

ผนวก ข

ตารางค่าเบต้า ตามวิธีการคำนวณของ Treynor และ Jensen
(คำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวม)

ชื่อกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	ค่าเบต้า		
	พ.ศ. 2549	พ.ศ. 2550	รวม 2 ปี
ยูโอบี อะพาร์ทเมนต์ 1	-0.0497	-0.0020	-0.0236
บางกอก	-0.0387	0.0757	0.0237
มิลเลียนแนร์	0.1911	-0.0129	0.0572
ไทคอน	-0.0805	0.0542	-0.0008
ไทยอินดีสเตรียล 1	0.1902	-0.1855	0.0022
เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี	0.0251	0.0003	0.0159
ซีพีเอ็น รีเทล โกรท	-0.0891	-0.0052	-0.0386
บ้านแสนสิริ	-0.0614	0.0995	0.0262
ที ยู โดม เรสซิเดนซ์เซี่ยล คอมเพล็กซ์		0.0265	
สนามบินสมุย		-0.1175	
ฟิวเจอร์พาร์ค		0.1242	
เจซี		0.0024	
ควอลิตี้ เฮ้าส์		0.1715	

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางค่าเบต้า ตามวิธีการคำนวณของ Treynor และ Jensen
(คำนวณจากราคาปิดของหน่วยลงทุน)

ชื่อกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	ค่าเบต้า		
	พ.ศ. 2549	พ.ศ. 2550	รวม 2 ปี
ยูโอบี อะพาร์ทเมนต์ 1	-0.0497	-0.0020	-0.0236
บางกอก	-0.0387	0.0757	0.0237
มิลเดียนแนร์	0.1911	-0.0129	0.0572
ไทคอน	-0.0805	0.0542	-0.0008
ไทยอินดัสเตรียล 1	0.1902	-0.1855	0.0022
เอ็มเอฟซี-นิชธานี	0.0251	0.0003	0.0159
ซีพีเอ็น รีเทล โกรท	-0.0891	-0.0052	-0.0386
บ้านแสนสิริ	-0.0614	0.0995	0.0262
ที ยู โดม เรสซิเดนซ์เซี่ยล คอมเพล็กซ์		0.0265	
สนามบินสมุย		-0.1175	
ฟิวเจอร์พาร์ค		0.1242	
เจซี		0.0024	
ควอลิตี้ เฮ้าส์		0.1715	

ที่มา : จากการคำนวณ