงและที่วาง CDU อาคาร A

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT													คิดเป็น %							
	ประเภทห้อง																				
	A	B	C	D	E	F	G	รวม (ข้อ)													
ระเบียง ที่วาง CDU ระเบียงในห้องน้ำ	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU ระเบียงในห้องน้ำ	ระเบียง ที่วาง CDU ระเบียงในห้องน้ำ	ระเบียง ที่วาง CDU ระเบียง+ที่วางCDU	ระเบียง ที่วาง CDU ระเบียง+ที่วางCDU	ระเบียง ที่วาง CDU ระเบียง+ที่วางCDU	ระเบียง ที่วาง CDU ระเบียง+ที่วางCDU	รวม (ข้อ)	รวม (ข้อ)											
	17	17	17	15	15	22	22	14	14	14	9	9	9	11	11	11	9	9	9	254	
พื้นที่																					
- เก็บงานยาแนวและ ทำความสะอาด กระเบื้อง	-	-	2	1	-	-	-	1	-	-	4	-	1	-	-	1	1	-	-	11	4.33%
- เก็บงานรอยต่อ กระเบื้องกับผนัง	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	3	1.18%
- เก็บงานแต่ง Curb ระเบียงใหม่	3	-	-	3	-	10	-	1	-	1	2	-	1	2	-	-	1	-	-	24	9.45%
- ตรวจสอบระดับ Floor Drain ให้ได้ Slope	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- ตรวจสอบกระเบื้อง ให้ได้ Slope	1	-	-	2	-	3	-	2	-	1	1	-	1	1	-	-	1	-	-	13	5.12%
- แก้ไขกระเบื้อง	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2	0.79%
- แก้ไขพื้นผิวขัดมัน รอบ Floor Drain	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานขัดแต่งพื้น ห้อง CDU ให้ เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.39%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนระเบียงและที่วางCDU ทั้งหมด 254 ห้อง

ตารางที่ 4.4 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนระเบียบและที่วาง CDU อาคาร A (ต่อ)

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT										คิดเป็น %				
	ประเภทห้อง														
	A	B	C	D	E	F	G	รวม (ข้อ)							
	ระเบียบ ที่วาง CDU ระเบียบในห้องน้ำ	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU ระเบียบในห้องน้ำ	ระเบียบ ที่วาง CDU ระเบียบ+ที่วางCDU	ระเบียบ ที่วาง CDU ระเบียบ+ที่วางCDU	ระเบียบ ที่วาง CDU ระเบียบ+ที่วางCDU	ระเบียบ ที่วาง CDU ระเบียบ+ที่วางCDU	ระเบียบ ที่วาง CDU ระเบียบ+ที่วางCDU	รวม (ข้อ)					
	17 17 17	15 15	22 22	14 14 14	9 9 9	11 11 11	9 9 9	9 9 9	254						
ผนัง															
- เก็บงานขัดแต่งผนัง เป็นคลื่นไม่เรียบ, ไม่ได้ฉาก	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-	4	1.57%		
- เก็บงานโป๊แต่งมุม ผนังบิ่น,ไม่ได้ตั้ง, ฉาก	-	-	1	2	-	1	-	-	-	1	-	6	2.36%		
- เก็บงานโป๊แต่งมุม ผนังไม่ได้ฉาก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%		
- เก็บงานขัดแต่งผนัง ให้เสมอกับเฟรม อลูมิเนียม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%		
- เก็บงานขัดแต่งผนัง รอบวงกบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%		
- เก็บงานสีเป็นเม็ด และต่าง	-	-	-	1	-	3	-	1	-	1	-	1	1	14	5.51%
- เก็บงานทาสีรอบที่ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนระเบียบและที่วางCDU ทั้งหมด 254 ห้อง

ตารางที่ 4.4 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนระเบียบและที่วาง CDU อาคาร A (ต่อ)

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT										คิดเป็น %
	ประเภทห้อง							รวม (ข้อ)			
	A	B	C	D	E	F	G				
	ระเบียบ ที่วาง CDU ระเบียบในห้องน้ำ	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU ระเบียบในห้องน้ำ	ระเบียบ ที่วาง CDU ระเบียบ+ที่วางCDU	ระเบียบ ที่วาง CDU ระเบียบ+ที่วางCDU	ระเบียบ ที่วาง CDU ระเบียบ+ที่วางCDU	ระเบียบ ที่วาง CDU ระเบียบ+ที่วางCDU	รวม (ข้อ)		
	17 17 17	15 15	22 22	14 14 14	9 9 9	11 11 11	9 9 9	254			
ฝ้าเพดาน											
- ฝ้าเพดานท้องพื้น โครงสร้างฉาบ เรียบทาสี	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	-	0.00%	
- เก็บงานขัดแต่งฝ้า เป็นคลื่นไม่เรียบ	- - -	1 -	2 -	- - -	- 1 -	- - -	- - -	- - -	4	1.57%	
- เก็บงานสีเป็นเม็ด และต่าง	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	-	0.00%	
- เก็บงานสีเลอะงาน ระบบ	- - -	1 -	- - -	- - 1	1 1 1	- - -	- - -	- - -	5	1.97%	
- เก็บงานสีฝ้าใหม่	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	-	0.00%	
- เก็บงานเหล็ยมุมฝ้า	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	-	0.00%	
- เก็บงานรอยต่อ Precast กับฝ้า	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	-	0.00%	

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนระเบียบและที่วางCDU ทั้งหมด 254 ห้อง

ตารางที่ 4.5 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนทางเดินอาคาร A

ประเภทงาน	รายละเอียด	จำนวน DEFECT							คิดเป็น %	
		ประเภทห้อง								
		A	B	C	D	E	F	G		
		ทางเดิน	ทางเดิน	ทางเดิน	รวม (ข้อ)					
		9	11	9	29					
พื้น										
-	เก็บงานสีและความเรียบร้อยของพื้นไม้					3	5	7	15	51.72%
ผนัง										
-	เก็บงานขัดแต่งผนังเป็นคลื่นไม่เรียบ, ไม่ได้ฉาก					-	1	-	1	3.45%
-	เก็บงาน โป๊แต่งมุมเหลี่ยมผนังบ้น, ไม่ได้ตั้ง, ฉาก					2	-	-	2	6.90%
-	เก็บงาน โป๊แต่งมุมผนังไม่ได้ฉาก					-	-	-	-	0.00%
-	เก็บงานขัดแต่งผนังให้เสมอกับเฟรมอลูมิเนียม					-	-	-	-	0.00%
-	เก็บงานขัดแต่งผนังรอบวงกบ					-	-	-	-	0.00%
-	เก็บงานขัดแต่งผนังรอบสวิตช์ปลั๊กไฟฟ้า					1	-	-	1	3.45%
-	เก็บงานสีเป็นเม็ดและค้าง					1	-	4	5	17.24%
-	เก็บงานทาสีรอบที่ 2					-	-	-	-	0.00%
-	เก็บงานสีเลอะงานระบบ					-	-	-	-	0.00%
ฝ้าเพดาน										
-	เก็บงานแต่งร่อง Shadow bead ฝ้า					-	-	-	-	0.00%
-	เก็บงานขัดแต่งฝ้าเป็นคลื่นไม่เรียบ					-	1	1	2	6.90%
-	เก็บงานกันสีฝ้ากับผนัง					-	-	-	-	0.00%
-	เก็บงานแนวรางม่าน					-	1	-	1	3.45%
-	เก็บงานสีเลอะงานระบบ					2	1	1	4	13.79%
-	เก็บงานสีฝ้าใหม่					-	1	-	1	3.45%
-	เก็บงานเหลี่ยมมุมฝ้า					-	-	-	-	0.00%
ประตู-หน้าต่าง										
-	เก็บงานสีประตูและวงกบ					1	4	2	7	24.14%
-	เก็บงานหัวสกรูให้เรียบร้อย					-	-	-	-	0.00%
-	ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตู					-	-	-	-	0.00%
-	ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู					-	-	-	-	0.00%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนทางเดินทั้งหมด 29 ห้อง

ตารางที่ 4.6 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนรับแขกและทานอาหารอาคาร B

รายละเอียด ประเภทงาน	จำนวน DEFECT								คิดเป็น %
	ห้อง							รวม (ข้อ)	
	A รับแขก	B รับแขก	C รับแขก	D รับแขก	E รับแขก	F รับแขก	G รับแขก		
	13	11	19	4	5	6	4	62	
พื้น									
- เก็บงานสีและความเรียบร้อยของ พื้นไม้	9	6	10	3	4	4	4	40	64.52%
- เก็บงานขานแนวและทำความสะอาด พื้นกระเบื้อง	2	2	3	-	4	-	1	12	19.35%
- เก็บงานรอยต่อพื้นกระเบื้องกับผนัง	-	-	1	-	-	-	-	1	1.61%
- เก็บงานมุมกระเบื้องบิ่น	-	-	-	2	-	-	-	2	3.23%
- เก็บงานรอยต่อระหว่างพื้น กระเบื้องและสเตนเลส	4	3	5	1	2	-	1	16	25.81%
- เก็บงานรอยต่อระหว่างพื้นไม้ และสเตนเลส	-	-	-	1	-	-	-	1	1.61%
ผนัง									
- เก็บงานขัดแต่งผนังเป็นคลื่นไม้ เรียบ ไม่ได้ฉาก	-	1	1	-	4	-	-	6	9.68%
- เก็บงานโป้ แต่งมุมเหลี่ยมผนังบิ่น ไม่ได้ฉาก ไม่ได้ฉาก	2	2	1	-	2	1	-	8	12.90%
- เก็บงานโป้ แต่งมุมผนัง ไม่ได้ฉาก	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานแต่งผนังให้เสมอกับ Aluminum Frame	-	-	-	-	2	-	-	2	3.23%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องรับแขกและส่วนรับประทานอาหารทั้งหมด 62 ห้อง

ตารางที่ 4.6 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนรับแขกและทานอาหารอาคาร B (ต่อ)

รายละเอียด	จำนวน DEFECT								คิดเป็น %
	ห้อง							รวม (ข้อ)	
	A	B	C	D	E	F	G		
ประเภทงาน	รับแขก	รับแขก	รับแขก	รับแขก	รับแขก	รับแขก	รับแขก	รวม (ข้อ)	คิดเป็น %
	13	11	19	4	5	6	4	62	
- เก็บงานจัดแต่งผนังรอบวงกบไม้	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานจัดแต่งผนังรอบสวิทช์	4	3	4	2	4	-	-	17	27.42%
- ปลี๊ยกงานระบบไฟฟ้า									
- เก็บงานสีเป็นเม็ดและค้าง	6	2	2	1	3	2	4	20	32.26%
- เก็บงานทาสีรอบที่ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
ฝ้าเพดาน									
- เก็บงานแต่งร่อง Shadow bead	2	-	1	-	2	-	-	5	8.06%
- เก็บงานจัดแต่งฝ้าเป็นคลื่นไม่เรียบ	-	-	1	-	-	1	1	3	4.84%
- เก็บงานกันสีฝ้ากับผนัง	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานแนวรางม่าน	-	-	-	-	2	-	-	2	3.23%
- เก็บงานสีเป็นเม็ดและค้าง	2	1	-	-	1	-	2	6	9.68%
- เก็บงานสีเลอะงานระบบ	5	3	8	2	5	2	3	28	45.16%
- เก็บงานเหลี่ยมมุมฝ้า	1	1	1	1	-	1	-	5	8.06%
ประตู-หน้าต่าง									
- เก็บงานสีประตูและวงกบ	6	6	9	2	4	4	4	35	56.45%
- เก็บงานหัวสกรูให้เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตู	3	1	3	-	3	-	-	10	16.13%
- ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู	3	4	4	1	2	1	-	15	24.19%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องรับแขกและส่วนรับประทานอาหารทั้งหมด 62 ห้อง

ตารางที่ 4.7 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนห้องนอนอาคาร B

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT													คิดเป็น %				
	ประเภทห้อง																	
	A	B	C	D	E	F	G	รวม (ข้อ)										
ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1 ห้องนอน 2	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1 ห้องนอน 2	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1 ห้องนอน 2	ห้องนอนใหญ่ ห้องนอน 1 ห้องนอน 2	รวม (ข้อ)									
	13	13	11	11	19	4	5	5	5	6	6	6	4	4	4	116		
พื้น																		
- เก็บงานสีและความ เรียบร้อยของพื้นไม้	4	4	6	4	11	3	5	4	4	1	2	1	4	4	4	61	52.59%	
ผนัง																		
- เก็บงานขัดแต่งผนัง เป็นคลื่น ไม่เรียบ, ไม่ได้ฉาก	-	1	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3	2.59%	
- เก็บงานโป๊แต่งมุม เหลี่ยมผนังบิ่น, ไม่ได้ตั้ง,ฉาก	1	1	-	-	-	-	2	3	-	-	-	-	-	1	-	8	6.90%	
- เก็บงานโป๊แต่งมุม ผนังไม่ได้ฉาก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	
- เก็บงานขัดแต่งผนัง ให้เสมอกับเฟรม อลูมิเนียม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	
- เก็บงานขัดแต่งผนัง รอบวงกบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องนอนทั้งหมด 116 ห้อง

ตารางที่ 4.7 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนห้องนอนอาคาร B (ต่อ)

