กิตติกรรมประกาศ

การค้นคว้าอิสระฉบับนี้ สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยความช่วยเหลืออย่างดียิ่งของผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พรพรรณ วีระปรียากูร อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ และอาจารย์กีรติ ศตะสุข รองศาสตราจารย์ ชื่นจิตต์ แจ้งเจนกิจ กรรมการสอบการค้นคว้าอิสระอย่างสูงที่ได้กรุณาเสียสละเวลา ให้คำปรึกษาชี้แนะในการทำงาน การค้นคว้าอิสระครั้งนี้เป็นอย่างดี ทำให้การค้นคว้าอิสระฉบับนี้สมบูรณ์ยิ่งขึ้น พร้อมกันนี้ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณคณาจารย์ภาควิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทุกท่านที่ให้ความรู้และแนะแนวคิดต่าง ๆ ตั้งแต่เริ่มการศึกษาจนกระทั่งจบการศึกษาตลอดจนเจ้าหน้าที่ประจำภาควิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทุกท่านที่มีส่วนช่วยอำนวยความสะดวกในด้านต่าง ๆ มาโดยตลอด

ขอบคุณธนาคารออมสินที่ให้ทุนการศึกษา และกราบขอบพระคุณ ผู้บริหารและตลอดจนพนักงานส่วนฝ่ายจัดการทรัพย์สินรอการขายของสถาบันการเงินดังต่อไปนี้

1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
2. ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
3. ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
4. ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
5. ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
6. ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
7. ธนาคารอาคารสงเคราะห์
8. บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด
9. บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ที่ได้ให้ความกรุณาเอื้อเฟื้อในการเก็บข้อมูลและอำนวยความสะดวกในเรื่องต่าง ๆ

ขอกราบขอบพระคุณ บิดา มารดา คุณลุง และครอบครัวที่ให้กำลังใจ และให้โอกาสในการศึกษาเล่าเรียนมาโดยตลอด จนสามารถสำเร็จการศึกษาตามที่มุ่งหวัง และตั้งใจไว้ทุกประการ

ชัยทัต สว่างแสง

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

พ.ศ. 2553