

บทที่ 2

ผลงานวิจัยและงานเขียนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผู้วิจัยทำการรวบรวมข้อมูลบทความ งานเขียน และข้อมูลจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ แบ่งเป็นหัวข้อดังนี้

1. แนวคิดการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างในงานก่อสร้าง และการแนวคิดการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาในงานก่อสร้าง
2. แนวคิดการจำแนกประเภทของวัสดุผนังหลังคาตามลักษณะของวัสดุ
3. ข้อมูลการจำแนกประเภทสินค้าและผลิตภัณฑ์วัสดุผนังหลังคา ที่มีขายในท้องตลาดที่เป็นที่รู้จักของผู้ออกแบบโครงการและผู้บริโภค
4. ข้อมูลลักษณะโครงการโรงแรมตากอากาศ ที่มีอยู่ในพื้นที่เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี และ เกาะภูเก็ต จ. ภูเก็ต ในช่วงปีที่ทำการศึกษาคือปี พ.ศ. 2551 - พ.ศ. 2552 โดยมีรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้

1. แนวคิดการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างในงานก่อสร้าง และแนวคิดการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาในงานก่อสร้าง

จากการศึกษาบทความ และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับแนวทางในการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาจากบทความของ บ้านและสวน (2552) สรุปได้ว่า

หลังคาไม่เพียงกันแดดและฝน กันสิ่งไม่พึงประสงค์ หลังคายังมีผลต่อหน้าตาของอาคารเป็นส่วนประกอบที่ทำให้บ้านสวยงาม สมบูรณ์แบบ เพราะหลังคาแต่ละชนิดมีที่มาแตกต่างกัน จึงเหมาะกับอาคารต่างสไตล์ การเลือกหลังคาให้เหมาะสมจึงส่งผลต่ออาคารมาก

ซึ่งแบ่งประเภทของหลังคาได้ดังนี้

1) หลังคาเมทัลชีท (metal sheet) ซึ่งมีลักษณะและคุณสมบัติดังนี้

ตารางที่ 2.1
แสดงคุณสมบัติหลังคาเมทัลชีท

คุณสมบัติ	รายละเอียด
วัสดุที่ใช้ผลิต	แผ่นเหล็กเคลือบโลหะผสมอะลูมิเนียมและสังกะสี
ลักษณะหลังคา	ขึ้นรูปเป็นลอนแบบต่าง ๆ
น้ำหนัก	เบา
สี	สีโลหะ สีเคลือบ แดง เทา เขียว
ขนาดหน้ากว้าง	หน้ากว้างประมาณ 70 - 80 ซม.
ความยาว	สั่งได้ไม่จำกัด แต่ไม่ควรเกิน 24 ม. เนื่องจากขนส่งลำบาก
การติดตั้ง	มี 2 ระบบ คือ ใช้สกรูและคลิปล็อก
ราคารวมติดตั้ง	300 - 400 บาทต่อตารางเมตร
เหมาะกับสไตล์	โมเดิร์น โรงงาน ลอฟท์
ลักษณะพิเศษ	1) ตัดโค้งได้ง่าย 2) มุงได้ลาดเอียงน้อยมาก
ข้อดี	1) ติดตั้งง่าย รวดเร็ว
ข้อเสีย	1) ฝนตกจะมีเสียงดัง 2) นำความร้อน ต้องใช้ฉนวน

ภาพที่ 2.1
แสดงตัวอย่างของวัสดุมุงหลังคาเมทัลชีท (metal sheet)



ที่มา: บ้านและสวน, 2552.