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT													รวม (ข้อ)	คิดเป็น %		
	ประเภทห้อง																
	A		B		C	D	E			F		G					
ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอน 2	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอน 2	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอน 2			
	13	13	11	11	19	4	5	5	5	6	6	6	4	4	4	116	
- เก็บงานขัดแต่งผนัง รอบสวิทช์ปลั๊ก ไฟฟ้า	2	3	1	1	3	-	3	2	3	-	-	-	-	-	-	18	15.52%
- เก็บงานสีเป็นเม็ด และต่าง	3	1	1	-	5	1	3	3	2	-	1	1	1	2	1	25	21.55%
- เก็บงานทาสีรอบที่ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานสีเลอะงาน ระบบ	-	-	-	-	-	-	2	2	2	-	1	-	-	-	-	7	6.03%
ฝ้าเพดาน																	
- เก็บงานแต่งร่อง Shadow bead	-	-	-	-	3	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	5	4.31%
- เก็บงานขัดแต่งฝ้า เป็นคลื่นไม่เรียบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานกันสีฝ้ากับ ผนัง	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	3	2.59%
- เก็บงานแนวรางม่าน	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.86%
- เก็บงานสีเป็นเม็ด และต่าง	1	1	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	4.31%
- เก็บงานสีเลอะงาน ระบบ	4	4	3	-	3	2	4	4	4	1	1	2	-	1	-	33	28.45%
- เก็บงานเหล็ยมุมฝ้า	-	2	-	-	3	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-	8	6.90%

ตารางที่ 4.7 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนห้องนอนอาคาร B (ต่อ)

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT												คิดเป็น %				
	ประเภทห้อง																
	A		B		C	D	E			F		G		รวม (ข้อ)			
ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอน 2	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอน 2	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอน 2				
	13	13	11	11	19	4	5	5	5	6	6	6	4	4	4	116	
ประตุ-หน้าต่าง																	
- เก็บงานสีประตุและวงกบ	6	5	6	3	6	2	4	5	4	3	4	3	3	4	3	61	52.59%
- เก็บงานหัวสกรูให้เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2	1.72%
- ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตุ	1	1	4	2	-	-	2	2	3	-	-	-	-	-	-	15	12.93%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องนอนทั้งหมด 116 ห้อง

ตารางที่ 4.8 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนห้องน้ำอาคาร B

ประเภทงาน	จำนวน DEFECT													คิดเป็น %			
	ประเภทห้อง																
	A		B		C	D	E			F			G			รวม (ข้อ)	
รายละเอียด	ห้องนำ 1	ห้องนำ 2	ห้องนำ 1	ห้องนำ 2	ห้องนำ 1	ห้องนำ 1	ห้องนำ 1	ห้องนำ 2	ห้องนำ 3	ห้องนำ 1	ห้องนำ 2	ห้องนำ 3	ห้องนำ 1	ห้องนำ 2	ห้องนำ 3	รวม (ข้อ)	
พื้น	13	13	11	11	19	4	5	5	5	6	6	6	4	4	4	116	
- ตรวจสอบ กระเบื้องให้ได้ Slope	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- แก้ไข กระเบื้องใต้ Curb	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานยา แนวและทำ ความสะอาด กระเบื้อง	3	3	-	-	5	1	3	3	2	2	3	-	1	1	2	29	25.00%
- แก้ไข กระเบื้องบิ่น	-	-	2	-	-	1	2	2	2	-	-	-	-	-	-	9	7.76%
- เก็บงาน รอยต่อหินกับ กระเบื้อง	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.86%
- เก็บงานแก้ไข หิน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- แก้ไขงาน กระเบื้อง	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1.72%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องน้ำทั้งหมด 116 ห้อง

ตารางที่ 4.8 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนห้องน้ำอาคาร B (ต่อ)

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT												รวม (ข้อ)	คิดเป็น %			
	ประเภทห้อง																
	A		B		C	D	E			F					G		
ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3			
	13	13	11	11	19	4	5	5	5	6	6	6	4	4	4	116	
ผนัง																	
- แก้ไข กระเบื้องป็น	-	1	2	-	1	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	8	6.90%
- แก้ไข กระเบื้องให้ ได้ระนาบ	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2	1.72%
- เก็บงาน รอยต่อฝ้ากับ กระเบื้อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- แก้ไข กระเบื้องโม เสค	-	-	-	-	-	1	3	2	-	-	-	-	-	-	-	6	5.17%
- เก็บงาน รอยต่อผนัง กับช่องเปิด เฟรม อะลูมิเนียม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานยิง ซิลิโคนรอบ วงกบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องน้ำทั้งหมด 116 ห้อง

ตารางที่ 4.8 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนห้องน้ำอาคาร B (ต่อ)

ประเภทงาน	จำนวน DEFECT														รวม (ข้อ)	คิดเป็น %	
	ประเภทห้อง																
	A		B		C	D	E			F			G				
รายละเอียด	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3		
	13	13	11	11	19	4	5	5	5	6	6	6	4	4	4	116	
- เก็บงานยาแนวและทำความสะอาดกระเบื้อง	2	3	4	-	5	2	3	3	2	2	2	1	1	1	1	32	27.59%
- เก็บงานช่องเซอร์วิสใต้อ่างอาบน้ำ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	0.86%
- แก้ไขกระเบื้อง	2	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	3.45%
ฝ้าเพดาน																	
- เก็บงานขัดแต่งฝ้าเป็นคลื่นไม่เรียบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานกันสัฝ้ากับผนัง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานสีเป็นเม็ดและต่าง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานสีลอกงานระบบ	1	-	-	-	-	1	5	4	3	-	-	-	-	-	-	14	12.07%
- เก็บงานสีฝ้าใหม่	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องน้ำทั้งหมด 116 ห้อง

ตารางที่ 4.8 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนห้องน้ำอาคาร B (ต่อ)

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT													รวม (ข้อ)	คิดเป็น %		
	ประเภทห้อง																
	A		B		C	D	E			F			G				
ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3			
	13	13	11	11	19	4	5	5	5	6	6	6	4	4	4	116	
ประตู่-หน้าต่าง																	
- เก็บงานสี ประตู่และวง กบ	5	3	4	3	8	1	4	3	2	5	3	3	3	3	4	54	46.55%
- เก็บงานหัวสก รูให้เรียบร้อย	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.86%
- ปรับระดับ แก้ไขอุปกรณ์ ประตู่	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- ทำความ สะอาด อุปกรณ์ประตู่	1	-	2	1	-	-	2	2	2	-	-	-	-	-	-	10	8.62%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องน้ำทั้งหมด 116 ห้อง

ตารางที่ 4.9 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนระเบียงและที่วาง CDU อาคาร B

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT													คิดเป็น %							
	ประเภทห้อง																				
	A	B	C	D	E	F	G														
ระเบียง ที่วาง CDU ระเบียงในห้องน้ำ	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU ระเบียงในห้องน้ำ	ระเบียง ที่วาง CDU ระเบียง+ที่วางCDU	ระเบียง ที่วาง CDU ระเบียง+ที่วางCDU	ระเบียง ที่วาง CDU ระเบียง+ที่วางCDU	ระเบียง ที่วาง CDU ระเบียง+ที่วางCDU	ระเบียง ที่วาง CDU ระเบียง+ที่วางCDU	รวม (ข้อ)											
	13	13	13	11	11	19	19	4	4	4	5	5	5	6	6	6	4	4	4	156	
พื้น																					
- เก็บงานยา แนวและทำ ความสะอาด กระเบื้อง	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	1	-	-	6	3.85%
- เก็บงาน รอยต่อ กระเบื้องกับ ผนัง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานแต่ง Curb ระเบียง ใหม่	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	4	-	-	1	-	-	1	-	-	8	5.13%
- ตรวจสอบ ระดับ Floor Drain ให้ได้ Slope	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนระเบียงและที่วางCDU ทั้งหมด 156 ห้อง

ตารางที่ 4.9 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนระเบียงและที่วาง CDU อาคาร B (ต่อ)

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT												รวม (ข้อ)	คิดเป็น %							
	ประเภทห้อง																				
	A			B		C		D			E				F		G				
ระเบียง ที่วาง CDU ระเบียงในห้องน้ำ	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU					
	13	13	13	11	11	19	19	4	4	4	5	5	5	6	6	6	4	4	4	156	
- ตรวจสอบ กระเบื้องให้ ได้ Slope	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.64%
- แก้ไข กระเบื้อง	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	4	2.56%
- แก้ไขพื้นผิว ขัดมันรอบ Floor Drain	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1.28%
- เก็บงานขัด แต่งพื้นห้อง CDU ให้ เรียบร้อย	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.64%
ผนัง																					
- เก็บงานขัด แต่งผนังเป็น คลื่นไม่เรียบ ,ไม่ได้ฉาก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนระเบียงและที่วางCDU ทั้งหมด 156 ห้อง

ตารางที่ 4.9 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนระเบียบและที่วาง CDU อาคาร B (ต่อ)

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT													คิดเป็น %							
	ประเภทห้อง																				
	A			B		C		D			E		F		G		รวม (ข้อ)				
ระเบียบ	ที่วาง CDU	ระเบียบในห้องนำ	ระเบียบ	ที่วาง CDU	ระเบียบ	ที่วาง CDU	ระเบียบ	ที่วาง CDU	ระเบียบในห้องนำ	ระเบียบ	ที่วาง CDU	ระเบียบ+ที่วางCDU	ระเบียบ	ที่วาง CDU	ระเบียบ+ที่วางCDU	ระเบียบ		ที่วาง CDU	ระเบียบ+ที่วางCDU		
	13	13	13	11	11	19	19	4	4	4	5	5	5	6	6	6	4	4	4	156	
- เก็บงานไป แต่งมุมผนัง บิ่น,ไม่ได้ตั้ง, ฉาก	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1.28%
- เก็บงานไป แต่งมุมผนัง ไม่ได้ฉาก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานขัด แต่งผนังให้ เสมอกับ เฟรม อลูมิเนียม	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4	2.56%
- เก็บงานขัด แต่งผนังรอบ บวงกบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานสีเป็น เม็ดและต่าง	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	1	-	-	6	3.85%
- เก็บงานทาสี รอบที่ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%

ตารางที่ 4.9 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนระเบียงและที่วาง CDU อาคาร B (ต่อ)

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT													คิดเป็น %							
	ประเภทห้อง																				
	A			B		C		D			E		F		G		รวม (ข้อ)				
ระเบียง	ที่วาง CDU	ระเบียงในห้องน้ำ	ระเบียง	ที่วาง CDU	ระเบียง	ที่วาง CDU	ระเบียง	ที่วาง CDU	ระเบียงในห้องน้ำ	ระเบียง	ที่วาง CDU	ระเบียง+ที่วางCDU	ระเบียง	ที่วาง CDU	ระเบียง+ที่วางCDU	ระเบียง		ที่วาง CDU	ระเบียง+ที่วางCDU		
	13	13	13	11	11	19	19	4	4	4	5	5	5	6	6	6	4	4	4	156	
ฝ้าเพดาน																					
- ฝ้าเพดาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
ห้องพื้น																					
โครงสร้าง																					
ฉาบเรียบทาสี																					
- เก็บงานขัด	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1.28%
แต่งฝ้าเป็น																					
คลื่นไม่เรียบ																					
- เก็บงานสีเป็น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
เม็ดต่าง																					
- เก็บงานสี	1	1	-	1	-	-	-	1	-	1	2	1	2	-	-	-	-	-	-	10	6.41%
เลอะงาน																					
ระบบ																					
- เก็บงานสีฝ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
ใหม่																					
- เก็บงาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
เหลี่ยมมุมฝ้า																					
- เก็บรอยต่อ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
Precast กับฝ้า																					

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนระเบียงและที่วางCDU ทั้งหมด 156 ห้อง

ตารางที่ 4.10 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนทางเดินอาคาร B

ประเภทงาน	รายละเอียด	จำนวน DEFECT							คิดเป็น %	
		ประเภทห้อง								
		A	B	C	D	E	F	G		
				ทางเดิน	ทางเดิน	ทางเดิน	รวม (ข้อ)			
				5	6	4	15			
พื้น										
-	เก็บงานสีและความเรียบร้อยของพื้นไม้					4	1	4	9	60.00%
ผนัง										
-	เก็บงานขัดแต่งผนังเป็นคลื่นไม่เรียบ, ไม่ได้ฉาก					-	-	-	-	0.00%
-	เก็บงาน โป๊แต่งมุมเหลี่ยมผนังบิ่น, ไม่ได้ดิ่ง, ฉาก					2	-	-	2	13.33%
-	เก็บงาน โป๊แต่งมุมผนังไม่ได้ฉาก					-	-	-	-	0.00%
-	เก็บงานขัดแต่งผนังให้เสมอกับเฟรมอลูมิเนียม					-	-	-	-	0.00%
-	เก็บงานขัดแต่งผนังรอบวงกบ					-	-	-	-	0.00%
-	เก็บงานขัดแต่งผนังรอบสวิทช์ปลั๊กไฟฟ้า					3	-	1	4	26.67%
-	เก็บงานสีเป็นเม็ดและต่าง					2	-	1	3	20.00%
-	เก็บงานทาสีรอบที่ 2					-	-	-	-	0.00%
-	เก็บงานสีเลอะงานระบบ					2	-	1	3	20.00%
ฝ้าเพดาน										
-	เก็บงานแต่งร่อง Shadow bead ฝ้า					-	-	-	-	0.00%
-	เก็บงานขัดแต่งฝ้าเป็นคลื่นไม่เรียบ					-	1	-	1	6.67%
-	เก็บงานกันสีฝ้ากับผนัง					-	-	-	-	0.00%
-	เก็บงานแนวรางม่าน					-	-	-	-	0.00%
-	เก็บงานสีเป็นเม็ดและต่าง					-	-	1	1	6.67%
-	เก็บงานสีเลอะงานระบบ					4	-	-	4	26.67%
-	เก็บงานสีฝ้าใหม่					-	-	-	-	0.00%
-	เก็บงานเหลี่ยมมุมฝ้า					-	-	-	-	0.00%
ประตู-หน้าต่าง										
-	เก็บงานสีประตูและวงกบ					3	3	3	9	60.00%
-	เก็บงานทาสีกรูให้เรียบร้อย					-	-	-	-	0.00%
-	ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตู					-	-	-	-	0.00%
-	ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู					2	-	-	2	13.33%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนทางเดินทั้งหมด 15 ห้อง

ตารางที่ 4.11 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนรับแขกและทานอาหารอาคาร A และ B

ประเภทงาน	จำนวน DEFECT								คิดเป็น %
	ประเภทห้อง							รวม (ข้อ)	
	A	B	C	D	E	F	G		
รายละเอียด	รับแขก	รับแขก	รับแขก	รับแขก	รับแขก	รับแขก	รับแขก		
	30	26	41	18	14	17	13	159	
พื้น									
- เก็บงานสีและความเรียบร้อยของพื้นไม้	15	12	23	7	9	11	13	90	56.60%
- เก็บงานขานแนวและทำความสะอาดพื้นกระเบื้อง	4	4	4	2	8	-	1	23	14.47%
- เก็บงานรอยต่อพื้นกระเบื้องกับผนัง	-	-	1	-	-	-	-	1	0.63%
- เก็บงานมุมกระเบื้องบิ่น	-	-	3	2	-	-	-	5	3.14%
- เก็บงานรอยต่อระหว่างพื้นกระเบื้องและสแตนเลส	4	4	12	4	4	2	2	32	20.13%
- เก็บงานรอยต่อระหว่างพื้นไม้และสแตนเลส	-	-	-	1	-	-	-	1	0.63%
ผนัง									
- เก็บงานขัดแต่งผนังเป็นคลื่นไม้เรียบไม่ได้ฉาก	-	6	2	-	6	1	1	16	10.06%
- เก็บงานโป๊ แต่งมุมเหลี่ยมผนังบิ่นไม่ได้ตั้ง ไม่ได้ฉาก	3	4	3	2	3	4	3	22	13.84%
- เก็บงานโป๊ แต่งมุมผนัง ไม่ได้ฉาก	-	-	-	-	-	1	-	1	0.63%
- เก็บงานแต่งผนังให้เสมอกับ Aluminum Frame	-	-	-	-	2	-	1	3	1.89%
- เก็บงานขัดแต่งผนังรอบวงกบไม้	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องรับแขกและส่วนรับประทานอาหารทั้งหมด 159 ห้อง

ตารางที่ 4.11 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนรับแขกและทานอาหาร อาคาร A และ B (ต่อ)

ประเภทงาน	จำนวน DEFECT								คิดเป็น %
	ประเภทห้อง							รวม (ข้อ)	
	A	B	C	D	E	F	G		
รายละเอียด	รับแขก	รับแขก	รับแขก	รับแขก	รับแขก	รับแขก	รับแขก	รวม (ข้อ)	คิดเป็น %
	30	26	41	18	14	17	13	159	
- เก็บงานจัดแต่งผนังรอบสวิตช์ปลั๊กงานระบบไฟฟ้า	4	3	6	5	10	3	4	35	22.01%
- เก็บงานสีเป็นเม็ดและต่าง	12	4	10	2	7	7	13	55	34.59%
- เก็บงานทาสีรอบที่ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
ฝ้าเพดาน									
- เก็บงานแต่งร่อง Shadow bead	2	-	1	-	3	-	-	6	3.77%
- เก็บงานจัดแต่งฝ้าเป็นคลื่นไม่เรียบ	-	1	1	-	1	1	2	6	3.77%
- เก็บงานกันสีฝ้ากับผนัง	-	1	1	1	-	2	1	6	3.77%
- เก็บงานแนวรางม่าน	-	1	1	-	2	-	-	4	2.52%
- เก็บงานสีเป็นเม็ดและต่าง	2	1	-	1	2	1	2	9	5.66%
- เก็บงานสีเลอะงานระบบ	7	8	10	7	11	5	8	56	35.22%
- เก็บงานเหลี่ยมมุมฝ้า	1	1	2	2	1	3	1	11	6.92%
ประตู-หน้าต่าง									
- เก็บงานสีประตูและวงกบ	11	13	21	10	10	10	9	84	52.83%
- เก็บงานหัวสกรูให้เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตู	6	3	3	2	3	1	1	19	11.95%
- ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู	5	7	7	6	4	2	1	32	20.13%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องรับแขกและส่วนรับประทานอาหารทั้งหมด 159 ห้อง

ตารางที่ 4.12 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนห้องนอนอาคาร A และ B

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT													รวม (ข้อ)	คิดเป็น %		
	ประเภทห้อง																
	A		B		C	D	E		F		G						
ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอน 2	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอน 2	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอน 2	รวม (ข้อ)	คิดเป็น %	
พื้น	30	30	26	26	41	18	14	14	14	17	17	17	13	13	13	303	
- เก็บงานสีและความเรียบร้อยของพื้นไม้	13	9	12	5	18	7	9	9	9	4	8	4	10	8	9	134	44.22%
ผนัง																	
- เก็บงานขัดแต่งผนังเป็นคลื่นไม่เรียบ, ไม่ได้ฉาก	-	1	-	-	-	1	3	-	2	-	-	-	1	-	1	9	2.97%
- เก็บงานโป๊แต่งมุม	2	1	1	-	1	1	3	4	-	1	-	-	3	1	-	18	5.94%
- เก็บงานโป๊แต่งมุม	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	0.33%
- เก็บงานขัดแต่งผนัง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานขัดแต่งผนัง	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.33%
- เก็บงานขัดแต่งผนัง	2	3	2	1	3	1	6	3	5	-	1	-	1	1	-	29	9.57%
- เก็บงานสีเป็นเม็ด	8	1	3	2	11	3	5	4	4	1	3	1	3	3	3	55	18.15%
- เก็บงานทาสีรอบที่ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานสีเลอะงานระบบ	-	-	-	-	-	-	3	3	2	-	1	-	-	-	-	9	2.97%
ฝ้าเพดาน																	
- เก็บงานแต่งร่อง Shadow bead	-	-	-	-	3	-	2	2	3	-	-	-	-	-	-	10	3.30%
- เก็บงานขัดแต่งฝ้าเป็นคลื่นไม่เรียบ	-	-	-	-	1	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	4	1.32%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องนอนทั้งหมด 303 ห้อง

ตารางที่ 4.12 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนห้องนอนอาคาร A และ B (ต่อ)

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT													รวม (ข้อ)	คิดเป็น %		
	ประเภทห้อง																
	A		B		C	D	E		F		G						
ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอน 2	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอน 2	ห้องนอนใหญ่	ห้องนอน 1	ห้องนอน 2			
	30	30	26	26	41	18	14	14	14	17	17	17	13	13	13	303	
- เก็บงานกันสัฟไฟกับผนัง	1	-	-	-	-	-	-	1	2	1	1	1	-	-	-	7	2.31%
- เก็บงานแนวรางม่าน	-	1	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	1	1	1	7	2.31%
- เก็บงานสีเป็นเม็ดและด่าง	1	1	-	1	1	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-	7	2.31%
- เก็บงานสีเลอะงานระบบ	7	4	5	3	10	5	6	7	6	6	4	4	3	4	1	75	24.75%
- เก็บงานเหล็ยมุมฝ้า	-	2	-	-	3	1	1	-	-	-	1	2	-	2	-	12	3.96%
ประตู-หน้าต่าง																	
- เก็บงานสีประตูและวงกบ	10	7	12	7	13	8	9	9	8	7	6	4	7	7	4	118	38.94%
- เก็บงานหัวสกรูให้เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2	0.66%
- ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตู	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0.66%
- ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู	1	1	5	3	2	2	2	3	3	1	2	-	-	-	-	25	8.25%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องนอนทั้งหมด 303 ห้อง

ตารางที่ 4.13 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนห้องน้ำอาคาร A และ B

ประเภทงาน	รายละเอียด	จำนวน DEFECT												รวม (ข้อ)	คิดเป็น %			
		ประเภทห้อง																
		A		B		C	D		E			F				G		
ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	รวม (ข้อ)	คิดเป็น %		
พื้น		30	30	26	26	41	18	14	14	14	17	17	17	13	13	13	303	
- ตรวจสอบ	กระเบื้องให้	2	-	-	1	-	1	1	-	-	1	1	1	-	-	-	8	2.64%
	ได้ Slope																	
- แก้ไข	กระเบื้องใต้	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	0.33%
	Curb																	
- เก็บงานยา	แนวและทำ	7	5	2	1	11	3	5	5	3	2	4	1	4	2	3	58	19.14%
	ความสะอาด																	
- แก้ไข	กระเบื้องบิ่น	2	-	2	-	1	1	2	3	2	-	-	-	-	-	-	13	4.29%
- เก็บงาน	รอยต่อหิน	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0.66%
	กับกระเบื้อง																	
- เก็บงาน	แก้ไขหิน	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.33%
- แก้ไขงาน	กระเบื้อง	-	1	1	-	2	-	-	-	-	2	1	-	-	-	1	8	2.64%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องน้ำทั้งหมด 303 ห้อง

ตารางที่ 4.13 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนห้องน้ำอาคาร A และ B (ต่อ)

ประเภทงาน	จำนวน DEFECT													คิดเป็น %			
	ประเภทห้อง																
	A		B		C	D		E			F				G		
รายละเอียด	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	รวม (ข้อ)	
	30	30	26	26	41	18	14	14	14	17	17	17	13	13	13	303	
ผนัง																	
- แก้ไข กระเบื้องบน	1	1	2	-	1	2	-	2	2	-	-	-	-	-	-	11	3.63%
- แก้ไข กระเบื้องให้ ได้ระนาบ	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	5	1.65%
- เก็บงาน รอยต่อผ้า กับกระเบื้อง	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2	0.66%
- แก้ไข กระเบื้องโม เสก	-	-	2	1	1	2	4	2	-	-	-	-	-	1	-	13	4.29%
- เก็บงาน รอยต่อผนัง กับช่องเปิด เฟรม อะลูมิเนียม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานยิง ซิลิโคนรอบ วงกบ	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2	0.66%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องน้ำทั้งหมด 303 ห้อง

ตารางที่ 4.13 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนห้องน้ำอาคาร A และ B (ต่อ)

ประเภทงาน	รายละเอียด	จำนวน DEFECT													รวม (ข้อ)	คิดเป็น %		
		ประเภทห้อง																
		A		B		C	D		E			F					G	
ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	รวม (ข้อ)	คิดเป็น %		
		30	30	26	26	41	18	14	14	14	17	17	17	13	13	13	303	
-	เก็บงานยา แนวและทำ ความสะอาด กระเบื้อง	4	6	6	2	12	6	6	5	4	6	3	3	4	2	4	73	24.09%
-	เก็บงานช่อง เซอร์วิสใต้ อ่างอาบน้ำ	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2	0.66%	
-	แก้ไข กระเบื้อง	2	1	-	-	1	-	-	-	-	1	1	1	-	-	-	7	2.31%
ฝ้าเพดาน																		
-	เก็บงานขัด แต่งฝ้าเป็น คลื่น ไม่เรียบ	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.33%
-	เก็บงานกันสัด ฝ้ากับผนัง	-	-	-	1	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	4	1.32%
-	เก็บงานสีเป็น เม็ด	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2	0.66%	
-	เก็บงานสี เลอะงาน ระบบ	1	-	2	1	1	1	6	6	5	-	1	2	2	1	2	31	10.23%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องน้ำทั้งหมด 303 ห้อง

ตารางที่ 4.13 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนห้องน้ำอาคาร A และ B (ต่อ)

ประเภทงาน	จำนวน DEFECT													รวม (ข้อ)	คิดเป็น %		
	ประเภทห้อง																
	A		B		C	D		E			F					G	
รายละเอียด	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2	ห้องน้ำ 3		
	30	30	26	26	41	18	14	14	14	17	17	17	13	13	13	303	
- เก็บงานสีฝ้าใหม่	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.33%
ประตู-หน้าต่าง																	
- เก็บงานสีประตูและวงกบ	6	8	7	6	15	7	6	4	4	9	5	5	6	6	9	103	33.99%
- เก็บงานหัวสกรูให้เรียบร้อย	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	2	0.66%
- ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตู	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.33%
- ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู	1	-	3	2	2	1	2	2	2	-	-	-	-	-	-	15	4.95%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนห้องน้ำทั้งหมด 303 ห้อง

ตารางที่ 4.14 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนระเบียงและที่วาง CDU อาคาร A และ B

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT													รวม (ข้อ)	คิดเป็น %						
	ประเภทห้อง																				
	A			B		C		D			E		F			G					
ระเบียง ที่วาง CDU ระเบียงในห้องน้ำ	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU					
	30	30	30	26	26	41	41	18	18	18	14	14	14	17	17	17	13	13	13	410	
พื้น																					
- เก็บงานยา แนวและ ทำความสะอาด ระเบื้อง	-	-	2	3	-	-	-	1	-	-	7	-	1	-	-	1	2	-	-	17	4.15%
- เก็บงาน รอยต่อ กระเบื้อง กับผนัง	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	3	0.73%
- เก็บงานแต่ง Curb ระเบียงใหม่	3	-	-	3	-	12	-	1	-	1	6	-	1	3	-	-	2	-	-	32	7.80%
- ตรวจสอบ ระดับ Floor Drain ให้ ได้ Slope	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนระเบียงและที่วางCDU ทั้งหมด 410 ห้อง

ตารางที่ 4.14 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนระเบียงและที่วาง CDU อาคาร A และ B (ต่อ)

