

ผนวก ก

รายละเอียดกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ยูโอบี อะพาร์ตเมนต์ 1

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	UOBAPF
2. วันที่จดทะเบียนกองทุน	16 กันยายน 2546
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	29 ตุลาคม 2546
4. เงินทุนจดทะเบียน	850 ล้านบาท
5. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	495 ราย
6. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
7. บริษัทจัดการ	บลจ.ยูโอบี (ไทย) จำกัด
8. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ.กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
9. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บจ.แนเชอรัล พาร์ค วิลล์
10. ทรัพย์สินที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (อาคารแนเชอรัล วิลล์ / service apartment) ขนาดพื้นที่ 1-1-47.31 ไร่
11. ที่ตั้งทรัพย์สิน	ต.ปทุมวัน อ.ปทุมวัน (สามเเพ็ง) กทม.
12. ราคาซื้อ/เช่า	818 ล้านบาท
13. เจ้าของทรัพย์สินเดิม	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ที่มา : ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2550)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	BKKCP
2. วันที่จดทะเบียนกองทุน	24 ตุลาคม 2546
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	19 พฤศจิกายน 2546
4. เงินทุนจดทะเบียน	1,000 ล้านบาท
5. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	890 ราย
6. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
7. บริษัทจัดการ	บลจ.ววรรณ จำกัด
8. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ.นครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
9. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บมจ.ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์
10. ทรัพย์สินที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	(1) อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ / ห้องชุดสำนักงานและห้องชุดพาณิชย์กรรม จำนวน 29 ยูนิต พื้นที่รวม 6,917.64 ตรม. คิดเป็น 30.63% ของพื้นที่ห้องชุดสุทธิที่สามารถซื้อขายหรือให้เช่า (2) อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 / ห้องชุด สำนักงานและห้องชุดพาณิชย์กรรม 109 ยูนิต พื้นที่รวม 22,468.6 ตรม. คิดเป็น 38.36% ของพื้นที่ห้องชุดสุทธิที่สามารถซื้อขายหรือปล่อยให้เช่า
11. ที่ตั้งทรัพย์สิน	(1) อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ถ.พระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ (2) อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ
12. ราคาซื้อ/เช่า	208 ล้านบาท / 711 ล้านบาท
13. เจ้าของทรัพย์สินเดิม	บมจ.ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์

ที่มา : ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2550)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	MIPF
2. วันที่จดทะเบียนกองทุน	25 มกราคม 2548
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	8 มีนาคม 2548
4. เงินทุนจดทะเบียน	1,900 ล้านบาท
5. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	289 ราย
6. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
7. บริษัทจัดการ	บลจ.ววรรณ จำกัด
8. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ.กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
9. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บจ.มาลีนนท์ ทาวเวอร์
10. ทรัพย์สินที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	อาคารสำนักงานมาลีนนท์ ทาวเวอร์ สูง 36 ชั้น และอาคาร Production House สูง 12 ชั้น
11. ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 3199 และ 3199/1 ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขต คลองเตย กรุงเทพฯ
12. ราคาซื้อ/เช่า	1,880 ล้านบาท
13. เจ้าของทรัพย์สินเดิม	บจ.มาลีนนท์ ทาวเวอร์

ที่มา : ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2550)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	TFUND
2. วันที่จดทะเบียนกองทุน	18 เมษายน 2548
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	12 พฤษภาคม 2548
4. เงินทุนจดทะเบียน	1,750 ล้านบาท
5. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	452 ราย
6. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
7. บริษัทจัดการ	บลจ.ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
8. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ.ซีทีแบงก์ เอ็น เอ สาขากรุงเทพฯ
9. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บมจ.ไทยคอนอินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น
10. ทรัพย์สินที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	ที่ดินและอาคารโรงงาน 39 แห่ง ตั้งที่ต่าง ๆ ดังนี้ (1) นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ 1 โรง (2) นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 20 โรง (3) นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) 5 โรง (4) นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน 3 โรง (5) สวนอุตสาหกรรมโรจนะ 10 โรง
11. ที่ตั้งทรัพย์สิน	จ.ระยอง, ชลบุรี, และจ.พระนครศรีอยุธยา
12. ราคาซื้อ/เช่า	1,730 ล้านบาท
13. เจ้าของทรัพย์สินเดิม	บมจ.ไทยคอนอินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น

