

หัวข้อการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	การศึกษาปัญหาและการป้องกันความล่าช้าในงานก่อสร้างอาคารสูงอันเนื่องมาจากข้อร้องเรียนของชุมชนข้างเคียง
หน่วยกิต	6
ผู้เขียน	นายกิตติ มหาวงสนันท์
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผศ. ดร.พิชญ์ สุธีรวรรณนา
หลักสูตร	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา
คณะ	วิศวกรรมศาสตร์
ปีการศึกษา	2556

บทคัดย่อ

งานวิจัยนี้เป็นการศึกษาปัญหาและการป้องกันความล่าช้าในงานก่อสร้างอาคารสูงอันเนื่องมาจากข้อร้องเรียนของชุมชนข้างเคียง ระหว่างชุมชนข้างเคียงและผู้ก่อสร้างโครงการ ในเขตกรุงเทพมหานคร โดยมุ่งประเด็นความถี่ของเหตุการณ์ความเสี่ยงที่ทำให้เกิดข้อร้องเรียนของชุมชนข้างเคียง ระดับความเดือนร้อนด้านการดำเนินชีวิตประจำวัน ด้านทรัพย์สิน และด้านสุขภาพและความปลอดภัยต่อชีวิต งานวิจัยนี้ใช้แบบสอบถามและการสัมภาษณ์เป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล การวิเคราะห์ข้อมูลใช้วิธีการเปรียบเทียบทางสถิติ โดยการทดสอบทางสถิติด้วยวิธีการ Independent – Sample T-Test เพื่อให้ทราบถึงเหตุการณ์ความเสี่ยงวิกฤตที่ทั้งสองฝ่ายมีความเห็นเหมือนกัน ผลการวิจัยพบว่า เหตุการณ์ความเสี่ยงที่ทำให้เกิดข้อร้องเรียนของชุมชนข้างเคียง ประกอบไปด้วย 15 เหตุการณ์ เช่น ฝุ่นละอองจำนวนมาก เสียงดัง เศษวัสดุตกหล่น การกีดขวางจราจร เป็นต้น นอกจากนี้ผู้วิจัยยังได้ศึกษาข้อมูลจากสำนักงานเขตต่างๆในกรุงเทพมหานคร ถึงข้อร้องเรียนของชุมชนข้างเคียงและการฟ้องร้องจนมีคำสั่งพักการก่อสร้างหรือควบคุมเวลาทำงาน พบว่าในหนึ่งโครงการจะมีอัตราเฉลี่ยข้อร้องเรียน 5 ครั้งต่อ 1 ปี และคำสั่งพักการก่อสร้างนั้นมีจำนวนน้อย หนึ่งในเหตุการณ์ข้อร้องเรียนของชุมชนข้างเคียง ผู้วิจัยได้นำเสนอแนวทางป้องกันและแก้ไขปัญหามุมมองของทั้งสองฝ่ายด้วย

คำสำคัญ : ความล่าช้า / ชุมชนข้างเคียง / ผู้รับเหมาก่อสร้าง / สำนักงานเขต / ความเสี่ยง