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT													รวม (ข้อ)	คิดเป็น %						
	ประเภทห้อง																				
	A			B		C		D			E					F			G		
ระเบียง ที่วาง CDU ระเบียงในห้องน้ำ	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU			
	30	30	30	26	26	41	41	18	18	18	14	14	14	17	17	17	13	13	13	410	
- ตรวจสอบ กระเบื้อง ให้ได้ Slope	1	-	-	2	-	4	-	2	-	1	1	-	1	1	-	-	1	-	-	14	3.41%
- แก้ไข กระเบื้อง	2	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	6	1.46%
- แก้ไข พื้นผิวขัด มันรอบ Floor Drain	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0.49%
- เก็บงานขัด แต่งพื้นห้อง CDU ให้ เรียบร้อย	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2	0.49%
ผนัง																					
- เก็บงานขัด แต่งผนัง เป็นคลื่นไม่ เรียบ, ไม่ได้ ฉาบ	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	4	0.98%

ตารางที่ 4.14 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนระเบียบและที่วาง CDU อาคาร A และ B (ต่อ)

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT													รวม (ข้อ)	คิดเป็น %						
	ประเภทห้อง																				
	A			B		C		D			E		F			G					
ระเบียบ ที่วาง CDU ระเบียบในห้องน้ำ	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU	ระเบียบ ที่วาง CDU					
	30	30	30	26	26	41	41	18	18	18	14	14	14	17	17	17	13	13	13	410	
- เก็บงานไป แต่งมุม ผนัง, ไม่ได้ตั้ง ฉาก	-	1	1	3	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	8	1.95%
- เก็บงานไป แต่งมุม ผนังไม่ได้ ฉาก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานขัด แต่งผนังให้ เสมอกับ เฟรม อลูมิเนียม	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0.98%
- เก็บงานขัด แต่งผนัง รอบวงกบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนระเบียบและที่วางCDU ทั้งหมด 410 ห้อง

ตารางที่ 4.14 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนระเบียบและที่วาง CDU อาคาร A และ B (ต่อ)

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT													รวม (ข้อ)	คิดเป็น %						
	ประเภทห้อง																				
	A			B		C		D			E		F			G					
	ระเบียบ	ที่วาง CDU	ระเบียบในตู้หน้า	ระเบียบ	ที่วาง CDU	ระเบียบ	ที่วาง CDU	ระเบียบ	ที่วาง CDU	ระเบียบในตู้หน้า	ระเบียบ	ที่วาง CDU	ระเบียบ+ที่วางCDU	ระเบียบ	ที่วาง CDU	ระเบียบ+ที่วางCDU	ระเบียบ	ที่วาง CDU	ระเบียบ+ที่วางCDU		
	30	30	30	26	26	41	41	18	18	18	14	14	14	17	17	17	13	13	13	410	
- เก็บงานสี เป็นเม็ด และต่าง	-	-	-	1	-	4	-	1	-	1	8	-	-	1	-	1	2	1	-	20	4.88%
- เก็บงาน ทาสีรอบที่ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
ฝ้าเพดาน																					
- ฝ้าเพดาน ท้องพื้น โครงสร้าง ฉาบเรียบ ทาสี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงานขัด แต่งฝ้าเป็น คลื่นไม่เรียบ	1	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	6	1.46%
- เก็บงานสี เป็นเม็ด และต่าง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนระเบียบและที่วางCDU ทั้งหมด 410 ห้อง

ตารางที่ 4.14 ตารางสรุปจำนวน Defect ในส่วนระเบียงและที่วาง CDU อาคาร A และ B (ต่อ)

ประเภทงาน รายละเอียด	จำนวน DEFECT															รวม (ข้อ)	คิดเป็น %				
	ประเภทห้อง																				
	A			B		C		D			E			F				G			
ระเบียง ที่วาง CDU ระเบียงในห้องน้ำ	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU	ระเบียง ที่วาง CDU			
	30	30	30	26	26	41	41	18	18	18	14	14	14	17	17	17	13	13	13	410	
- เก็บงานสี เลอะงาน ระบบ	1	1	-	2	-	-	-	1	-	2	3	2	3	-	-	-	-	-	-	15	3.66%
- เก็บงานสี ฝ้าใหม่	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงาน เหล็ยมมูมฝ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%
- เก็บงาน รอยต่อ Precast กั๊บ ฝ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%

*หมายเหตุ การเก็บ Defect จากจำนวนระเบียงและที่วางCDU ทั้งหมด 410 ห้อง

4.2 สรุปข้อมูลการวิเคราะห์ข้อบกพร่องในผลงานสถาปัตยกรรม

4.2.1 สรุปข้อมูลการวิเคราะห์ข้อบกพร่องในผลงานสถาปัตยกรรม 3 ลำดับแรกในแต่ละพื้นที่

ผู้ทำการวิจัย สรุปข้อมูลการวิเคราะห์ข้อมูลข้อบกพร่องในผลงานสถาปัตยกรรม 3 ลำดับแรกโดยแบ่งตามพื้นที่ ดังตาราง 4.16, 4.17, 4.18, 4.19 และ 4.20

ตารางที่ 4.16 ตารางสรุปรายการ Defect 3 ลำดับแรกในพื้นที่รับแขกและทานอาหาร

พื้นที่	ลำดับ	รายการ	N	n	%
รับแขกและทานอาหาร	F1	เก็บงานสีและความเรียบร้อยของพื้นไม้	159	90	56.60%
	F2	เก็บงานรอยต่อระหว่างพื้นกระเบื้องและสเตนเลส	159	32	20.13%
	F3	เก็บงานขานแนวและทำความสะอาดพื้นกระเบื้อง	159	23	14.47%
	W1	เก็บงานสีเป็นเม็ดและต่าง	159	55	34.59%
	W2	เก็บงานจัดแต่งผนังรอบสวิตช์ปลั๊กงานระบบไฟฟ้า	159	35	22.01%
	W3	เก็บงานโป๊ แต่งมุมเหลี่ยมผนังบิ่น ไม้ได้คิ่ง ไม้ได้ฉาก	159	22	13.84%
	C1	เก็บงานสีเลอะงานระบบ	159	56	35.22%
	C2	เก็บงานเหลี่ยมมุมฝ้า	159	11	6.92%
	C3	เก็บงานสีเป็นเม็ดและต่าง	159	9	5.66%
	D1	เก็บงานสีประตูและวงกบ	159	84	52.83%
	D2	ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู	159	32	20.13%
	D3	ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตู	159	19	11.95%

หมายเหตุ

F = Floor

W = Wall

C = Ceiling

D = Door

จากตาราง 4.16 ข้อบกพร่องในส่วนงานสถาปัตยกรรม 3 ลำดับแรกในพื้นที่รับแขกและทานอาหาร

ข้อบกพร่องในงานพื้น 3 ลำดับแรก คือ

- 1) ฝ้างานสีและความเรียบร้อยของพื้นไม้ พบข้อบกพร่อง 90 จุด จากทั้งหมด 159 จุด คิดเป็น 56.60%
- 2) ฝ้างานรอยต่อระหว่างพื้นกระเบื้องและสเตนเลส พบข้อบกพร่อง 32 จุด จากทั้งหมด 159 จุด คิดเป็น 20.13%
- 3) ฝ้างานยาแนวและทำความสะอาดพื้นกระเบื้อง พบข้อบกพร่อง 23 จุด จากทั้งหมด 159 จุด คิดเป็น 14.47%

ข้อบกพร่องในงานผนัง 3 ลำดับแรก คือ

- 1) ฝ้างานสีเป็นเม็ดและค้าง พบข้อบกพร่อง 55 จุด จากทั้งหมด 159 จุด คิดเป็น 34.59%
- 2) ฝ้างานขัดแต่งผนังรอบสวิตช์ปลั๊กงานระบบไฟฟ้า พบข้อบกพร่อง 35 จุด จากทั้งหมด 159 จุด คิดเป็น 22.01%
- 3) ฝ้างานโป้ แต่งมุมเหลี่ยมผนังบิ่น ไม้ได้ดิ่ง ไม้ได้ฉาก พบข้อบกพร่อง 22 จุด จากทั้งหมด 159 จุด คิดเป็น 13.84%

ข้อบกพร่องในงานฝ้าเพดาน 3 ลำดับแรก คือ

- 1) ฝ้างานสีเลอะงานระบบ พบข้อบกพร่อง 56 จุด จากทั้งหมด 159 จุด คิดเป็น 35.22%
- 2) ฝ้างานเหลี่ยมมุมฝ้า พบข้อบกพร่อง 11 จุด จากทั้งหมด 159 จุด คิดเป็น 6.92%
- 3) ฝ้างานสีเป็นเม็ดและค้าง พบข้อบกพร่อง 9 จุด จากทั้งหมด 159 จุด คิดเป็น 5.66%

ข้อบกพร่องในงานประตูและหน้าต่าง 3 ลำดับแรก คือ

- 1) ฝ้างานสีประตูและวงกบ พบข้อบกพร่อง 84 จุด จากทั้งหมด 159 จุด คิดเป็น 52.83%
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตูพบข้อบกพร่อง 32 จุด จากทั้งหมด 159 จุด คิดเป็น 20.13%
- 3) ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตู พบข้อบกพร่อง 19 จุด จากทั้งหมด 159 จุด คิดเป็น 11.95%

ตารางที่ 4.17 ตารางสรุปรายการ Defect 3 ลำดับแรกในพื้นที่ห้องนอน

พื้นที่	ลำดับ	รายการ	N	n	%
ห้องนอน	F1	เก็บงานสีและความเรียบร้อยของพื้นไม้	303	134	44.22%
	W1	เก็บงานสีเป็นเม็ดและค้าง	303	55	18.15%
	W2	เก็บงานขัดแต่งผนังรอบสวิตช์ปลั๊กไฟฟ้า	303	29	9.57%
	W3	เก็บงาน โป๊แต่งมุมเหลี่ยมผนัง, ไม่ได้ค้ำ, ฉาก	303	18	5.94%
	C1	เก็บงานสีเลอะงานระบบ	303	75	24.75%
	C2	เก็บงานเหลี่ยมมุมฝ้า	303	12	3.96%
	C3	เก็บงานแต่งร่อง Shadow bead	303	10	3.30%
	D1	เก็บงานสีประตูและวงกบ	303	118	38.94%
	D2	ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู	303	25	8.25%
	D3	ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตู	303	2	0.66%

เนื่องจากห้องนอนมีวัสดุผิวพื้นเป็นไม้เพียงอย่างเดียว จึงมีข้อบกพร่องลำดับเดียว

หมายเหตุ

F = Floor

W = Wall

C = Ceiling

D = Door

จากตาราง 4.17 ข้อบกพร่องในส่วนงานสถาปัตยกรรม 3 ลำดับแรกในพื้นที่ห้องนอน

ข้อบกพร่องในงานพื้น 1 ลำดับแรก คือ

- 1) ฝ้างานสีและความเรียบร้อยของพื้นไม้ พบข้อบกพร่อง 134 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 44.22%

ข้อบกพร่องในงานผนัง 3 ลำดับแรก คือ

- 1) ฝ้างานสีเป็นเม็ดและค้าง พบข้อบกพร่อง 55 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 18.15%
- 2) ฝ้างานขัดแต่งผนังรอบสวิทช์ปลั๊กงานระบบไฟฟ้า พบข้อบกพร่อง 29 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 9.57%
- 3) ฝ้างานโป๊ แต่งมุมเหลี่ยมผนังบิ่น ไม่ได้ตั้ง ไม่ได้ฉาก พบข้อบกพร่อง 18 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 5.94%

ข้อบกพร่องในงานฝ้าเพดาน 3 ลำดับแรก คือ

- 1) ฝ้างานสีเลอะงานระบบ พบข้อบกพร่อง 75 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 24.75%
- 2) ฝ้างานเหลี่ยมมุมฝ้า พบข้อบกพร่อง 12 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 3.96%
- 3) ฝ้างานแต่งร่อง Shadow bead พบข้อบกพร่อง 10 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 3.30%

ข้อบกพร่องในงานประตูและหน้าต่าง 3 ลำดับแรก คือ

- 1) ฝ้างานสีประตูและวงกบพบข้อบกพร่อง 118 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 38.94%
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตูพบข้อบกพร่อง 25 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 8.25%
- 3) ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตู พบข้อบกพร่อง 2 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 0.66%

ตารางที่ 4.18 ตารางสรุปรายการ Defect 3 ลำดับแรกในพื้นที่ห้องน้ำ

พื้นที่	ลำดับ	รายการ	N	n	%
ห้องน้ำ	F1	เก็บงานยาแนวและทำความสะอาดกระเบื้อง	303	58	19.14%
	F2	แก้ไขกระเบื้องปิ่น	303	13	4.29%
	F3	แก้ไขงานกระเบื้อง	303	8	2.64%
	W1	เก็บงานยาแนวและทำความสะอาดกระเบื้อง	303	73	24.09%
	W2	แก้ไขกระเบื้องโมเสค	303	13	4.29%
	W3	แก้ไขกระเบื้องปิ่น	303	11	3.63%
	C1	เก็บงานสีเลอะงานระบบ	303	31	10.23%
	C2	เก็บงานกันสีฝ้ากับผนัง	303	4	1.32%
	C3	เก็บงานสีเป็นเม็ดและต่าง	303	2	0.66%
	D1	เก็บงานสีประตูและวงกบ	303	103	33.99%
	D2	ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู	303	15	4.95%
	D3	เก็บงานหัวสกรูให้เรียบร้อย	303	2	0.66%

หมายเหตุ

F = Floor

W = Wall

C = Ceiling

D = Door

จากตาราง 4.18 ข้อบกพร่องในส่วนงานสถาปัตยกรรม 3 ลำดับแรกในพื้นที่ห้องน้ำ

ข้อบกพร่องในงานพื้น 3 ลำดับแรก คือ

- 1) เก็บงานยาแนวและทำความสะอาดกระเบื้อง พบข้อบกพร่อง 58 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 19.14%
- 2) แก้ไขกระเบื้องบิ่น พบข้อบกพร่อง 13 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 4.29%
- 3) แก้ไขงานกระเบื้อง พบข้อบกพร่อง 8 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 2.64%

ข้อบกพร่องในงานผนัง 3 ลำดับแรก คือ

- 1) เก็บงานยาแนวและทำความสะอาดกระเบื้อง พบข้อบกพร่อง 73 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 24.09%
- 2) แก้ไขกระเบื้องโมเสค พบข้อบกพร่อง 13 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 4.29%
- 3) แก้ไขกระเบื้องบิ่น พบข้อบกพร่อง 11 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 3.63%

ข้อบกพร่องในงานฝ้าเพดาน 3 ลำดับแรก คือ

- 1) เก็บงานสีเลอะงานระบบ พบข้อบกพร่อง 31 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 10.23%
- 2) เก็บงานกันสัฟฟ้ากับผนัง พบข้อบกพร่อง 4 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 1.32%
- 3) เก็บงานสีเป็นเม็ดและค้าง พบข้อบกพร่อง 2 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 0.66%

ข้อบกพร่องในงานประตูและหน้าต่าง 3 ลำดับแรก คือ

- 1) เก็บงานสีประตูและวงกบ พบข้อบกพร่อง 103 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 33.99%
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู พบข้อบกพร่อง 15 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 4.95%
- 3) เก็บงานหัวสกรูให้เรียบร้อย พบข้อบกพร่อง 2 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 0.66%

ตารางที่ 4.19 ตารางสรุปรายการ Defect 3 ลำดับแรกในพื้นที่ระเบียงและที่วาง CDU

พื้นที่	ลำดับ	รายการ	N	n	%
ระเบียงและที่วาง CDU	F1	เก็บงานแต่ง Curb ระเบียงใหม่	410	32	7.80%
	F2	เก็บงานขานแนวและทำความสะอาดกระเบื้อง	410	17	4.15%
	F3	ตรวจสอบกระเบื้องให้ได้ Slope	410	14	3.41%
	W1	เก็บงานสีเป็นเม็ดและต่าง	410	20	4.88%
	W2	เก็บงานโป๊แต่งมุมผนังบิ่น, ไม่ได้ดิ่ง, ฉาก	410	8	1.95%
	W3	เก็บงานขัดแต่งผนังให้เสมอกับเฟรมอลูมิเนียม	410	4	0.98%
	C1	เก็บงานสีเลอะงานระบบ	410	15	3.66%
	C2	เก็บงานขัดแต่งฝ้าเป็นคลื่น ไม่เรียบ	410	6	1.46%

หมายเหตุ **F = Floor**
 W = Wall
 C = Ceiling
 D = Door

จากตาราง 4.19 ข้อบกพร่องในส่วนงานสถาปัตยกรรม 3 ลำดับแรกในพื้นที่ระเบียงและที่วาง CDU

ข้อบกพร่องในงานพื้น 3 ลำดับแรก คือ

- 1) เก็บงานแต่ง Curb ระเบียงใหม่ พบข้อบกพร่อง 32 จุด จากทั้งหมด 410 จุด คิดเป็น 7.80%
- 2) เก็บงานยาแนวและทำความสะอาดกระเบื้อง พบข้อบกพร่อง 17 จุด จากทั้งหมด 410 จุด คิดเป็น 4.15%
- 3) ตรวจสอบกระเบื้องให้ได้ Slope พบข้อบกพร่อง 14 จุด จากทั้งหมด 410 จุด คิดเป็น 3.41%

ข้อบกพร่องในงานผนัง 3 ลำดับแรก คือ

- 1) เก็บงานสีเป็นเม็ดและค้าง พบข้อบกพร่อง 20 จุด จากทั้งหมด 410 จุด คิดเป็น 4.88%
- 2) เก็บงานโป๊ แต่งมุมเหลี่ยมผนังบิ่น ไม่ได้ดิ่ง ไม่ได้ฉาก พบข้อบกพร่อง 8 จุด จากทั้งหมด 410 จุด คิดเป็น 1.95%
- 3) เก็บงานขัดแต่งผนังให้เสมอกับเฟรมอลูมิเนียม พบข้อบกพร่อง 4 จุด จากทั้งหมด 410 จุด คิดเป็น 0.98%

ข้อบกพร่องในงานฝ้าเพดาน 2 ลำดับแรก คือ

- 1) เก็บงานสีเลอะงานระบบ พบข้อบกพร่อง 15 จุด จากทั้งหมด 410 จุด คิดเป็น 3.66%
- 2) เก็บงานขัดแต่งฝ้าเป็นคลื่นไม่เรียบ พบข้อบกพร่อง 6 จุด จากทั้งหมด 410 จุด คิดเป็น 1.46%

ตารางที่ 4.20 ตารางสรุปรายการ Defect 3 ลำดับแรกในพื้นที่ทางเดิน

พื้นที่	ลำดับ	รายการ	N	n	%
ทางเดิน	F1	เก็บงานสีและความเรียบร้อยของพื้นไม้	44	24	54.55%
	W1	เก็บงานสีเป็นเม็ดและต่าง	44	8	18.18%
	W2	เก็บงานขัดแต่งผนังรอบสวิตช์ปลั๊กไฟฟ้า	44	5	11.36%
	W3	เก็บงาน โป๊แต่งมุมเหลี่ยมผนังบน, ไม่ได้ค้ำ, ฉาก	44	4	9.09%
	C1	เก็บงานสีเลอะงานระบบ	44	8	18.18%
	C2	เก็บงานขัดแต่งฝ้าเป็นคลื่น ไม่เรียบ	44	3	6.82%
	C3	เก็บงานสีเป็นเม็ดและต่าง	44	1	2.27%
	D1	เก็บงานสีประตูและวงกบ	44	16	36.36%
	D2	ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู	44	2	4.55%

เนื่องจากทางเดินมีวัสดุผิวพื้นเป็นไม้เหมือนกัน จึงมีข้อบกพร่องลำดับเดียว

หมายเหตุ

F = Floor

W = Wall

C = Ceiling

D = Door

จากตาราง 4.20 ข้อบกพร่องในส่วนงานสถาปัตยกรรม 3 ลำดับแรกในพื้นที่ทางเดิน

ข้อบกพร่องในงานพื้น 1 ลำดับแรก คือ

- 1) เก็บงานสีและความเรียบร้อยของพื้นไม้ พบข้อบกพร่อง 24 จุด จากทั้งหมด 44 จุด คิดเป็น 54.55%

ข้อบกพร่องในงานผนัง 3 ลำดับแรก คือ

- 1) เก็บงานสีเป็นเม็ดและค้าง พบข้อบกพร่อง 8 จุด จากทั้งหมด 44 จุด คิดเป็น 18.18%
- 2) เก็บงานขัดแต่งผนังรอบสวิตช์ปลั๊กงานระบบไฟฟ้า พบข้อบกพร่อง 5 จุด จากทั้งหมด 44 จุด คิดเป็น 11.36%
- 3) เก็บงานโป๊ แต่งมุมเหลี่ยมผนังไม้ไม่ได้ดิ่ง ไม่ได้ฉาก พบข้อบกพร่อง 4 จุด จากทั้งหมด 44 จุด คิดเป็น 9.09%

ข้อบกพร่องในงานฝ้าเพดาน 3 ลำดับแรก คือ

- 1) เก็บงานสีเลอะงานระบบ พบข้อบกพร่อง 8 จุด จากทั้งหมด 44 จุด คิดเป็น 18.18%
- 2) เก็บงานขัดแต่งฝ้าเป็นคลื่นไม่เรียบ พบข้อบกพร่อง 3 จุด จากทั้งหมด 44 จุด คิดเป็น 6.82%
- 3) เก็บงานสีเป็นเม็ดและค้าง พบข้อบกพร่อง 1 จุด จากทั้งหมด 44 จุด คิดเป็น 2.27%

ข้อบกพร่องในงานประตูและหน้าต่าง 2 ลำดับแรก คือ

- 1) เก็บงานสีประตูและวงกบ พบข้อบกพร่อง 16 จุด จากทั้งหมด 44 จุด คิดเป็น 36.36%
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู พบข้อบกพร่อง 2 จุด จากทั้งหมด 44 จุด คิดเป็น 4.55%

4.2.2 สรุปข้อมูลการวิเคราะห์ข้อบกพร่องในส่วนงานสถาปัตยกรรม 3 ลำดับแรก ในแต่ละประเภทงาน

ผู้ทำการวิจัย สรุปข้อมูลการวิเคราะห์ข้อมูลข้อบกพร่องในส่วนงานสถาปัตยกรรม 3 ลำดับแรก โดยแบ่งตามประเภทงาน ดังตาราง 4.21, 4.22, 4.23 และ 4.24

ตารางที่ 4.21 ตารางสรุปรายการ Defect 3 ลำดับแรกในงานพื้น

ลำดับ	รายละเอียดงานแก้ไข	N	n	%
1	เก็บงานสีและความเรียบร้อยของพื้นไม้	506	248	49.01%
2	เก็บงานรอยต่อระหว่างพื้นกระเบื้องและสแตนเลส	159	32	20.13%
3	เก็บงานยาแนวและทำความสะอาดพื้นกระเบื้อง	872	98	11.24%

จากตาราง 4.21 ข้อบกพร่องในส่วนงานสถาปัตยกรรม 3 ลำดับแรกในงานพื้นทั้งโครงการ คือ

- 1) เก็บงานสีและความเรียบร้อยของพื้นไม้ พบข้อบกพร่อง 248 จุด จากทั้งหมด 506 จุด คิดเป็น 49.01%
- 2) เก็บงานรอยต่อระหว่างพื้นกระเบื้องและสแตนเลส พบข้อบกพร่อง 32 จุด จากทั้งหมด 159 จุด คิดเป็น 20.13%
- 3) เก็บงานยาแนวและทำความสะอาดพื้นกระเบื้อง พบข้อบกพร่อง 98 จุด จากทั้งหมด 872 จุด คิดเป็น 11.24%

ตารางที่ 4.22 ตารางสรุปรายการ Defect 3 ลำดับแรกในงานผนัง

ลำดับ	รายละเอียดงาน	N	n	%
1	เก็บงานยาแนวและทำความสะอาดกระเบื้อง	303	73	24.09%
2	เก็บงานสีเป็นเม็ดและต่าง	916	138	15.07%
3	เก็บงานขัดแต่งผนังรอบสวิทช์ปลั๊กงานระบบไฟฟ้า	506	69	13.64%

จากตาราง 4.22 ข้อบกพร่องในส่วนงานสถาปัตยกรรม 3 ลำดับแรกในงานผนังทั้งโครงการ คือ

- 1) เก็บงานยาแนวและทำความสะอาดกระเบื้อง พบข้อบกพร่อง 73 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 24.09%
- 2) เก็บงานสีเป็นเม็ดและต่าง พบข้อบกพร่อง 138 จุด จากทั้งหมด 916 จุด คิดเป็น 15.07%
- 3) เก็บงานขัดแต่งผนังรอบสวิทช์ปลั๊กงานระบบไฟฟ้า พบข้อบกพร่อง 69 จุด จากทั้งหมด 506 จุด คิดเป็น 13.64%

ตารางที่ 4.23 ตารางสรุปรายการ Defect 3 ลำดับแรกในงานฝ้า

ลำดับ	รายละเอียด	N	n	%
1	เก็บงานสีเลอะงานระบบ	1219	185	15.18%
2	เก็บงานเหลี่ยมมุมฝ้า	1219	23	1.89%
3	เก็บงานขัดแต่งฝ้าเป็นคลื่นไม่เรียบ	1219	20	1.64%

จากตาราง 4.23 ข้อบกพร่องในส่วนงานสถาปัตยกรรม 3 ลำดับแรก ในงานฝ้าเพดานทั้งโครงการ คือ

- 1) เก็บงานสีเลอะงานระบบ พบข้อบกพร่อง 185จุด จากทั้งหมด 1,219 จุด คิดเป็น 15.18%
- 2) เก็บงานเหลี่ยมมุมฝ้า พบข้อบกพร่อง 23จุด จากทั้งหมด 1,219 จุด คิดเป็น 1.89%
- 3) เก็บงานขัดแต่งฝ้าเป็นคลื่นไม่เรียบ พบข้อบกพร่อง 20 จุด จากทั้งหมด 1,219 จุด คิดเป็น 1.64%

ตารางที่ 4.24 ตารางสรุปรายการ Defect 3 ลำดับแรกในงานประตูและหน้าต่าง

ลำดับ	รายละเอียด	N	n	%
1	เก็บงานสีประตูและวงกบ	809	321	39.68%
2	ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู	809	74	9.15%
3	ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตู	809	22	2.72%

จากตาราง 4.24 ข้อบกพร่องในส่วนงานสถาปัตยกรรม 3 ลำดับแรกในงานประตูและหน้าต่างทั้งโครงการ คือ

- 1) เก็บงานสีประตูและวงกบ พบข้อบกพร่อง 321 จุด จากทั้งหมด 809 จุด คิดเป็น 39.68%
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู พบข้อบกพร่อง 74 จุด จากทั้งหมด 809 จุด คิดเป็น 9.15%
- 3) ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตู พบข้อบกพร่อง 22 จุด จากทั้งหมด 809 จุด คิดเป็น 2.72%