ที่มา : ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2550)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยอินตันเดรียล 1

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	TIF1
2. วันที่จดทะเบียนกองทุน	9 มิถุนายน 2548
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	29 มิถุนายน 2548
4. เงินทุนจดทะเบียน	505 ล้านบาท
5. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	398 ราย
6. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
7. บริษัทจัดการ	บลจ.ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
8. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ.ซีทีแบงก์ เอ็น เอ สาขากรุงเทพฯ
9. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บมจ.ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม
10. ทรัพย์สินที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	ที่ดินและอาคารโรงงาน 12 แห่ง ตั้งที่ต่าง ๆ ดังนี้ (1) นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค 8 โรง (2) นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง 1 โรง (3) สวนอุตสาหกรรมบางกะดี 1 โรง (4) นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน 1 โรง (5) เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร 1 โรง
11. ที่ตั้งทรัพย์สิน	จ.พระนครศรีอยุธยา, จ.ปทุมธานี, และ กรุงเทพฯ
12. ราคาซื้อ/เช่า	491.3 ล้านบาท
13. เจ้าของทรัพย์สินเดิม	บมจ.ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม และ บจ.เอซีเอสที แคปปิตอล แอสเซ็ทส์

ที่มา : ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2550)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	MNIT
2. วันที่จดทะเบียนกองทุน	5 กรกฎาคม 2548
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	11 สิงหาคม 2548
4. เงินทุนจดทะเบียน	710 ล้านบาท
5. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	605 ราย
6. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
7. บริษัทจัดการ	บลจ.เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)
8. ผู้ดูแลผลประโยชน์	บมจ.ธนาคารนครหลวงไทย
9. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
10. ททรัพย์สินที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	อพาร์ทเมนต์ ริมหะเลสาบ เป็นอาคาร พักอาศัยสูง 17 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ 1. อาคารเลคซอร์ นอร์ท (A2) 2. อาคารเลคซอร์ เวสต์ (A3)
11. ที่ตั้งทรัพย์สิน	ในโครงการนิชดาธานี ซอยประเสริฐอิสลาม ถนนสามัคคี ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี
12. ราคาซื้อ/เช่า	700 ล้านบาท
13. เจ้าของทรัพย์สินเดิม	บจ.นิชดา พร็อพเพอร์ตี้

ที่มา : ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2550)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ซีพีเอ็น รีเทล โกรท

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	CPNRF
2. วันที่จดทะเบียนกองทุน	11 สิงหาคม 2548
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	23 สิงหาคม 2548
4. เงินทุนจดทะเบียน	10,915 ล้านบาท
5. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	1,568 ราย
6. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
7. บริษัทจัดการ	บลจ. ทหารไทย จำกัด
8. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ.ซีทีแบงก์ เอ็น เอ สาขากรุงเทพฯ
9. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บมจ. เซ็นทรัลพัฒนา
10. ทรัพย์สินที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	สิทธิการเช่าพื้นที่บางส่วนในอาคารศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2 และ สิทธิการเช่าพื้นที่ในอาคารศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า - รัชดา พระราม 3 (ไม่รวมส่วนที่เป็นห้างสรรพสินค้า)
11. ที่ตั้งทรัพย์สิน	(1) ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2 ตั้งอยู่ที่ 128 หมู่ 6 ถ. พระราม 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ (2) ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า-รัชดา พระราม 3 ตั้งที่ 79 ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ
12. ราคาซื้อ/เช่า	10,613 ล้านบาท
13. เจ้าของทรัพย์สินเดิม	บมจ. เซ็นทรัลพัฒนา

ที่มา : ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2550)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บ้านแสนสิริ