2) หลังคาแอสฟัลต์ (asphalt shingle) ซึ่งมีลักษณะและคุณสมบัติดังนี้

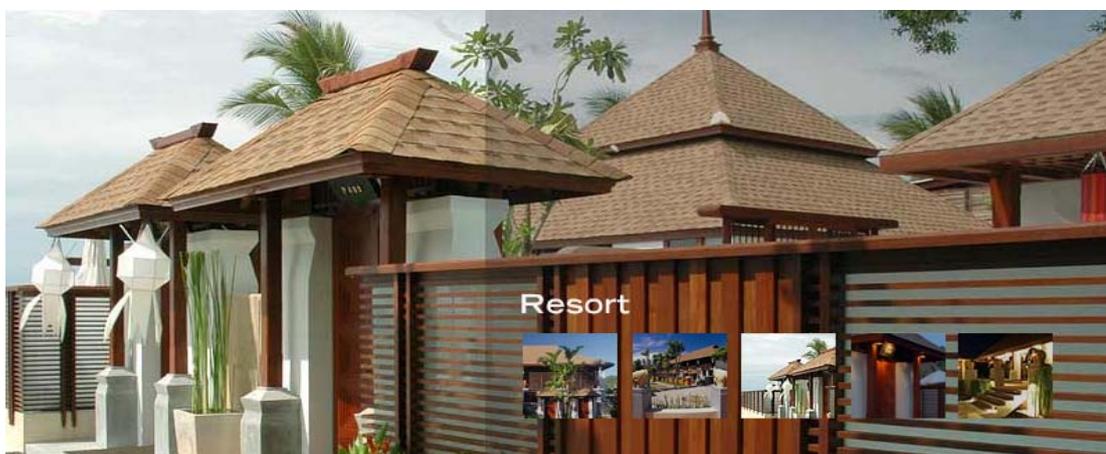
ตารางที่ 2.2

แสดงคุณสมบัติหลังคาแอสฟัลต์

คุณสมบัติ	รายละเอียด
วัสดุที่ใช้ผลิต	ไฟเบอร์กลาส เคลือบด้านหน้าด้านหลังด้วยยางมะตอย
ลักษณะหลังคา	เรียบ บาง
น้ำหนัก	เบา
สี	เทา ดำ น้ำตาล แดง เขียว
ขนาดหน้ากว้าง	ต่อเนื่องไม่จำกัด
ความยาว	ต่อเนื่องไม่จำกัด
การติดตั้ง	ติดตั้งบนแผ่นไม้เนื้อแข็งประสมกับปูทับด้วยแผ่นยางกันน้ำบนโครงหลังคา
ราคา	700 - 1,000 บาทต่อตารางเมตร
เหมาะกับสไตล์	ตะวันตกร่วมสมัย รีสอร์ท
ลักษณะพิเศษ	มีความยืดหยุ่น ตัดโค้งได้ เหมาะกับหลังคาโค้ง
ข้อดี	1) เบา ติดตั้งง่าย
ข้อเสีย	1) ไม่มีมิติของหลังคา

ภาพที่ 2.2

แสดงตัวอย่างของวัสดุหลังคาแอสฟัลต์ (asphalt shingle)



ที่มา: Pavilion Samui Boutique Resort, 2009.

3) ไม้ซีดาร์ (cedar) ซึ่งมีลักษณะและคุณสมบัติดังนี้

ตารางที่ 2.3
แสดงคุณสมบัติไม้ซีดาร์

คุณสมบัติ	รายละเอียด
วัสดุที่ใช้ผลิต	ไม้สนนำเข้าจากต่างประเทศ
ลักษณะหลังคา	แผ่นไม้ซ้อนทับกัน
น้ำหนัก	เบา
สี	ไม้ธรรมชาติ
ขนาดหน้ากว้าง	คละกัน 4 - 14 นิ้ว
ความยาว	หลายขนาด 16 - 24 นิ้ว
การติดตั้ง	ติดตั้งบนแผ่นไม้เนื้อแข็งประสองค้ำด้วยแผ่นยางกันน้ำบนโครงหลังคา
ราคา	1,500 - 2,000 บาทต่อตารางเมตร
เหมาะกับสไตล์	ไทยร่วมสมัย รีสอร์ท
ลักษณะพิเศษ	ให้ความรู้สึก ไม้ธรรมชาติ
ข้อดี	1) เบา ให้ความรู้สึกธรรมชาติ
ข้อเสีย	1) ราคาสูง 2) อายุการใช้งานต่ำกว่าวัสดุอื่น ๆ

ภาพที่ 2.3
แสดงตัวอย่างของวัสดุไม้ซีดาร์ (cedar)



ที่มา: ชาญอิสระ, 2552.