4.3 อภิปรายผลการวิเคราะห์ข้อบกพร่องในส่วนงานสถาปัตยกรรม

4.3.1 งานพื้น

4.3.1.1 จากตาราง 4.21 สรุปได้ว่าข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นในงานพื้นทั้ง โครงการ 3 ลำดับแรก คือ

- 1) เกือบงานสีและความเรียบร้อยของพื้นไม้ พบข้อบกพร่อง 248 จุด จากทั้งหมด 506 จุดคิดเป็น 49.01%
- 2) เกือบงานรอยต่อระหว่างพื้นกระเบื้องและสเตนเลส พบข้อบกพร่อง 32 จุด จากทั้งหมด 159 จุด คิดเป็น 20.13%
- 3) เกือบงานยาแนวและทำความสะอาดพื้นกระเบื้อง พบข้อบกพร่อง 98 จุด จากทั้งหมด 872 จุด คิดเป็น 11.24%

4.3.1.2 เปรียบเทียบในส่วนงานพื้น จากตาราง 4.21 กับตาราง 4.16, 4.17, 4.18, 4.19 และ 4.20 พบว่าข้อบกพร่องในงานพื้นทั้งโครงการ 3 อันดับแรก จะเกิดขึ้นในแต่ละส่วนของโครงการด้วย

4.3.1.3 เปรียบเทียบในส่วนงานพื้น จากตาราง 4.21 กับตาราง 4.16 ส่วนรับแขกและส่วนทานอาหาร พบข้อบกพร่องที่เหมือนกันมีอยู่ 3 รายการ คือ

- 1) เกือบงานสีและความเรียบร้อยของพื้นไม้
- 2) เกือบงานรอยต่อระหว่างพื้นกระเบื้องและสเตนเลส
- 3) เกือบงานยาแนวและทำความสะอาดพื้นกระเบื้อง

ซึ่งทางผู้วิจัยคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกันทั้ง 3 รายการ เนื่องมาจากพื้นที่ส่วนรับแขกและทานอาหาร มีวัสดุผิวพื้น ทั้งพื้นไม้และพื้นกระเบื้อง ส่งผลให้เมื่อเกิดข้อบกพร่องในงานพื้น ในพื้นที่ส่วนรับแขกและทานอาหารแล้วก็มีมักจะเป็นข้อบกพร่องที่เกิดเป็นส่วนใหญ่ในงานพื้นของโครงการ รวมถึงในพื้นที่ส่วนรับแขกและทานอาหาร เป็นพื้นที่เปิดคนงานสามารถเดินเข้าออกได้ตลอดเวลา จึงมีโอกาสเกิดข้อบกพร่องได้มาก

4.3.1.4 เปรียบเทียบในส่วนงานพื้น จากตาราง 4.21 กับตาราง 4.17 ส่วนห้องนอน พบว่าข้อบกพร่องที่เหมือนกันมีอยู่ 1 รายการ คือ

- 1) เกือบงานสีและความเรียบร้อยของพื้นไม้

ซึ่งทางผู้วิจัยคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกัน 1 รายการเนื่องมาจากพื้นที่ส่วนห้องนอนมีวัสดุผิวพื้นเป็นพื้นไม้อย่างเดียว รวมถึงในพื้นที่ส่วนห้องนอนมีการแก้ไขข้อบกพร่องจากงานอื่นๆ เมื่อไม่มีการป้องกันพื้นผิวที่ดีจึงส่งผลให้โอกาสเกิดข้อบกพร่องได้มาก

4.3.1.5 เปรียบเทียบในส่วนงานพื้น จากตาราง 4.21 กับตาราง 4.18 ส่วนห้องน้ำ พบว่าข้อบกพร่องที่เหมือนกันมีอยู่ 1 รายการ คือ

1) เก็บงานยาแนวและทำความสะอาดพื้นกระเบื้อง

ซึ่งทางผู้วิจัยคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกัน 1 รายการเนื่องมาจากพื้นที่ส่วนห้องน้ำมีวัสดุผิวพื้นเป็นพื้นกระเบื้องอย่างเดียว รวมถึงในพื้นที่ส่วนห้องน้ำมีการแก้ไขข้อบกพร่องจากงานอื่นๆ เมื่อไม่มีการป้องกันพื้นผิวที่ดีจึงส่งผลให้โอกาสเกิดข้อบกพร่องได้มาก

4.3.1.6 เปรียบเทียบในส่วนงานพื้น จากตาราง 4.21 กับตาราง 4.19 ส่วนระเบียงและที่วาง CDU พบว่าข้อบกพร่องที่เหมือนกันมีอยู่ 1 รายการ คือ

1) เก็บงานยาแนวและทำความสะอาดพื้นกระเบื้อง

ซึ่งทางผู้วิจัยคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกัน 1 รายการเนื่องมาจากพื้นที่ส่วนระเบียงและที่วาง CDU มีวัสดุผิวพื้นเป็นพื้นกระเบื้องอย่างเดียว รวมถึงในพื้นที่ส่วนระเบียงและที่วาง CDU มีพื้นที่ที่สัมผัสกับน้ำฝนโดยตรงจึงทำให้เกิดคราบสกปรกได้ก่อนที่จะถูกน้ำชำระล้างรับห้อง และมีการแก้ไขข้อบกพร่องจากงานอื่นๆ เมื่อไม่มีการป้องกันพื้นผิวที่ดีจึงส่งผลให้โอกาสเกิดข้อบกพร่องได้มาก

4.3.1.7 เปรียบเทียบในส่วนงานพื้น จากตาราง 4.21 กับตาราง 4.20 ส่วนทางเดิน พบว่าข้อบกพร่องที่เหมือนกันมีอยู่ 1 รายการ คือ

1) เก็บงานสีและความเรียบร้อยของพื้นไม้

ซึ่งทางผู้วิจัยคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกัน 1 รายการเนื่องมาจากพื้นที่ส่วนทางเดินมีวัสดุผิวพื้นเป็นพื้นไม้อย่างเดียว รวมถึงในพื้นที่ส่วนทางเดินมีการแก้ไขข้อบกพร่องจากงานอื่นๆ เมื่อไม่มีการป้องกันพื้นผิวที่ดีจึงส่งผลให้โอกาสเกิดข้อบกพร่องได้มากและในพื้นที่ส่วนทางเดิน เป็นพื้นที่เปิดคนงานสามารถเดินเข้าออกได้ตลอดเวลา จึงมีโอกาสดังกล่าวเกิดข้อบกพร่องได้มาก

4.3.2 ผนัง

4.3.2.1 จากตาราง 4.22 สรุปได้ว่าข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นในงานผนังทั้งโครงการ 3 ลำดับแรก คือ

- 1) ฝ้างานยาแนวและทำความสะอาดกระเบื้อง มีข้อบกพร่อง 73 จุด จากทั้งหมด 303 จุด คิดเป็น 24.09%
- 2) ฝ้างานสีเป็นเม็ดและค้าง มีข้อบกพร่อง 138 จุด จากทั้งหมด 916 จุด คิดเป็น 15.07%
- 3) ฝ้างานขัดแต่งผนังรอบสวิตช์ปลั๊กงานระบบไฟฟ้า มีข้อบกพร่อง 69 จุด จากทั้งหมด 506 จุด คิดเป็น 13.64%

4.3.2.2 เปรียบเทียบในส่วนงานพื้น จากตาราง 4.22 กับตาราง 4.16, 4.17, 4.18, 4.19 และ 4.20 พบว่าข้อบกพร่องในงานผนังทั้งโครงการ 3 อันดับแรก จะเกิดขึ้นในแต่ละส่วนของโครงการด้วย

4.3.2.3 เปรียบเทียบในส่วนงานผนัง จากตาราง 4.22 กับ ตาราง 4.16 ส่วนรับแขกและส่วนทานอาหาร พบว่าข้อบกพร่องที่เหมือนกันมีอยู่ 2 รายการ คือ

- 1) ฝ้างานสีเป็นเม็ดและค้าง
- 2) ฝ้างานขัดแต่งผนังรอบสวิตช์ปลั๊กงานระบบไฟฟ้า

ซึ่งทางผู้วิจัยคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกัน 2 รายการเนื่องมาจากพื้นที่ส่วนรับแขกและส่วนทานอาหารมีวัสดุผิวผนังเป็นงานฉาบเรียบทาสี และเป็นพื้นที่เปิดคนงานสามารถเดินเข้าออกได้ตลอดเวลา จึงมีโอกาสดังกล่าวเกิดข้อบกพร่องได้มาก รวมถึงเมื่อมีการแก้ไขข้อบกพร่องของงานสวิตช์ปลั๊กงานระบบแล้วส่งผลกระทบต่อให้เกิดข้อบกพร่องในงานผนัง ทำให้ต้องมีการขัดแต่งผนังและฝ้างานสีอีกครั้ง

4.3.2.4 เปรียบเทียบในส่วนงานผนัง จากตาราง 4.22 กับตาราง 4.17 ส่วนห้องนอน พบว่าข้อบกพร่องที่เหมือนกันมีอยู่ 2 รายการ คือ

- 1) ฝ้างานสีเป็นเม็ดและค้าง
- 2) ฝ้างานขัดแต่งผนังรอบสวิตช์ปลั๊กงานระบบไฟฟ้า

ซึ่งทางผู้วิจัยคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกัน 2 รายการเนื่องมาจากพื้นที่ส่วนห้องนอนมีวัสดุผิวผนังเป็นงานฉาบเรียบทาสี และมีการแก้ไขข้อบกพร่องของงานสวิตช์ปลั๊กงานระบบแล้วส่งผลกระทบต่อให้เกิดข้อบกพร่องในงานผนัง ทำให้ต้องมีการขัดแต่งผนังและฝ้างานสีอีกครั้ง

4.3.2.5 เปรียบเทียบในส่วนของผนัง จากตาราง 4.22 กับตาราง 4.18 ส่วนห้องน้ำ พบว่าข้อบกพร่องที่เหมือนกันมีอยู่ 1 รายการ คือ

1) ฝ้างานยาแนวและทำความสะอาดกระเบื้อง

ซึ่งทางผู้วิจยาคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกัน 1 รายการเนื่องมาจากพื้นที่ส่วนห้องน้ำมีวัสดุผิวผนังเป็นงานกระเบื้องและมีการแก้ไขข้อบกพร่องจากงานอื่นๆ เมื่อไม่มีการป้องกันผิวผนังที่ดีจึงส่งผลให้โอกาสเกิดข้อบกพร่องได้มาก

4.3.2.6 เปรียบเทียบในส่วนของผนัง จากตาราง 4.22 กับตาราง 4.19 ส่วนระเบียงและที่วาง CDU พบว่าข้อบกพร่องที่เหมือนกันมีอยู่ 1 รายการ คือ

1) ฝ้างานสีเป็นเม็ดและค้าง

ซึ่งทางผู้วิจยาคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกัน 1 รายการเนื่องมาจากพื้นที่ส่วนระเบียงและที่วาง CDU มีวัสดุผิวผนังเป็นงานฉาบเรียบทาสี รวมถึงในพื้นที่ส่วนระเบียงและที่วาง CDU มีพื้นที่ที่สัมผัสกับน้ำฝนโดยตรงจึงทำให้เกิดคราบสกปรกได้ก่อนที่ลูกค้าจะเข้าตรวจรับห้อง และมีการแก้ไขข้อบกพร่องจากงานอื่นๆ เมื่อไม่มีการป้องกันผิวผนังที่ดีจึงส่งผลให้โอกาสเกิดข้อบกพร่องได้มาก

4.3.2.7 เปรียบเทียบในส่วนของผนัง จากตาราง 4.22 กับตาราง 4.20 ส่วนทางเดิน พบว่าข้อบกพร่องที่เหมือนกันมีอยู่ 2 รายการ คือ

1) ฝ้างานสีเป็นเม็ดและค้าง

2) ฝ้างานขัดแต่งผนังรอบสวิตช์ปลั๊กงานระบบไฟฟ้า

ซึ่งทางผู้วิจยาคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกัน 2 รายการเนื่องมาจากพื้นที่ทางเดินมีวัสดุผิวผนังเป็นงานฉาบเรียบทาสี และเป็นพื้นที่เปิดคนงานสามารถเดินเข้าออกได้ตลอดเวลา จึงมีโอกาสดเกิดข้อบกพร่องได้มาก รวมถึงเมื่อมีการแก้ไขข้อบกพร่องของงานสวิตช์ปลั๊กงานระบบแล้วส่งผลกระทบต่อให้เกิดข้อบกพร่องในงานผนัง ทำให้ต้องมีการขัดแต่งผนังและฝ้างานสีอีกครั้ง

4.3.3 ฝ้าเพดาน

4.3.3.1 จากตาราง 4.23 สรุปได้ว่าข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นในงานฝ้าเพดานทั้งโครงการ 3 ลำดับแรก คือ

1) ฝ้างานสีเลอะงานระบบ มีข้อบกพร่อง 185 จุด จากทั้งหมด 1,219 จุด คิดเป็น 15.18%

2) ฝ้างานเหลี่ยมมุมฝ้า มีข้อบกพร่อง 23 จุด จากทั้งหมด 1,219 จุด คิดเป็น 1.89%

3) ฝ้างานขัดแต่งฝ้าเป็นคลื่นไม่เรียบ มีข้อบกพร่อง 20 จุด จากทั้งหมด 1,219 จุด คิดเป็น 1.64%

4.3.3.2 เปรียบเทียบในส่วนของงานฝ้าเพดาน จากตาราง 4.23 กับตาราง 4.16, 4.17, 4.18, 4.19 และ 4.20 พบว่าข้อบกพร่องในงานฝ้าเพดานทั้ง โครงการ 3 อันดับแรก จะเกิดขึ้นในแต่ละส่วนของโครงการด้วย

4.3.3.3 เปรียบเทียบในส่วนของงานฝ้าเพดาน จากตาราง 4.23 กับตาราง 4.16 ส่วนรับแขกและส่วนทานอาหาร พบว่าข้อบกพร่องที่เหมือนกันมีอยู่ 2 รายการ คือ

1) ฝ้างานสีเลอะงานระบบ

2) ฝ้างานเหลี่ยมมุมฝ้า

ซึ่งทางผู้วิจยคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกัน 2 รายการเนื่องมาจากมีการแก้ไขข้อบกพร่องของงานระบบแล้วส่งผลกระทบต่อให้เกิดข้อบกพร่องในงานฝ้าเพดาน ทำให้ต้องมีการขัดแต่งฝ้าเพดานและฝ้างานสีอีกครั้ง รวมถึงมีการทาสีฝ้าเพดานแล้วไม่ได้ป้องกันอุปกรณ์งานระบบทำให้สีเลอะงานระบบ และมีการแก้ไขข้อบกพร่องจากงานอื่นๆ เมื่อไม่มีการป้องกันฝ้าเพดานที่ดีจึงส่งผลให้โอกาสเกิดข้อบกพร่องได้มาก

4.3.3.4 เปรียบเทียบในส่วนของงานฝ้าเพดาน จากตาราง 4.23 กับตาราง 4.17 ส่วนห้องนอน พบว่าข้อบกพร่องที่เหมือนกันมีอยู่ 2 รายการ คือ

1) ฝ้างานสีเลอะงานระบบ

2) ฝ้างานเหลี่ยมมุมฝ้า

ซึ่งทางผู้วิจยคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกัน 2 รายการเนื่องมาจากมีการแก้ไขข้อบกพร่องของงานระบบแล้วส่งผลกระทบต่อให้เกิดข้อบกพร่องในงานฝ้าเพดาน ทำให้ต้องมีการขัดแต่งฝ้าเพดานและฝ้างานสีอีกครั้ง รวมถึงมีการทาสีฝ้าเพดานแล้วไม่ได้ป้องกันอุปกรณ์งานระบบทำให้สีเลอะงานระบบ และมีการแก้ไขข้อบกพร่องจากงานอื่นๆ เมื่อไม่มีการป้องกันฝ้าเพดานที่ดีจึงส่งผลให้โอกาสเกิดข้อบกพร่องได้มาก

4.3.3.5 เปรียบเทียบในส่วนของงานฝ้าเพดาน จากตาราง 4.23 กับตาราง 4.18 ส่วนห้องน้ำ พบว่าข้อบกพร่องที่เหมือนกันมีอยู่ 1 รายการ คือ

1) ฝ้างานสีเลอะงานระบบ

ซึ่งทางผู้วิจยคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกัน 2 รายการเนื่องมาจากมีการแก้ไขข้อบกพร่องของงานระบบแล้วส่งผลกระทบต่อให้เกิดข้อบกพร่องในงานฝ้าเพดาน ทำให้ต้องมีการขัดแต่งฝ้าเพดานและฝ้างานสีอีกครั้ง รวมถึงมีการทาสีฝ้าเพดานแล้วไม่ได้ป้องกันอุปกรณ์งานระบบทำให้สีเลอะงานระบบ

4.3.3.6 เปรียบเทียบในส่วนของงานฝ้าเพดาน จากตาราง 4.23 กับตาราง 4.19 ส่วนระเบียงและที่วาง CDU พบว่าข้อบกพร่องที่เหมือนกันมีอยู่ 2 รายการ คือ

- 1) เกือบงานสีเลอะงานระบบ
- 2) เกือบงานขัดแต่งฝ้าเป็นคลื่นไม่เรียบ

ซึ่งทางผู้วิจัยคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกัน 2 รายการเนื่องมาจากการแก้ไขข้อบกพร่องของงานระบบแล้วส่งผลกระทบให้เกิดข้อบกพร่องในงานฝ้าเพดาน ทำให้ต้องมีการขัดแต่งฝ้าเพดานและเกือบงานสีอีกครั้ง รวมถึงมีการทาสีฝ้าเพดานแล้วไม่ได้ป้องกันอุปกรณ์งานระบบทำให้สีเลอะงานระบบ และมีการแก้ไขข้อบกพร่องจากงานอื่นๆ เมื่อไม่มีการป้องกันฝ้าเพดานที่ดีจึงส่งผลให้โอกาสเกิดข้อบกพร่องได้มาก รวมถึงในพื้นที่ส่วนระเบียงและที่วาง CDU มีพื้นที่ที่สัมผัสกับน้ำฝนโดยตรงจึงทำให้เกิดคราบสกปรกได้ก่อนที่ลูกค้าจะเข้าตรวจรับห้อง

4.3.3.7 เปรียบเทียบในส่วนของงานฝ้าเพดาน จากตาราง 4.23 กับตาราง 4.20 ส่วนทางเดิน พบว่าข้อบกพร่องที่เหมือนกันมีอยู่ 2 รายการ คือ

- 1) เกือบงานสีเลอะงานระบบ
- 2) เกือบงานขัดแต่งฝ้าเป็นคลื่นไม่เรียบ

ซึ่งทางผู้วิจัยคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกัน 2 รายการเนื่องมาจากการแก้ไขข้อบกพร่องของงานระบบแล้วส่งผลกระทบให้เกิดข้อบกพร่องในงานฝ้าเพดาน ทำให้ต้องมีการขัดแต่งฝ้าเพดานและเกือบงานสีอีกครั้ง รวมถึงมีการทาสีฝ้าเพดานแล้วไม่ได้ป้องกันอุปกรณ์งานระบบทำให้สีเลอะงานระบบ และมีการแก้ไขข้อบกพร่องจากงานอื่นๆ เมื่อไม่มีการป้องกันฝ้าเพดานที่ดีจึงส่งผลให้โอกาสเกิดข้อบกพร่องได้มาก

4.3.4 ประตูและหน้าต่าง

4.3.4.1 จากตาราง 4.24 สรุปได้ว่าข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นในงานประตูและหน้าต่างทั้งโครงการ 3 ลำดับแรก คือ

- 1) เกือบงานสีประตูและวงกบ มีข้อบกพร่อง 321 จุด จากทั้งหมด 809 จุด คิดเป็น 39.68%
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู มีข้อบกพร่อง 74 จุด จากทั้งหมด 809 จุด คิดเป็น 9.15%
- 3) ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตู มีข้อบกพร่อง 22 จุด จากทั้งหมด 809 จุด คิดเป็น 2.72%

4.3.4.2 เปรียบเทียบในส่วนของงานประตู และหน้าต่าง จากตาราง 4.24 กับตาราง 4.16, 4.17, 4.18, 4.19 และ 4.20 เห็นได้ว่าข้อบกพร่องในงานประตู และหน้าต่างทั้งโครงการ 3 ลำดับแรก จะเกิดขึ้นในแต่ละส่วนของโครงการด้วย

4.3.4.3 เปรียบเทียบในส่วนของงานประตูและหน้าต่าง จากตาราง 4.24 กับตาราง 4.16 ส่วนรับแขกและส่วนทานอาหาร พบว่าข้อบกพร่องที่เหมือนกัน มีอยู่ 3 รายการ คือ

- 1) เกือบงานสีประตูและวงกบ
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู
- 3) ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตู

ซึ่งทางผู้วิจัยคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกัน 3 รายการเนื่องมาจากพื้นที่ส่วนรับแขกและส่วนทานอาหารเป็นพื้นที่เปิดคนงานสามารถเดินเข้าออกได้ตลอดเวลา จึงมีโอกาสเกิดข้อบกพร่องได้มาก รวมถึงเมื่อมีการแก้ไขข้อบกพร่องของงานอื่นๆแล้วส่งผลกระทบต่อให้เกิดข้อบกพร่องในงานประตูและหน้าต่าง ทำให้ต้องมีเกือบงานสีอีกครั้ง รวมถึงไม่มีการป้องกันที่ดีทำให้เกิดความเสียหายระหว่างทำงาน และอาจต้องเปลี่ยนบานประตูทำให้ต้องมีการปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตูและทำความสะอาดอุปกรณ์ประตูอีกครั้ง

4.3.4.4 เปรียบเทียบในส่วนของงานประตู และหน้าต่าง จากตาราง 4.24 กับตาราง 4.17 ส่วนห้องนอน พบว่าข้อบกพร่องที่เหมือนกันมีอยู่ 3 รายการ คือ

- 1) เกือบงานสีประตูและวงกบ
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู
- 3) ปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตู

ซึ่งทางผู้วิจัยคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกัน 3 รายการเนื่องมาจากพื้นที่ส่วนห้องนอนคนงานต้องใช้ประตูเดินเข้าออกตลอดเวลา จึงมีโอกาสเกิดข้อบกพร่องได้มาก รวมถึงเมื่อมีการแก้ไขข้อบกพร่องของงานอื่นๆแล้วส่งผลกระทบต่อให้เกิดข้อบกพร่องในงานประตูและหน้าต่าง ทำให้ต้องมีเกือบงานสีอีกครั้ง รวมถึงไม่มีการป้องกันที่ดีทำให้เกิดความเสียหายระหว่างทำงาน และอาจต้องเปลี่ยนบานประตูทำให้ต้องมีการปรับระดับแก้ไขอุปกรณ์ประตูและทำความสะอาดอุปกรณ์ประตูอีกครั้ง

4.3.4.5 เปรียบเทียบในส่วนของงานประตูและหน้าต่าง จากตาราง 4.24 กับตาราง 4.18 ส่วนห้องน้ำ พบว่าข้อบกพร่องที่เหมือนกันมีอยู่ 2 รายการ คือ

- 1) เกือบงานสีประตูและวงกบ
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู

ซึ่งทางผู้วิจัยคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกัน 2 รายการเนื่องมาจากพื้นที่ส่วนห้องน้ำคนงานต้องใช้ประตูเดินเข้าออกตลอดเวลา จึงมีโอกาสเกิดข้อบกพร่องได้มาก รวมถึงเมื่อมีการแก้ไขข้อบกพร่องของงานอื่นๆแล้วส่งผลกระทบต่อให้เกิดข้อบกพร่องในงานประตูและ

หน้าต่าง ทำให้ต้องมีเก็บงานสีอีกครั้ง รวมถึงไม่มีการป้องกันที่ดีทำให้เกิดความเสียหายระหว่างทำงาน รวมถึงต้องทำความสะอาดอุปกรณ์ประตูอีกครั้ง

4.3.4.6 ไม่สามารถเปรียบเทียบในส่วนของงานประตูและหน้าต่าง จากตาราง 4.24 กับตาราง 4.19 ส่วนระเบียงและที่วาง CDU เนื่องจากส่วนระเบียงและที่วาง CDU ไม่มีงานประตูและหน้าต่าง

4.3.4.7 เปรียบเทียบในส่วนของงานประตู และหน้าต่าง จากตาราง 4.24 กับตาราง 4.20 ส่วนทางเดินพบว่าข้อบกพร่องที่เหมือนกันมีอยู่ 2 รายการ คือ

- 1) เก็บงานสีประตูและวงกบ
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ประตู

ซึ่งทางผู้วิจัยคาดว่าสาเหตุที่ข้อบกพร่องทั้ง 2 ตาราง เกิดข้อบกพร่องเหมือนกัน 2 รายการเนื่องมาจากพื้นที่ส่วนทางเดินเป็นพื้นที่เปิดคนงานสามารถเดินเข้าออกได้ตลอดเวลา จึงมีโอกาสเกิดข้อบกพร่องได้มาก รวมถึงเมื่อมีการแก้ไขข้อบกพร่องของงานอื่นๆแล้วส่งผลกระทบต่อให้เกิดข้อบกพร่องในงานประตูและหน้าต่าง ทำให้ต้องมีเก็บงานสีอีกครั้ง รวมถึงไม่มีการป้องกันที่ดีทำให้เกิดความเสียหายระหว่างทำงาน และอาจต้องเปลี่ยนบานประตูทำให้ต้องมีการทำความสะอาดอุปกรณ์ประตูอีกครั้ง