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	SIRIPF
2. วันที่จดทะเบียนกองทุน	9 กันยายน 2548
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	26 กันยายน 2548
4. เงินทุนจดทะเบียน	865 ล้านบาท
5. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	778 ราย
6. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
7. บริษัทจัดการ	บลจ.ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
8. ผู้ดูแลผลประโยชน์	บมจ.ธนาคารทหารไทย
9. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
10. ทรัพย์สินที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	บ้านพักอาศัยจำนวน 25 หลัง ในโครงการ บ้านแสนสิริ-สุขุมวิท 67 สำหรับให้เช่า
11. ที่ตั้งทรัพย์สิน	ซอยสุขุมวิท 67 ต.พระโขนงเหนือ อ.วัฒนา กรุงเทพฯ
12. ราคาซื้อ/เช่า	850 ล้านบาท
13. เจ้าของทรัพย์สินเดิม	บมจ.แสนสิริ

ที่มา : ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2550)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ยูโดม เรสซิเดนท์เซียล คอมเพล็กซ์

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	TU-PF
2. วันที่จดทะเบียนกองทุน	11 ตุลาคม 2549
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	6 ธันวาคม 2549
4. เงินทุนจดทะเบียน	1,042.298 ล้านบาท
5. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	494 ราย
6. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
7. บริษัทจัดการ	บลจ.ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
8. ผู้ดูแลผลประโยชน์	บมจ.ธนาคารนครหลวงไทย
9. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	สำนักงานจัดการทรัพย์สิน ม.ธรรมศาสตร์
10. ทรัพย์สินที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	<p>เช่าโครงการหอพักนักศึกษา 3 อาคาร (9 ชั้น) และเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ 1 อาคาร(จะสร้างเสร็จ พ.ศ.และก.ศ.50) ม.ธรรมศาสตร์ (ศูนย์รังสิต) ("TU") เนื้อที่ 12.5 ไร่ หมายเหตุ กองทุนรวมจะทำสัญญาเช่าระยะยาวกับ TU โดย บจ.เอกค้าไทยจะเป็นคู่สัญญาเช่าระยะยาวด้วย ทั้งนี้ สัญญาเช่าจะมีข้อกำหนดดังนี้</p> <p>(1) TU ตกลงให้เช่าทรัพย์สินที่เช่าและกองทุนรวมจะตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TU โดยก่อนเริ่มระยะเวลาการเช่า บจ.เอกการค้าไทยตกลงจะก่อสร้างอาคารบนที่ดินของ TU โดยค่าใช้จ่ายของ บจ.เอกการค้าไทยเอง ทั้งนี้ บจ.เอกการค้าไทยจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารให้แล้วเสร็จและส่งมอบอาคารแก่ TU และตกลงให้กรรมสิทธิ์ในอาคารตกเป็นของ TU ภายใน 1 ปีนับจากวันลงนามในสัญญาเช่า เพื่อให้ TU มีกรรมสิทธิ์ในอาคารเพื่อให้กองทุนรวมเช่าต่อไป</p> <p>(2) สัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี และ ณ วันที่ลงนามในสัญญาเช่า กองทุนรวมจะชำระเงินเพื่อประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่าที่กองทุนรวมมีหน้าที่ต่อ TU เป็นเงิน 173.5 ล้านบาท โดยจะจ่ายเงินให้กับ TU 25 ล้านบาท และบจ.เอกการค้าไทย 148.5 ล้านบาท</p> <p>(3) เมื่อมีการจดทะเบียนการเช่า กองทุนรวมจะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าตอบแทนสำหรับการให้เช่าทรัพย์สินที่เช่า ประมาณ 841.5 ล้านบาท</p> <p>(4) ในระหว่างที่กองทุนรวมยังไม่ได้ลงทุนในทรัพย์สินที่เช่า กองทุนรวมจะลงทุนใน</p>
11. ที่ตั้งทรัพย์สิน	ถ.เชียงใหม่ ต.ท่าใคร่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี
12. ราคาซื้อ/เช่า	ค่าเช่าที่ดินจ่ายให้ TU รายปี ปีละ 3 ล้านบาท และปรับเปลี่ยนร้อยละ 3 ทุก ๆ 3 ปี ทั้งนี้ ค่าเช่าที่แท้จริงอาจมีการบวก/ลบประมาณไม่เกินร้อยละ 20 ของราคาที่ได้ตกลงไว้
13. เจ้าของทรัพย์สินเดิม	สำนักงานจัดการทรัพย์สิน ม.ธรรมศาสตร์

ที่มา : ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2550)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์สนามบินสมุย

