

ภาคผนวก

เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

1. แบบสอบถามสถาปนิกที่ออกแบบโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล
2. แบบสอบถามเจ้าของโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล

แบบสอบถามการศึกษาปัจจัยในการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาในโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเลสำหรับผู้ออกแบบ



สาขาวิชาวิศวกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

โทร. +66 (0) 8021 116

คำชี้แจง 1 แบบสอบถามนี้เป็นส่วนหนึ่งของวิทยานิพนธ์เรื่อง “การศึกษาปัจจัยในการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาในโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล” จัดทำโดย นายพัลลภ อัครดุสิต นักศึกษาปริญญาโท สาขาวิชาวิศวกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

คำชี้แจง 2 จุดประสงค์ของแบบสอบถามนี้เพื่อต้องการทราบปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาในการออกแบบโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ออกแบบที่ตอบแบบสอบถาม และโครงการที่ท่านออกแบบ

ส่วนที่ 2 คุณสมบัติของหลังคาที่ส่งผลต่อการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาในการออกแบบ

โครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล

ข้อมูลที่ได้รับ ขอรับรองว่านำไปใช้ในการศึกษาวิจัยเท่านั้น และขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือในการทำแบบสอบถามครั้งนี้

นายพัลลภ อัครดุสิต

นักศึกษาปริญญาโท สาขาวิชาวิศวกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ออกแบบที่ตอบแบบสอบถาม และโครงการที่ท่านออกแบบ

1.1 ตำแหน่งของท่านคือ

- () Junior Architect 67 () Senior Architect
 () Project Architect () Design Director () อื่น ๆ

1.2 ประสบการณ์ในการทำงานออกแบบ ปี

1.3 เคยผ่านการออกแบบหรือมีส่วนร่วมในการออกแบบโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล
 มาแล้ว โครงการ

1.4 ขนาดโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเลที่ท่านออกแบบ อยู่ในช่วงใด

- () ต่ำกว่า 50 ห้อง () 51-100 ห้อง
 () 101-150 ห้อง () 150 ห้องขึ้นไป

1.5 รูปแบบโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเลที่ท่านออกแบบ ใกล้เคียงกับรูปแบบใดมากที่สุด

- () ไทยประยุกต์ () ไทยโมเดิร์น
 () โมเดิร์น ทropicคอลล () โมเดิร์น () อื่น ๆ

1.6 ระดับราคาห้องพักของโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเลที่ท่านออกแบบ อยู่ในช่วงราคาใด

- () 500 – 1,200 บาท / คืน () 1,201 – 3,400 บาท / คืน
 () 3,401 – 5,500 บาท / คืน () 5,501 – 10,000 บาท / คืน
 () 10,001 บาท / คืน ขึ้นไป

1.7 มูลค่าเฉลี่ยของโครงการของโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเลที่ท่านออกแบบ อยู่ในช่วงใด

- () ต่ำกว่า 50 ล้านบาท () 50 – 100 ล้านบาท
 () 100 – 200 ล้านบาท () 200 ล้านบาทขึ้นไป

1.8 เคยเป็นผู้ตัดสินใจเลือกวัสดุมุ่งหลังคาในโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเลหรือไม่

- () เคย () ไม่เคย

1.9 นอกจากการดำเนินออกแบบของท่าน บุคคลใดส่งผลต่อการตัดสินใจเลือกวัสดุมุ่งหลังคาใน
 การออกแบบโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล และมีส่วนกี่เปอร์เซ็นต์

- () เจ้าของโครงการ.....% () สถาปนิก.....% () วิศวกร.....%
 () ฝ่ายจัดซื้อ.....% () ผู้รับเหมา.....% () อื่น ๆ

**ส่วนที่ 2 คุณสมบัติของหลังคาที่ส่งผลต่อการเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาในโครงการโรงแรม
ตากอากาศชายทะเล**

ทำเครื่องหมาย X ลงในช่องที่ตรงกับน้ำหนักความสำคัญในการพิจารณาเลือกใช้ของท่านตามค่าน้ำหนัก 1,2,3,4,5 โดย 1=น้อยที่สุด, 5=มากที่สุด

2.1 ปัจจัยคุณสมบัติของหลังคาของหลังคาใด ที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาในโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเลของท่าน

คุณสมบัติของหลังคา

น้ำหนักความสำคัญในการพิจารณาเลือกใช้

วัสดุที่ใช้ผลิต	1 น้อยที่สุด	2	3	4	5 มากที่สุด
1. สานด้วยพีช (เช่น แฝก จาก)					
2. ไม้จริง					
3. ดินเผา					
4. คอนกรีต					
5. วัสดุสังเคราะห์					
6. แผ่นเหล็ก					
7. เซรามิค (ดินเผาความร้อนสูง)					
8. อื่น ๆ					
สีและลวดลายหลังคา					
1. ขาว					
2. เทา					
3. ดำ					
4. น้ำตาล					
5. ส้ม					
6. แดง					
7. เขียว					
8. น้ำเงิน					
9. สีเลียนแบบไม้					
10. สีสรรวมชาติของวัสดุ					

11. อื่น ๆ					
------------------	--	--	--	--	--

คุณสมบัติของหลังคา

นำหนักความสำคัญในการพิจารณาเลือกใช้

ลักษณะแผ่นหลังคา	1 น้อยที่สุด	2	3	4	5 มากที่สุด
1. หลังคาแผ่นเรียบ					
2. หลังคาลอนใหญ่					
3. หลังคาลอนเล็ก					
4. หลังคาโปร่งแสง					
5. อื่น ๆ					
ความสะดวกในการติดตั้งหลังคา					
1. มีคู่มือการติดตั้ง					
2. มีทีมงานลงไปควบคุมการติดตั้ง					
คุณสมบัติอื่น ๆ ที่สำคัญ					
1. น้ำหนักของหลังคา					
2. การรับแรงกระแทก					
3. อายุการใช้งาน					
4. ราคารวมค่าติดตั้ง					
5. มีขายหรือจำหน่ายในพื้นที่					
6. ระดับของเสียงสะท้อนจากฝนตก					
7. อื่น ๆ					

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม

แบบสอบถามการศึกษาปัจจัยในการเลือกใช้วัสดุถุงหลังคาในโครงการโรงแรมตาก

อากาศชายทะเลสำหรับผู้ประกอบการ



สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

โทร. +66 (0) 8021 116

คำชี้แจง 1 แบบสอบถามนี้เป็นส่วนหนึ่งของการวิจัยเรื่อง “การศึกษาปัจจัยในการเลือกใช้วัสดุถุงหลังคาในโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล” จัดทำโดย นายพัลลภ อัครดุสิต นักศึกษาปริญญาโท สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

คำชี้แจง 2 จุดประสงค์ของแบบสอบถามนี้เพื่อต้องการทราบปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกใช้วัสดุถุงหลังคาในโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล แบ่งเป็น 2 ส่วนได้แก่

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม และโครงการที่ท่านบริหารจัดการ

ส่วนที่ 2 คุณสมบัติของหลังคาที่ส่งผลกระทบต่อการใช้วัสดุถุงหลังคาในโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล

ข้อมูลที่ได้รับ ขอรับรองว่านำไปใช้ในการศึกษาวิจัยเท่านั้น และขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือในการทำแบบสอบถามครั้งนี้

นายพัลลภ อัครดุสิต

นักศึกษาระดับปริญญาโท สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

() ผู้รับเหมา () ฝ่ายจัดซื้อ () อื่น ๆ

ส่วนที่ 2 คุณสมบัติของหลังคาที่ส่งผลต่อการเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาในโครงการโรงแรม ตากอากาศชายทะเล

ทำเครื่องหมาย X ลงในช่องที่ตรงกับน้ำหนักความสำคัญในการพิจารณาเลือกใช้ของท่านตามค่าน้ำหนัก 1,2,3,4,5 โดย 1=น้อยที่สุด, 5=มากที่สุด

2.1 ปัจจัยคุณสมบัติของหลังคาของหลังคาใด ที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาในโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเลของท่าน

คุณสมบัติของหลังคา

น้ำหนักความสำคัญในการพิจารณาเลือกใช้

วัสดุที่ใช้ผลิต	1 น้อยที่สุด	2	3	4	5 มากที่สุด
1. สานด้วยพีช (เช่น แปก จาก)					
2. ไม้จริง					
3. ดินเผา					
4. คอนกรีต					
5. วัสดุสังเคราะห์					
6. แผ่นเหล็ก					
7. เซรามิค (ดินเผาความร้อนสูง)					
8. อื่น ๆ					
สีและลวดลายหลังคา					
1. ขาว					
2. เทา					
3. ดำ					
4. น้ำตาล					
5. ส้ม					
6. แดง					
7. เขียว					
8. น้ำเงิน					
9. สีเลียนแบบไม้					

10. สีธรรมชาติของวัสดุ					
11. อื่น ๆ					

คุณสมบัติของหลังคา

น้ำหนักความสำคัญในการพิจารณาเลือกใช้

ลักษณะแผ่นหลังคา	1 น้อยที่สุด	2	3	4	5 มากที่สุด
1. หลังคาแผ่นเรียบ					
2. หลังคาลอนใหญ่					
3. หลังคาลอนเล็ก					
4. หลังคาโปร่งแสง					
5. อื่น ๆ					
ความสะดวกในการติดตั้งหลังคา					
1. มีคู่มือการติดตั้ง					
2. มีทีมงานลงไปควบคุมการติดตั้ง					
คุณสมบัติอื่น ๆ ที่สำคัญ					
1. น้ำหนักของหลังคา					
2. การรับแรงกระแทก					
3. อายุการใช้งาน					
4. ราคารวมค่าติดตั้ง					
5. มีขายหรือจำหน่ายในพื้นที่					
6. ระดับของเสียงสะท้อนจากฝนตก					
7. อื่น ๆ					

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม