

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	(1)
กิตติกรรมประกาศ.....	(3)
สารบัญตาราง.....	(6)
บทที่	
1. บทนำ	1
ความสำคัญและปัญหาของการวิจัย	1
วัตถุประสงค์ของการวิจัย	2
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	3
ขอบเขตการวิจัย	3
นิยามศัพท์เฉพาะ	4
2. แนวคิด ทฤษฎีและวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง.....	5
แนวคิด ทฤษฎีเกี่ยวกับอัตราส่วน.....	5
แนวคิด ทฤษฎีเกี่ยวกับต้นทุน	6
แนวคิด ทฤษฎีเกี่ยวกับที่ดิน.....	17
แนวคิด ทฤษฎีเกี่ยวกับต้นทุนอาคาร	19
ทฤษฎีและกฎของการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์รูปแบบใหม่.....	20
ความหมายของอาคารชุด.....	22
ความหมายของอาคาร (พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	22
การจำแนกพื้นที่กรุงเทพมหานคร	23
การทบทวนวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง.....	24

3. ระเบียบวิธีการศึกษา.....	27
รูปแบบของการศึกษา	28
ประชากรกลุ่มและตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษา.....	28
เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา.....	28
การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	29
การวิเคราะห์ข้อมูล	30
4. ผลของการศึกษา	31
โครงการที่ทำการศึกษา.....	31
ข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์	37
5. สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ.....	42
สรุปผลการศึกษา.....	42
ข้อเสนอแนะ.....	49
บรรณานุกรม	51
ภาคผนวก	
ก. แบบสัมภาษณ์อัตราส่วนต้นทุนการพัฒนาของอาคารชุดพักอาศัย	53
ประวัติการศึกษา.....	55