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	SPF
2. วันที่จดทะเบียนกองทุน	22 พฤศจิกายน 2549
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	24 พฤศจิกายน 2549
4. เงินทุนจดทะเบียน	9,500 ล้านบาท
5. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	970 ราย
6. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
7. บริษัทจัดการ	บลจ.นครหลวงไทย จำกัด
8. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ.ซีทีแบงก์ เอ็น เอ สาขากรุงเทพฯ
9. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
10. ทรัพย์สินที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	สิทธิการเช่าสนามบินสมุย (30 ปี) 449-3-83.8 ไร่ โดยทรัพย์สินที่กองทุนรวมจะเช่าจากบจ. การบินกรุงเทพ ประกอบด้วยทางวิ่ง ลานจอดเครื่องบิน อาคารผู้โดยสารปัจจุบัน อาคารผู้โดยสารใหม่ อาคารสนับสนุนต่างๆ และส่วนสนับสนุนสนามบินและการบินซึ่งได้แก่ หอควบคุมจราจรทางอากาศ คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ สถานีดับเพลิง อ่างเก็บน้ำและบ่อน้ำบาดาล หมายเหตุ กองทุนรวมจะให้บจ. การบินกรุงเทพเช่ากลับตามสัญญาดังต่อไปนี้ (ก) สัญญาให้บริการระบบสาธารณูปโภคสนามบินและระบบต่างๆในอาคารผู้โดยสารปัจจุบันและอาคารผู้โดยสารใหม่เป็นระยะเวลา 30 ปี (ข) สัญญาให้เช่าช่วงสนามบิน เป็นระยะเวลา 3 ปี โดยกองทุนรวมประสงค์จะให้คำมั่นที่จะให้เช่าแก่บจ. การบินกรุงเทพ โดยจะให้สิทธิแก่บจ. การบินกรุงเทพในการต่ออายุสัญญาเช่าช่วง หากบจ. การบินกรุงเทพมีความประสงค์ที่จะเช่าช่วงทรัพย์สินต่อไปภายหลังจากสิ้นสุดสัญญาเช่าช่วง ทั้งนี้ จะต่อออกไปได้ไม่เกิน 9 ครั้ง ครึ่งละ 3 ปี โดยกองทุนรวมจะแจ้งความประสงค์ในการต่อสัญญาเช่าให้บจ. การบินกรุงเทพทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 18 เดือน ขณะเดียวกัน บจ. การบินกรุงเทพ จะให้คำมั่นแก่กองทุนรวมว่าจะเช่าทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุนรวม หากกองทุนรวมมีความประสงค์ที่จะให้ บจ.
11. ที่ตั้งทรัพย์สิน	ต. บ่อผุด อ. เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี
12. ราคาซื้อ/เช่า	ไม่เกิน 10,200 ล้านบาท
13. เจ้าของทรัพย์สินเดิม	บจ. การบินกรุงเทพ

ที่มา : ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2550)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	FUTUREPF
2. วันที่จดทะเบียนกองทุน	23 พฤศจิกายน 2549
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	7 ธันวาคม 2548
4. เงินทุนจดทะเบียน	4,733.161 ล้านบาท
5. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	547 ราย
6. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
7. บริษัทจัดการ	บลจ.ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
8. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ. ทหารไทย จำกัด (มหาชน)
9. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บจ. รังสิต พลาซ่า
10. ที่ดินที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	สิทธิการเช่าพื้นที่ระยะยาวในบางส่วนของอาคารโครงการฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต โดยมีรายละเอียดการลงทุนดังนี้ (ก) สิทธิการเช่าอาคารบางส่วนจำนวน 52,573.09 ตรม. (จากพื้นที่ทั้งหมด 499,269.04 ตรม.) จาก บจ. รังสิตพลาซ่า (เจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคารและเป็นผู้มีสิทธิในการใช้ที่ดิน) (ข) สิทธิในการนำพื้นที่ส่วนกลางจำนวน 48,190.51 ตรม. และพื้นที่ผนังภายนอกอาคารออกหาประโยชน์ในรูปแบบการให้เช่าและให้บริการ
11. ที่ตั้งทรัพย์สิน	94 ถ. พหลโยธิน ต. ประชาธิปัตย์ อ. ธัญบุรี
12. ราคาซื้อ/เช่า	4,700 ล้านบาท
13. เจ้าของทรัพย์สินเดิม	บจ. รังสิต พลาซ่า

ที่มา : ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2550)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เจซี

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	JCP
2. วันที่จดทะเบียนกองทุน	4 ธันวาคม 2549
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	5 มกราคม 2550
4. เงินทุนจดทะเบียน	620 ล้านบาท
5. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	430 ราย
6. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
7. บริษัทจัดการ	บลจ. ปริมาเวสต์ จำกัด
8. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ. นครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
9. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บจ. เอ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
10. ทรัพย์สินที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	สิทธิการเช่าระยะยาว 30 ปีในอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงาน ได้แก่ อาคาร JC Kevin Tower A ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอยรวม 37,468 ตรม. (ตามโฉนดเลขที่ 36964) จาก บ. วี.ซี.เอ. แอล. บิสซิเนส กรุ๊ป จำกัด โดยพื้นที่ส่วนที่กองทุนรวมจะเช่า ได้แก่ พื้นที่ให้เช่าสำนักงานชั้นใต้ดิน ชั้น G ชั้น 2 และชั้น 10-15 พื้นที่ส่วนกลาง ที่จอดรถจำนวน 287 คัน รวมทั้งระบบงานสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โดยมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 13,462 ตรม. ทั้งนี้ กองทุนรวมมีสิทธิที่จะต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก 5 ปี กองทุนรวมจะจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว โดยการนำพื้นที่ออกให้เช่า
11. ที่ตั้งทรัพย์สิน	26 ซ. พิชัย ถ. นราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ
12. ราคาซื้อ/เช่า	628 ล้านบาท
13. เจ้าของทรัพย์สินเดิม	

ที่มา : ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2550)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	QHPF
2. วันที่จดทะเบียนกองทุน	7 ธันวาคม 2549
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	12 ธันวาคม 2549
4. เงินทุนจดทะเบียน	7,970 ล้านบาท
5. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	2,863 ราย
6. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
7. บริษัทจัดการ	บลจ. ไทยพาณิชย์ จำกัด
8. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ. กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
9. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ / บจ. คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล
10. ทรัพย์สินที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	<p>ซื้อ เข้า/รับโอนสิทธิการเช่าในอาคารโครงการจำนวน 3 โครงการ ดังนี้</p> <p>(1) โครงการคิวเฮ้าส์ เฟลนิจิต โดยกองทุนรวมจะลงทุนเช่าที่ดินและอาคารรวมระบบสาธารณูปโภคจาก บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ เป็นระยะเวลา 30 ปี</p> <p>(2) โครงการคิวเฮ้าส์ ลุมพินี โดยกองทุนรวมจะซื้ออาคารและระบบสาธารณูปโภค จาก บจ. เซ็นเตอร์พอยท์ แมเนจเม้นท์ และรับโอนสิทธิการเช่าที่ดินจาก บจ. เซ็นเตอร์พอยท์ แมเนจเม้นท์ เป็นระยะเวลา 30 ปีและต่ออายุได้อีก 8 ปี</p> <p>(3) โครงการเวฟ เฟลส โดยกองทุนรวมจะซื้ออาคารและระบบสาธารณูปโภคและรับโอนสิทธิการเช่าที่ดินจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เป็นระยะเวลา 24 ปี ทั้งนี้ กองทุนรวมจะจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวโดยการนำพื้นที่ออกให้เช่า</p>
11. ที่ตั้งทรัพย์สิน	<p>(1) โครงการคิวเฮ้าส์ เฟลนิจิต - 598 ถ. เฟลนิจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ</p> <p>(2) โครงการคิวเฮ้าส์ ลุมพินี - 1 ถ. สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ</p> <p>(3) โครงการเวฟ เฟลส - 55 ถ. วิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ</p>
12. ราคาซื้อ/เช่า	ไม่เกิน 7,970 ล้านบาท
13. เจ้าของทรัพย์สินเดิม	บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ / บจ. เซ็นเตอร์พอยท์ แมเนจเม้นท์ / กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์

ที่มา : ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2550)