

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
แบบสัมภาษณ์
อัตราส่วนต้นทุนการพัฒนาของอาคารชุดพักอาศัย

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

Faculty of Architecture and Planning, Thammasat University

อาคารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12121
โทรศัพท์ 0-2986-9434, 0-2986-9605-6 ต่อ 3002 โทรสาร 0-2986-8067 <http://www.arch.tu.ac.th> e-mail: info@arch.tu.ac.th

คำชี้แจง : แบบสัมภาษณ์ชุดนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อสัมภาษณ์ผู้ประกอบการเกี่ยวกับอัตราส่วนต้นทุนเปรียบ ของการพัฒนาของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณกรุงเทพมหานครชั้นในและกรุงเทพมหานครชั้นนอก แบบสัมภาษณ์ ประกอบด้วย 3 ส่วนได้แก่

ส่วนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ให้สัมภาษณ์

ส่วนที่ 2 ปัจจัยต่าง ๆ ที่มีผลกระทบต่อต้นทุนการพัฒนาโครงการของอาคารชุดพักอาศัย

ส่วนที่ 3 แนวทางการจำแนกอัตราส่วนต้นทุนเปรียบเทียบของการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย

เพื่อให้ได้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการศึกษามากที่สุดขอความกรุณาท่านตอบแบบสัมภาษณ์ ที่ตรงกับข้อเท็จจริงของท่านมากที่สุด โดยคำตอบของท่าน จะใช้เฉพาะในการศึกษาวิจัยเท่านั้นและขอรับรองว่า การให้ข้อมูลของท่านจะไม่เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อท่าน

สาโรจน์ พ่วงศรี

นักศึกษาระดับปริญญาโทสาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ส่วนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ให้สัมภาษณ์

ชื่อ.....ตำแหน่ง.....

สถานที่ทำงาน.....โครงการกรณีศึกษา.....

ประสบการณ์ในการพัฒนาโครงการ.....

วันที่สัมภาษณ์.....ที่.....เวลา.....

อำนาจในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจำแนกและวิเคราะห์อัตราส่วนต้นทุนเปรียบเทียบ

มี ไม่มี

ส่วนที่ 2 ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อต้นทุนการพัฒนาของอาคารชุดพักอาศัย

ส่วนของที่ดิน

- 1 ต้นทุนราคาที่ดินของโครงการ (ราคาซื้อขายจริง)?

ส่วนของอาคาร

- 1 จากประสบการณ์ของท่านต้นทุนราคาค่าก่อสร้างอาคารของโครงการควรจะต้องประกอบด้วย ค่าออกแบบ ค่าก่อสร้างอาคาร และ ค่าควบคุมงานก่อสร้าง ท่านเห็นด้วยหรือไม่ อย่างไร?
- 2 กรณีที่ท่านเห็นด้วย ท่านจะระบุมูลค่า ต้นทุนค่าก่อสร้างในส่วน ค่าออกแบบ ค่าก่อสร้างอาคาร และ ค่าควบคุมงานก่อสร้าง อย่างไร
- 3 กรณีที่ท่านไม่เห็นด้วย ท่านจะระบุมูลค่า ของต้นทุนค่าก่อสร้างอย่างไร

ส่วนที่ 3 แนวทางการจำแนกอัตราส่วนต้นทุนเปรียบเทียบของการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย

ตามทัศนะของท่าน ในการวิเคราะห์ และจำแนกอัตราส่วนต้นทุนเปรียบเทียบของการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยควรเป็นอย่างไร? (เปรียบเทียบกับโครงการเดิม, เปรียบเทียบกับคู่แข่ง, เปรียบเทียบราคากลางของบริษัท)

ขอขอบคุณที่ท่านสละเวลาให้สัมภาษณ์