

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

ในปัจจุบันงานก่อสร้างในประเทศไทยมีการเติบโตและพัฒนาอย่างหลากหลาย โดยได้นำเทคโนโลยีและความรู้ในด้านต่างๆ มาใช้ในงานก่อสร้าง เพื่อให้บรรลุเป้าหมายซึ่งได้แก่ คุณภาพที่ดี ราคาที่เหมาะสมเสร็จตรงตามเวลา มีความปลอดภัยในการทำงาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดในงานวิจัยนี้ จะมุ่งประเด็นไปที่การศึกษา ข้อบกพร่องในงานก่อสร้างคอนโดมิเนียมในสวนงานสถาปัตยกรรม (DEFECTS IN ARCHITECTURAL WORK: A CASE STUDY OF CONDOMINIUM PROJECT) ซึ่งส่งผลกระทบต่อทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ออกแบบ ที่ปรึกษาและควบคุมงาน ผู้รับจ้างเหมาหลัก และผู้รับจ้างเหมารายย่อย โดยผลกระทบที่ได้กล่าวถึง มีรายละเอียดดังนี้

1. ผลกระทบทางตรง

- คุณภาพ ข้อบกพร่องในงานก่อสร้าง จะส่งผลให้คุณภาพในงานก่อสร้างลดลง
- ราคา ข้อบกพร่องในงานก่อสร้าง จะส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเพิ่มขึ้น
- เวลา ข้อบกพร่องในงานก่อสร้าง จะส่งผลให้ใช้เวลาในการก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น

2. ผลกระทบทางอ้อม

- ความปลอดภัย ข้อบกพร่องในงานก่อสร้าง จะส่งผลทางอ้อมให้ความปลอดภัยในการทำงานลดลง เนื่องจากการเร่งทำงาน เพื่อให้เสร็จทันตามระยะเวลา จนทำให้ความปลอดภัยในการทำงานลดลง
- สิ่งแวดล้อม ข้อบกพร่องในงานก่อสร้าง จะทำให้ต้องมีการใช้ทรัพยากรเพื่อการก่อสร้างเพิ่มขึ้น

เมื่อทราบถึงผลกระทบจากข้อบกพร่องในงานก่อสร้างสวนงานสถาปัตยกรรม (DEFECTS IN ARCHITECTURAL WORK) จึงมีการศึกษา ข้อมูล สถิติ เพื่อวิเคราะห์ถึงปัจจัยต่างๆ ที่ส่งผลให้เกิดการข้อบกพร่องในงานก่อสร้างสวนงานสถาปัตยกรรมพร้อมทั้งหาสาเหตุและแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อพัฒนาให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลในงานก่อสร้างในประเทศไทยต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ในการวิจัย

1. เพื่อหาข้อมูล ข้อบกพร่องในงานก่อสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กในส่วนงานสถาปัตยกรรม
2. นำข้อมูล มาเปรียบเทียบ และวิเคราะห์ หาสาเหตุ

1.3 ขอบเขตของการวิจัย

1. ศึกษาหาข้อมูลข้อบกพร่องในงานก่อสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กในส่วนงานสถาปัตยกรรมจากแหล่งข้อมูลจริง
2. นำข้อมูลจากแหล่งข้อมูลต่าง มาวิเคราะห์เพื่อหาสาเหตุ

1.4 ผลผลิตจากการวิจัย

1. ข้อมูลของข้อบกพร่องและบทวิเคราะห์สาเหตุของข้อบกพร่องในงานก่อสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กในส่วนงานสถาปัตยกรรม

1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

เพื่อทราบถึงข้อมูลข้อบกพร่องในงานก่อสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กในส่วนงานสถาปัตยกรรม และสามารถนำข้อมูลดังกล่าวมาประยุกต์ใช้ในการทำงาน เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการทำงาน