

ภาคผนวก



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
Faculty of Architecture and Planning, Thammasat University

อาคารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12121
โทรศัพท์ 0-2986-9434, 0-2986-9605-6 ต่อ 3002 โทรสาร 0-2986-8067 <http://www.arch.tu.ac.th> e-mail: info@arch.tu.ac.th

แบบสัมภาษณ์

การวิจัยเรื่อง นวัตกรรมการพัฒนาบ้านทรงไทยด้วยวัสดุทดแทนสำหรับธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์

คำชี้แจง: แบบสัมภาษณ์ชุดนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ ศึกษาประยุกต์ใช้วัสดุทดแทนกับบ้านทรงไทยในเชิงธุรกิจ
ของบ้านทรงไทย “แบบอย่างใหม่” แต่ยังคงคุณค่าสถาปัตยกรรมที่พักอาศัยแบบไทย ประกอบไปด้วย
ส่วนประกอบ 4 ส่วน ได้แก่

ส่วนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ให้สัมภาษณ์

ส่วนที่ 2 ปัจจัยต่าง ๆ ที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการบ้านเรือนไทยภาคกลาง

ส่วนที่ 3 แนวทางการจำแนกประเภทหรือชนิดของวัสดุทดแทน และคุณลักษณะของ
วัสดุทดแทนแต่ละชนิด

ส่วนที่ 4 ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการประยุกต์ใช้วัสดุทดแทนกับบ้านทรงไทยในเชิงธุรกิจ

เพื่อให้ได้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการศึกษามากที่สุด ขอความกรุณาท่านตอบแบบสัมภาษณ์
ที่ตรงกับข้อเท็จจริงของท่านมากที่สุด โดยคำตอบของท่าน จะใช้เฉพาะในการศึกษาวิจัยเท่านั้น และขอ
รับรองว่าการให้ข้อมูลของท่านจะไม่เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อท่าน

นางรุ่งนภา ศรีวิเศษศักดิ์

นักศึกษาปริญญาโท สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

แบบสัมภาษณ์ สำหรับผู้ประกอบการ

ส่วนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ให้สัมภาษณ์

ชื่อ-นามสกุล.....

ตำแหน่ง.....

สถานที่ทำงาน.....

ประสบการณ์ในการพัฒนาโครงการ.....

.....

.....

.....

วันเดือนปีที่สัมภาษณ์.....

ส่วนที่ 2 ปัจจัยต่าง ๆ ที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการบ้านเรือนไทย

1. วัสดุทดแทนมีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการบ้านเรือนไทยภาคกลางในโครงการของท่านหรือไม่

- ไม่มีผลกระทบ
- มีผลกระทบ อย่างไร

.....

.....

.....

2. ปริมาณหรือสัดส่วนที่ใช้วัสดุธรรมชาติในโครงการของท่านมีมากน้อยเพียงใด

- อัตราส่วน%

3. ปริมาณหรือสัดส่วนที่ใช้วัสดุทดแทนในโครงการของท่านมีมากน้อยเพียงใด

- อัตราส่วน%

4. ราคาของวัสดุทดแทน ที่สามารถจูงใจให้เลือกใช้ในโครงการของท่านเป็นอัตราเท่าใด

- ราคาต่ำกว่า 1-10 %
- ราคาต่ำกว่า 10-20 %
- ราคาต่ำกว่า 20-30 %
- ราคาต่ำกว่า 30 % ขึ้นไป

5. วัสดุทดแทนชนิดใด มีผลกระทบต่อการพัฒนาในโครงการของท่านมากที่สุด เพราะเหตุใด

วัสดุ

.....

มีผลกระทบ.....

.....

.....

-
-
6. วัสดุทดแทนชนิดใด มีผลกระทบต่อการพัฒนาในโครงการของท่านน้อยที่สุด เพราะเหตุใด
วัสดุ
มีผลกระทบ.....
-
-
7. ตามทัศนะของท่านที่เป็นผู้ประกอบการ ท่านคิดเห็นอย่างไรกับการนำแนวคิดเกี่ยวกับวัสดุ
ทดแทนมาใช้
โปรดแสดงความคิดเห็น
-
-
-
8. ท่านคิดว่ามีอุปสรรคอะไรบ้าง ที่ทำให้การบริหารจัดการโครงการที่ใช้วัสดุทดแทน ไม่สัมฤทธิ์ผล
โปรดแสดงความคิดเห็น
-
-
-
-

ขอขอบพระคุณในความร่วมมือตอบแบบสัมภาษณ์



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

Faculty of Architecture and Planning, Thammasat University

อาคารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12121
โทรศัพท์ 0-2986-9434, 0-2986-9605-6 ต่อ 3002 โทรสาร 0-2986-8067 <http://www.arch.tu.ac.th> e-mail: info@arch.tu.ac.th

แบบสอบถามปลายเปิดชนิดกำหนดโครงสร้าง

(Structure Open-ended Question)

**การวิจัยเรื่อง นวัตกรรมการพัฒนาบ้านทรงไทยด้วยวัสดุทดแทนสำหรับธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์**

คำชี้แจง: แบบสัมภาษณ์ชุดนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ ศึกษาประยุกต์ใช้วัสดุทดแทนกับบ้านทรงไทยในเชิงธุรกิจ ของบ้านทรงไทย “แบบอย่างใหม่” แต่ยังคงคุณค่าสถาปัตยกรรมที่พักอาศัยแบบไทย ประกอบไปด้วย ส่วนประกอบ 4 ส่วน ได้แก่

ส่วนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ให้สัมภาษณ์

ส่วนที่ 2 ปัจจัยต่าง ๆ ที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการบ้านเรือนไทยภาคกลาง

ส่วนที่ 3 แนวทางการจำแนกประเภทหรือชนิดของวัสดุทดแทน และคุณลักษณะของวัสดุทดแทนแต่ละชนิด

ส่วนที่ 4 ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการประยุกต์ใช้วัสดุทดแทนกับบ้านทรงไทยในเชิงธุรกิจ

เพื่อให้ได้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการศึกษามากที่สุด ขอความกรุณาท่านตอบแบบสัมภาษณ์ที่ตรงกับข้อเท็จจริงของท่านมากที่สุด โดยคำตอบของท่าน จะใช้เฉพาะในการศึกษาวิจัยเท่านั้น และขอรับรองว่าการให้ข้อมูลของท่านจะไม่เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อท่าน

นางรุ่งนภา ศรีวิเศษศักดิ์

นักศึกษาปริญญาโท สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

แบบสอบถาม สำหรับนักวิชาการ

ส่วนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ให้สัมภาษณ์

ชื่อ-นามสกุล.....

ตำแหน่ง.....

สถานที่ทำงาน.....

ประสบการณ์ในการพัฒนาโครงการ.....

.....

.....

วันเดือนปีที่สัมภาษณ์.....

ส่วนที่ 2-4 ปัจจัยต่าง ๆ ที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการบ้านเรือนไทยภาคกลาง

1. ในฐานะที่ท่านเป็นวิศวกร ท่านอยู่ในกลุ่ม

- สถาปนิก Architect
- วิศวกร Engineer
- ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ Real estate Management
- นักการตลาด Marketing
- อาจารย์ Teacher

2. ที่พักอาศัยของท่านมีลักษณะ

- บ้านเรือนไทย
- ไม่ใช่เรือนไทย

3. แนวโน้มการตลาดที่เกิดขึ้นกับการใช้วัสดุทดแทน ตามทัศนะท่านมีแนวโน้มเป็นเช่นใด

แนวโน้ม.....

.....

.....

4. ท่านคิดว่าเหตุผลจากการใช้วัสดุทดแทน มีอะไรบ้าง

- ความเหมือนของผลรับที่ได้จากการใช้งาน
- ลักษณะการใช้งานที่ทดแทนกันได้
- ความแข็งแรง ทางด้านวิศวกรรม เช่น การรับน้ำหนัก ความยืดหยุ่นของวัสดุ
- ราคา
- ความคงทน อายุการใช้งานนาน
- หาได้ง่าย มีมากมาย สามารถหาใช้ได้ตลอด

5. กรุณาใส่ลำดับวัสดุทดแทนจากสิ่งที่เหมาะสมที่สุด(ลำดับที่ 1) ไปจนถึงที่เหมาะสมน้อยที่สุด (ลำดับที่ 5) และโปรดระบุเงื่อนไขที่ทำให้เหมาะสม

ประเภท	วัสดุธรรมชาติ	วัสดุทดแทน	ภายใต้เงื่อนไข
ฐานราก	ไม้ตะเคียน, ไม้เต็ง, ไม้รัง	___ ปูนคอนกรีตสำเร็จ ___ ไม้ประกับโครงสร้าง	..........
เสาหลัก	ไม้ตะเคียน, ไม้เต็ง, ไม้รัง, ไม้สัก	___ ปูนคอนกรีตสำเร็จรูป ___ คอนกรีตแต่งผิว ___ เสาโลหะสำเร็จรูป ___ ไม้ประกับโครงสร้าง	....................
พื้น	ไม้สัก, ไม้แดง, ไม้มะค่า,	___ พื้นปูน ___ พื้นไม้ปาร์เก้ ___ พื้นไม้สังเคราะห์ ___ กระเบื้องเซรามิค ___ กระเบื้องคอนกรีต	.........................
ฝาผนัง	ไม้สัก, ไม้แดง, ไม้มะค่า, ไม้ไผ่, ใบไม้ บางชนิด	___ ฝาไม้สังเคราะห์ ___ ฝาไม้สินแร่ ___ ฝาไม้ MDF, Particle ___ ฝาไม้ Art board ___ ฝาไม้พลาสติก	.........................
หลังคา	กระเบื้องดินเผา, กระเบื้องไม้สัก, ตะเคียนทอง	___ กระเบื้องคอนกรีต ___ กระเบื้องเส้นใยต่าง ๆ ___ กระเบื้องสังเคราะห์ ___ หลังคาไม้สังเคราะห์ ___ หลังคาไม้อัด	.........................
หน้าจั่ว	ไม้สัก	___ ไม้สังเคราะห์ ___ คอนกรีตแต่งผิว ___ ไม้สินแร่, ซีเมนต์ ___ ไม้ MDF, Particle ___ ไม้พลาสติก	.........................
ตัวอาคาร	ไม้สัก	___ ไม้สังเคราะห์ ___ คอนกรีตแต่งผิว ___ แผ่นไม้อัด	...............
บริเวณนอกชาน	ไม้สัก	___ ไม้สังเคราะห์ ___ แผ่นไม้อัดซีเมนต์ ___ แผ่นไม้พลาสติก ___ แผ่นไม้สินแร่	..... ..... ..... .....
ประตู-หน้าต่าง	ไม้สัก, ตะเคียนทอง	___ ไม้สังเคราะห์ ___ ไม้สินแร่, ซีเมนต์ ___ ไม้ MDF, Particle ___ ไม้ Art board ___ ไม้พลาสติก	.........................
บันได	อิฐ, ไม้สัก	___ ไม้สังเคราะห์ ___ แผ่นพลาสติก ___ ไม้สินแร่ ___ แผ่นไม้อัดซีเมนต์	..... ..... ..... .....

ขอขอบพระคุณในความร่วมมือนี้ออกแบบแบบสัมภาษณ์