4.4 เหตุการณ์ที่ส่งผลให้เกิดข้อบกพร่อง จากประสบการณ์ตรงของผู้วิจัย

4.4.1 เหตุการณ์ที่ส่งผลให้เกิดข้อบกพร่องในงานพื้น

จากข้อบกพร่องเก็บงานสีและความเรียบร้อยของพื้นไม้ ผู้วิจัยพบเหตุการณ์ คือ หลังจากผู้รับจ้างงานพื้นไม้เข้าปูพื้นไม้แล้วเสร็จ และได้นำกระดาษลูกฟูกทำเป็นวัสดุป้องกันพื้นผิวของพื้นไม้ แต่เมื่อมีผู้รับจ้างรายอื่นๆ เช่น ผู้รับจ้างงานสถาปัตย์เข้าไปแก้ไขงานสีผนัง งานสีฝ้า รวมถึงผู้รับจ้างงานระบบเข้าไปแก้ไขงานระบบไฟฟ้า ติดตั้งสวิตช์ปลั๊กไฟฟ้า ดวงโคม ซึ่งงานแก้ไขต่างๆ ต้องใช้นั่งร้านเพื่อช่วยในการแก้ไขงาน แต่ผู้รับจ้างงานต่างๆ ไม่ได้ใส่ใจ หาอุปกรณ์เสริมเพื่อป้องกันความเสียหายจากนั่งร้าน เช่น นำกระดาษหุ้มขานั่งร้าน หรือนำล้อยางใส่ที่ขาของนั่งร้าน จึงทำให้ขณะทำงานคนงานมักจะย้ายนั่งร้านโดยวิธียกนั่งร้าน ลากขานั่งร้าน ทำให้ขานั่งร้านขูดกระดาษลูกฟูกขาดและทำความเสียหายต่อพื้นไม้ ซึ่งจากเหตุการณ์ดังกล่าว ส่งผลกระทบโดยตรงต่อผู้รับจ้างงานพื้นไม้ ต้องแก้ไขงานพื้นไม้ และส่งผลกระทบต่อผู้รับจ้างรายอื่นๆ ด้วย เนื่องจากเวลาผู้รับจ้างงานพื้นไม้แก้ไขงาน ผู้รับจ้างรายอื่นๆ จะไม่สามารถเข้าพื้นที่ได้ ส่งผลให้งานของผู้รับจ้างแต่ละรายล่าช้า ซึ่งส่งผลกระทบกันเป็นทอดๆ กล่าวคือ ผู้รับจ้างงานสถาปัตย์ ผู้รับจ้างงานระบบ ผู้รับจ้างงานพื้นไม้ ส่งมอบงานได้ล่าช้า และเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ผู้ควบคุมงานก็จะได้รับผลกระทบด้วยคือ ใด้งานที่มีคุณภาพลดลง เนื่องจากการแก้ไขงาน ได้รับการส่งมอบงานล่าช้าส่งผลกระทบต่อแผนงาน โดยรวมทั้งโครงการ ทางเข้าของโครงการเมื่อได้รับการส่งมอบงานล่าช้าก็จะได้รับผลกระทบคือ ทางลูกค้ายังไม่สามารถตรวจรับงานได้ ทำให้สูญเสียรายได้ที่ควรจะได้รับจากการ โอนห้อง รวมถึงเสียดอกเบี้ยให้ธนาคารเพิ่มขึ้น หากโครงการล่าช้าออกไปเรื่อยๆ ซึ่งผู้ทำการวิจัยคิดว่า มีวิธีป้องกันข้อบกพร่องจากเหตุการณ์ลักษณะนี้ในโครงการต่อไป คือ

- 1) จัดการประชุมย่อย เพื่อปรึกษาและหาวิธีป้องกันจากการเข้าทำงานของผู้รับจ้างทุกราย
- 2) มีการเตรียมการป้องกันพื้นผิวจากการเข้าพื้นที่ทำงานเพิ่มขึ้น โดยเพิ่มเติมวัสดุปกป้องผิวที่แข็งแรง เช่น ไม้อัด รวมถึงจัดเตรียมอุปกรณ์ล้อยางเพื่อติดตั้งกับขานั่งร้าน
- 3) มีการพูดคุยกับคนงานหรือหัวหน้าคนงาน ถึงผลเสียหากไม่มีการป้องกันที่ดีพอ เช่น เสียค่าใช้จ่ายเพิ่ม เสียเวลา
- 4) สร้างแรงจูงใจให้คนงานหากทำงานเรียบร้อย ไม่เสียหาย โดยจัดการมอบรางวัลแก่กลุ่มคนงานที่ทำงานเรียบร้อยในทุกๆ เดือน

4.4.2 เหตุการณ์ที่ส่งผลให้เกิดข้อบกพร่องในงานผนัง

จากข้อบกพร่องเก็บงานขัดแต่งผนังรอบสวิตช์ปลั๊กงานระบบไฟฟ้า ผู้วิจัยพบเหตุการณ์ คือ หลังจากผู้รับจ้างงานสถาปัตย์ ส่งพื้นที่เพื่อให้ผู้รับจ้างงานระบบไฟฟ้า เข้าติดตั้งอุปกรณ์สวิตช์ปลั๊กงานระบบไฟฟ้าที่ผนัง แต่พอผู้รับจ้างงานระบบไฟฟ้าเข้าทำงานแล้ว เกิดทำความเสียหายต่อผนังทาสี เช่น เกิดรอยขีดข่วน เกิดรอยเปื้อนที่ผนัง โดยไม่มีการป้องกันที่ดี เช่น ไม่มีการใส่ถุงมือขณะปฏิบัติงาน ไม่มีความระมัดระวังขณะทำงาน จึงต้องมีการแก้ไขงานผนังอีกครั้ง แต่ว่าเมื่อผู้รับจ้างงานสถาปัตย์เข้าพื้นที่แก้ไขงาน ก็ทำให้งานสวิตช์ปลั๊กไฟฟ้าที่ติดตั้งไว้แล้วเลอะสี เนื่องจากใช้วิธีการทาสีโดยไม่มีเทปกาวหรือวัสดุเพื่อป้องกันสีเลอะอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งจากเหตุการณ์ดังกล่าว ส่งผลกระทบโดยตรงต่อผู้รับจ้างงานสถาปัตย์และผู้รับจ้างงานระบบ ทำให้เสียเวลาและเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ทำให้ส่งมอบงานล่าช้า ผู้ควบคุมงานก็จะได้รับผลกระทบด้วยคือ ได้งานที่มีคุณภาพลดลง เนื่องจากมีการแก้ไขงาน ได้รับการส่งมอบงานล่าช้าส่งผลกระทบต่อแผนงานโดยรวมทั้งโครงการ ทางเจ้าของโครงการเมื่อได้รับการส่งมอบงานล่าช้าก็จะได้รับผลกระทบคือ ทางลูกค้ายังไม่สามารถตรวจรับงานได้ ทำให้สูญเสียรายได้ที่ควรจะได้รับจากการโอนห้อง รวมถึงเสียดอกเบี้ยให้ธนาคารเพิ่มขึ้น หากโครงการล่าช้าออกไปเรื่อยๆ ซึ่งผู้ทำการวิจัยคิดว่า มีวิธีป้องกันข้อบกพร่องจากเหตุการณ์ลักษณะนี้ในโครงการต่อไป คือ

- 1) จัดการประชุมย่อย เพื่อปรึกษาและหาวิธีป้องกันจากการเข้าทำงานของผู้รับจ้างทุกๆเจ้า
- 2) มีการจัดลำดับการเข้าทำงานของงานทาสีและติดตั้งสวิตช์ปลั๊กไฟฟ้าให้ถูกขั้นตอน
- 3) มีการพูดคุยกับคนงานหรือหัวหน้าคนงาน ถึงผลเสียหากไม่มีการป้องกันที่ดีพอ เช่น เสียค่าใช้จ่ายเพิ่ม เสียเวลา
- 4) สร้างแรงจูงใจให้คนงานหากทำงานเรียบร้อย ไม่เสียหาย โดยจัดการมอบรางวัลแก่กลุ่มคนงานที่ทำงานเรียบร้อยในทุกๆ เดือน

4.4.3 เหตุการณ์ที่ส่งผลให้เกิดข้อบกพร่องในงานฝ้าเพดาน

จากข้อบกพร่องเก็บงานสีและงานระบบ ผู้วิจัยพบเหตุการณ์ คือหลังจากผู้รับจ้างงานระบบเข้าติดตั้งอุปกรณ์ดวงโคม หัวสปริงเกอร์ที่ฝ้าเพดาน แล้วไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน ไม่ใส่ถุงมือและขณะที่ทำการมาร์คตำแหน่งเพื่อที่จะเจาะดวงโคม เกิดมาร์คตำแหน่งดวงโคมผิดพลาด ทำให้เจาะตำแหน่งดวงโคมผิด จึงต้องมีการซ่อมแซมฝ้าเพดานและเจาะตำแหน่งดวงโคมอีกครั้ง เนื่องจากผู้รับจ้างงานระบบแบบไม่ละเอียดหรือนำแบบที่ไม่มีการปรับแก้มาใช้ทำงาน จึงเกิดความเสียหาย ต้องมีการแก้ไขงานทาสีฝ้าเพดานอีกครั้ง แต่เมื่อผู้รับเหมางานสถาปัตย์เข้าแก้ไขงานทาสีฝ้าเพดาน โดยไม่ได้มีการป้องกันอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปิดเทปกาว นำพลาสติกหุ้มอุปกรณ์งานระบบ จึงทาสีและอุปกรณ์ดวงโคม งานระบบ ทำให้ต้องมีการแก้ไขงานสีและงานระบบอีกครั้ง และเมื่อมีการทำความสะอาดสีที่เลอะงานระบบ งานดวงโคม ก็เกิดความเสียหายต่อฝ้าเพดานอีก คือ มีรอยเปื้อนที่ฝ้า ต้องแก้ไขงานทาสีฝ้าเพดานอีกครั้งซึ่งวนไปวนมา ซึ่งจากเหตุการณ์ดังกล่าว ส่งผลกระทบโดยตรงต่อผู้รับจ้างงานสถาปัตย์และผู้รับจ้างงานระบบ ทำให้เสียเวลาและเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ทำให้ส่งมอบงานล่าช้า ผู้ควบคุมงานก็จะได้รับผลกระทบด้วยคือ ใด้งานที่มีคุณภาพลดลง เนื่องจากมีการแก้ไขงาน ได้รับการส่งมอบงานล่าช้าส่งผลกระทบต่อแผนงาน โดยรวมทั้งโครงการ ทางเจ้าของโครงการเมื่อได้รับการส่งมอบงานล่าช้าก็จะได้รับผลกระทบคือ ทางลูกค้ายังไม่สามารถตรวจรับงานได้ ทำให้สูญเสียรายได้ที่ควรจะได้รับจากการโอนห้อง รวมถึงเสียดอกเบี้ยให้ธนาคารเพิ่มขึ้น หากโครงการล่าช้าออกไปเรื่อยๆ ซึ่งผู้ทำการวิจัยคิดว่า มีวิธีป้องกันข้อบกพร่องจากเหตุการณ์ลักษณะนี้ในโครงการต่อไป คือ

- 1) จัดการประชุมย่อย เพื่อปรึกษาและหาวิธีป้องกันจากการเข้าทำงานของผู้รับจ้างทุกๆเจ้า
- 2) มีการจัดลำดับการเข้าทำงานของงานทาสีฝ้าเพดานและติดตั้งสวิตช์ปลั๊กไฟฟ้าให้ถูกขั้นตอน
- 3) มีการตรวจสอบและติดตาม รูปแบบ ระยะเวลา ตำแหน่ง ของงานฝ้าเพดานและงานดวงโคม ให้ถูกต้องก่อนปฏิบัติงาน
- 4) มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อป้องกันการทาสีเลอะ เช่น เทปกาว พลาสติก ก่อนทาสีทุกครั้ง

4.4.4 เหตุการณ์ที่ส่งผลให้เกิดข้อบกพร่องในงานประตูและหน้าต่าง

จากข้อบกพร่องเก็บงานสีประตูและวงกบ ผู้วิจัยพบเหตุการณ์ คือหลังจากผู้รับจ้างงานสถาปัตย์ติดตั้ง ประตูและเก็บสี ทำความสะอาดเรียบร้อย พร้อมทั้งติดตั้งวัสดุป้องกันบานประตูด้วยกระดาษลูกฟูก แต่เนื่องจากประตูจะใช้เป็นทางเข้าออกของห้องต่างๆ เมื่อมีผู้รับจ้างงานอื่นๆ เข้าพื้นที่ เพื่อทำงาน มีการขนวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องมือนั่งร้าน แผ่นยิปซัม ผ่านทางเข้าออกโดยไม่มีความระมัดระวัง ทำให้เกิดความเสียหายต่อบานประตู และเมื่อกระดาษลูกฟูกที่ติดไว้เพื่อป้องกันเกิดการหลุดออกแต่ไม่มีการติดตั้งกลับคืน ทำให้ยังเกิดความเสียหายต่อบานประตู จึงทำให้ต้องมีการเก็บสีบานประตูอีกครั้ง ซึ่งจากเหตุการณ์ดังกล่าว ส่งผลกระทบโดยตรงต่อผู้รับจ้างงานสถาปัตย์และผู้รับจ้างงานระบบ ทำให้เสียเวลาและเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ทำให้ส่งมอบงานล่าช้า ผู้ควบคุมงานก็จะได้รับผลกระทบด้วย คือ ใด้งานที่มีคุณภาพลดลง เนื่องจากมีการแก้ไขงาน ได้รับการส่งมอบงานล่าช้าส่งผลกระทบต่อแผนงานโดยรวมทั้ง โครงการ ทางเจ้าของโครงการเมื่อได้รับการส่งมอบงานล่าช้าก็จะได้รับผลกระทบคือ ทางลูกค้ายังไม่สามารถตรวจรับงานได้ ทำให้สูญเสียบรายได้ที่ควรจะได้รับจากการโอนห้อง รวมถึงเสียดอกเบี้ยให้ธนาคารเพิ่มขึ้น หากโครงการล่าช้าออกไปเรื่อยๆ ซึ่งผู้ทำการวิจัยคิดว่า มีวิธีป้องกันข้อบกพร่องจากเหตุการณ์ลักษณะนี้ในโครงการต่อไป คือ

- 1) จัดการประชุมย่อย เพื่อปรึกษาและหาวิธีป้องกันจากการเข้าทำงานของผู้รับจ้างทุกๆเจ้า
- 2) มีการเตรียมการป้องกันผิวนานจากการเข้าพื้นที่ทำงานเพิ่มขึ้น โดยเพิ่มเติมวัสดุปกป้องผิวที่แข็งแรง เช่น ไม้อัด
- 3) มีการวางแผนกำหนดการเข้าออกพื้นที่ ขนวัสดุอุปกรณ์ ที่ชัดเจน