4) หลังคากระเบื้องดินเผา (terracotta roof tile) ซึ่งมีลักษณะและคุณสมบัติดังนี้

ตารางที่ 2.4
แสดงคุณสมบัติหลังคากระเบื้องดินเผา

คุณสมบัติ	รายละเอียด
วัสดุที่ใช้ผลิต	ดินเหนียวผสมแร่ธาตุ เเผที่อุณหภูมิสูง
ลักษณะหลังคา	แบบลอน
น้ำหนัก	หนัก
สี	น้ำตาล น้ำตาลแดง
ขนาดหน้ากว้าง	-
ความยาว	-
การติดตั้ง	วางซ้อนทับบนแป
ราคา	1) ผลิตในประเทศ 400 บาทต่อตารางเมตร 2) นำเข้าจากต่างประเทศ 900 - 1800 บาทต่อตารางเมตร
เหมาะกับสไตล์	เมดิเตอร์เรเนียน ไทยประยุกต์
ลักษณะพิเศษ	มีความแกร่งจากการเผาด้วยความร้อนสูง
ข้อดี	1) มีความทนทาน 2) ลักษณะลอนช่วยในการระบายความร้อน
ข้อเสีย	1) เกิดเชื้อราและตะไคร่น้ำ

ภาพที่ 2.4
แสดงตัวอย่างของวัสดุผนังหลังคาหลังคากระเบื้องดินเผา (terracotta roof tile)



ที่มา: บริษัท ซีรีส์ ภูเก็ต จำกัด, 2552.

5) หลังคาใส ซึ่งมีลักษณะและคุณสมบัติดังนี้

ตารางที่ 2.5
แสดงคุณสมบัติหลังคาใส

คุณสมบัติ	รายละเอียด
วัสดุที่ใช้ผลิต	โพลีคาร์บอเนต
ลักษณะหลังคา	มีความใส แสงสว่างผ่านเข้ามาได้
น้ำหนัก	เบา
สี	สีใส ขาวขุ่น เทา ดำ น้ำตาล เขียว ฟ้ำ
ขนาดหน้ากว้าง	1.20 เมตร
ความยาว	2.40 เมตร
การติดตั้ง	บนโครงคร่ำ มักแทรกในหลังคาที่บั่วทั่วไป
ราคา	2,000 - 2500 บาทต่อตารางเมตร
เหมาะกับสไตล์	โมเดิร์น
ลักษณะพิเศษ	บางเรียบ โปร่งแสง โปร่งใส
ข้อดี	1) เหมาะกับบริเวณที่ต้องการแสงมาก
ข้อเสีย	1) ราคาแพง 2) ดูแลรักษายาก

ภาพที่ 2.5
แสดงตัวอย่างของวัสดุหลังคาหลังคาใส



ที่มา: บ้านและสวน, 2552.

6) หลังคากระเบื้องดินขอ ซึ่งมีลักษณะและคุณสมบัติดังนี้

ตารางที่ 2.6
แสดงคุณสมบัติหลังคากระเบื้องดินขอ

คุณสมบัติ	รายละเอียด
วัสดุที่ใช้ผลิต	ดินเผา
ลักษณะหลังคา	แผ่นกระเบื้องเล็ก แผ่นเรียบ
น้ำหนัก	ปานกลาง
สี	สีดินเผา สีเคลือบ น้ำตาล เขียว น้ำเงิน
ขนาดหน้ากว้าง	10 - 20 ซม.
ความยาว	20 - 30 ซม.
การติดตั้ง	ติดตั้งบนแป
ราคา	600 - 1,000 บาทต่อตารางเมตร
เหมาะกับสไตล์	ไทยร่วมสมัย ไทยประยุกต์
ลักษณะพิเศษ	ใช้การผลิตแบบทำมือ
ข้อดี	1) สะท้อนลักษณะสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นของไทย
ข้อเสีย	1) แผ่นมีความไม่สม่ำเสมอที่เกิดจากการผลิต 2) มีการแตกหักง่าย

ภาพที่ 2.6
แสดงตัวอย่างของวัสดุของหลังคากระเบื้องดินขอ



ที่มา: บ้านและสวน, 2552.

7) หลังคากระเบื้องว่าว ซึ่งมีลักษณะและคุณสมบัติดังนี้

ตารางที่ 2.7
แสดงคุณสมบัติหลังคากระเบื้องว่าว

คุณสมบัติ	รายละเอียด
วัสดุที่ใช้ผลิต	คอนกรีตอัดแรง
ลักษณะหลังคา	แผ่นเรียบ
น้ำหนัก	หนัก
สี	สีคอนกรีต เทา น้ำตาล แดง เขียว น้ำเงิน
ขนาดหน้ากว้าง	30 - 40 ซม.
ความยาว	30 - 40 ซม.
การติดตั้ง	ติดตั้งบนแป
ราคา	380 - 500 บาทต่อตารางเมตร
เหมาะกับสไตล์	ไทยประยุกต์ ไทยร่วมสมัย
ลักษณะพิเศษ	แข็งแรง ไม่เกิดเชื้อรา
ข้อดี	1) อัตราดูดซึมน้ำต่ำ ป้องกันเชื้อรา
ข้อเสีย	1) น้ำหนักมาก

ภาพที่ 2.7
แสดงตัวอย่างของวัสดุหลังคากระเบื้องว่าว



ที่มา: บริษัท ซีกรีต จำกัด, 2552.

8) หลังคากระเบื้องแป้นเกล็ด ซึ่งมีลักษณะและคุณสมบัติดังนี้

ตารางที่ 2.8
แสดงคุณสมบัติหลังคากระเบื้องแป้นเกล็ด

คุณสมบัติ	รายละเอียด
วัสดุที่ใช้ผลิต	ไม้สักและไม้แดง
ลักษณะหลังคา	แผ่นไม้ซ้อนทับ
น้ำหนัก	เบา
สี	สีธรรมชาติ
ขนาดหน้ากว้าง	10 - 20 ซม.
ความยาว	20 - 30 ซม.
การติดตั้ง	ติดตั้งบนสังกะสีบนแปโครงหลังคา ป้องกันน้ำรั่วซึม
ราคา	700 บาทต่อตารางเมตร
เหมาะกับสไตล์	ไทยพื้นถิ่น
ลักษณะพิเศษ	แผ่นไม้เท่ากัน ไม่สม่ำเสมอ
ข้อดี	1) ได้ความรู้สึกรวมชาติ
ข้อเสีย	1) ปัญหาเชื้อราบนแผ่นไม้ 2) น้ำรั่วซึม

ภาพที่ 2.8
แสดงตัวอย่างของวัสดุของหลังคากระเบื้องแป้นเกล็ด



ที่มา: บ้านและสวน, 2552.

2. แนวคิดการจำแนกประเภทของวัสดุผนังหลังคาตามลักษณะของวัสดุ

จากการศึกษาบทความของ บุญธรรม ภักธารุฑกุล (2540) ได้กำหนดแนวทางในการจำแนกวัสดุผนังหลังคาไว้ สรุปได้ดังนี้

วัสดุที่ใช้ผนังหลังคา ก็เพื่อต้องการป้องกันแดด ป้องกันฝน มีหลายประเภทได้แก่

1) กระเบื้องคอนกรีตผนังหลังคา

ผลิตขึ้นจากรายจากแหล่งแร่ควอตซ์ธรรมชาติปูนซีเมนต์ และเคลือบสีเป็นเนื้อเดียวกับตัวกระเบื้อง ไม่มีสารพิษ สามารถใช้รองน้ำฝนจากหลังคาได้ มีการเคลือบหลายสี

2) กระเบื้องซีเมนต์ใยหินผนังหลังคา

ผลิตขึ้นจาส่วนผสมใยหินและปูนซีเมนต์ มีความแข็งแรงทนทานไม่ไหม้ไฟทนกรดและด่าง อย่างอ่อน ไม่ฟู เปื่อยยุ่ย หรือหด ปลูกและมอดไม่กิน มีหลายแบบ ได้แก่ กระเบื้องลูกฟูกลอนใหญ่ กระเบื้องลูกฟูกลอนเล็ก กระเบื้องลอนคู่

- กระเบื้องลอนคู่

- กระเบื้องลูกฟูกลอนเล็ก

- กระเบื้องลูกฟูกลอนใหญ่

3) กระเบื้องอะคริลิก

ทำด้วยอะคริลิก ซึ่งเป็นพลาสติกประเภทเทอร์โมพลาสติกมีทั้งชนิดโปร่งใส (เหมือนกระจก) และสีขาวฝ้า (เหมือนกระจกฝ้า) จึงเหมาะสมกับการใช้งานตามสถานที่ต่าง ๆ ที่ต้องการแสงสว่างและความสวยงาม นอกจากนี้ยังช่วยประหยัดค่าใช้จ่าย ในด้านค่าไฟฟ้าอีกด้วย

4) กระเบื้องดินเผาผนังหลังคา

ผลิตด้วยระบบปูน ทราาย ผสมเปียกแล้วอัดด้วยเครื่องอัดไฮดรอลิกแรงอัดสูง จึงทำให้เนื้อกระเบื้องแน่น ไม่มีรูพรุน รับน้ำหนักกดทับได้สูง ดังแสดง

5) กระเบื้องเหล็กเคลือบผนังหลังคา

เป็นหลังคาแผ่นเหล็กอาบสังกะสี เคลือบเม็ดหินและอะคริลิก ทนทาน สวยงาม น้ำหนักเบา ผลิตจากแผ่นเหล็กขึ้นเตียวป้อนขึ้นรูปลอนมีทั้งชนิดแผ่นใหญ่ 6 ลินและแผ่นเล็ก 3 ลิน

6) สังกะสีผนังหลังคา

เป็นแผ่นสังกะสีที่เข้าเครื่องรีดเป็นลอนลูกฟูกใหญ่และลอนลูกฟูกเล็ก มีขนาดมาตรฐานกว้าง 2.5 ฟุต ยาว 5 ถึง 12 ฟุต

จากการศึกษาบทความของ พิจารณ์ แจ้งสว่าง (2552) ได้กำหนดแนวทางในการ จำแนกวัสดุถุงหลังคาไว้ สรุปได้ดังนี้

วัสดุถุงหลังคาประเภทต่าง ๆ กัน วัสดุที่นิยมนำมาถุงหลังคากันในปัจจุบันมีให้เลือก อยู่หลากสีหลายชนิด ที่พบเห็นกันทั่วไป สามารถแบ่งออกเป็นประเภทต่าง ๆ ได้ดังนี้

1. วัสดุถุงหลังคาชนิดแผ่นกระเบื้อง

เป็นวัสดุถุงหลังคาที่นิยมใช้กันมากในโรงแรมอาศัย สามารถแบ่งออกได้เป็น

1) กระเบื้องดินเผา

เป็นวัสดุธรรมชาติใช้เป็นวัสดุถุงหลังคากันมาแต่โบราณปัจจุบันใช้ถุงหลังคาที่ ต้องการโชว์หลังคาเช่น บ้านทรงไทย โบสถ์ วิหารกระเบื้องชนิดนี้ใช้ถุงหลังคาที่มีความลาดเอียง มาก ๆ มิฉะนั้นหลังคามีโอกาสจะรั่วได้

2) กระเบื้องคอนกรีตหรือกระเบื้องซีเมนต์

วัสดุถุงหลังคาชนิดนี้มีความแข็งแรงและสวยงามแต่มีราคาค่อนข้างแพงและมี น้ำหนักมากทำให้โครงหลังคาที่จะมุงด้วยกระเบื้องชนิดนี้ต้องแข็งแรงขึ้นเพื่อรับน้ำหนักวัสดุ มุง หลังคา กระเบื้องซีเมนต์มีอยู่ 2 ชนิดด้วยกันคือ กระเบื้องสี่เหลี่ยมขนมเปียกปูน ขนาดเล็กที่ใช้มุง กับหลังคาที่มีความลาดเอียงตั้งแต่ 30 - 45 องศา ส่วนอีกชนิดนั้นเป็นกระเบื้องที่เรียกกันว่า กระเบื้องโมเนียร์ซึ่งสามารถมุงหลังคาในความชันตั้งแต่ 17 องศา

3) กระเบื้องคอนกรีตแผ่นเรียบ

กระเบื้องคอนกรีตแผ่นเรียบ มีความสวยงามเพราะผิวกระเบื้องมีความเนียน เรียบ

4) กระเบื้องซีเมนต์ใยหิน หรือกระเบื้อง เอสเบสทอสซีเมนต์

กระเบื้องชนิดนี้มีคุณสมบัติกันไฟและเป็นฉนวนป้องกันความร้อนมีราคาไม่ แพงและมุงหลังคาที่มีความลาดชันตั้งแต่ 10 องศากระเบื้องซีเมนต์ใยหินสามารถแบ่งเป็นประเภท ต่างๆตาม que พบในท้องตลาดมี 2 ชนิดคือ กระเบื้องลูกฟูกลอนเล็กใช้กับโรงแรมอาศัย ส่วนลูกฟูก ลอนใหญ่ใช้กับอาคารขนาดใหญ่ตามสัดส่วนที่รับกันพอดี

5) กระเบื้องลอนคู่

ระบายน้ำได้ดีกว่ากระเบื้องลูกฟูกเนื่องจากมีลอนที่ลึกและกว้างกว่า จึงนิยมใช้ มุงหลังคามากกว่า

2. วัสดุผนังหลังคาโลหะ

หรือเรียกกันภาษาช่างว่าหลังคาเหล็กที่จัดทำจากแผ่นเหล็กอบสังกะสีตัดเป็นลอน นิยมใช้ในการมุงหลังคาขนาดใหญ่เพิ่มสีสันให้กับอาคารสมัยใหม่แต่วัสดุชนิดนี้มีปัญหาเรื่องความร้อนเนื่องจากหลังคาโลหะกันความร้อนได้น้อยมากและมีปัญหาเรื่องเสียงในเวลาฝนตก

3. วัสดุประเภทพลาสติกหรือไฟเบอร์

ที่เป็นแผ่นโปร่งใสทำเป็นรูปร่างเหมือนกระเบื้องชนิดต่าง ๆ เพื่อใช้มุงกับกระเบื้องเหล่านั้นในบริเวณที่ต้องการแสงสว่างจากหลังคาเช่นห้องน้ำ เป็นต้น

4. วัสดุประเภทแผ่นซิงเกิ้ล

ซึ่งเป็นประเภทวัสดุสังเคราะห์ เริ่มเป็นที่นิยมใช้ในบ้านเราโดยเฉพาะอาคารประเภทรีสอร์ทตากอากาศ เพราะเล่นรูปทรงได้หลายรูปแบบ

5. วัสดุผนังประเภทอื่น ๆ

เช่นวัสดุประเภททองแดงหรือแผ่นตะกั่ว แป้นไม้ หรือหญ้าคา เป็นต้น

วัสดุผนังหลังคาประเภทต่าง ๆ ที่นิยมใช้ การเลือกใช้นั้นต้องคำนึงถึง ลักษณะของหลังคา ความลาดเอียง รูปแบบของอาคาร ตลอดจนราคาวัสดุ ค่าโครงหลังคา ตามความเหมาะสม

3. ข้อมูลการจำแนกประเภทสินค้าและผลิตภัณฑ์วัสดุผนังหลังคาที่มีขายในท้องตลาดที่เป็นที่รู้จักของผู้ออกแบบโครงการและผู้บริโภค

จากการศึกษาบทความของ ฮัท มัลติมีเดีย (2552) จากทำเนียบวัสดุก่อสร้าง มีการแบ่งประเภทของวัสดุผนังหลังคาออกเป็นหมวดหมู่ ซึ่งจัดอยู่ในหมวด 6 หลังคา / เพดาน สรุปได้ดังนี้

- 1) กระเบื้องคอนกรีตปูพื้นลาดฟ้า (solar slab)
- 2) กระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา (concrete roofing tile)
- 3) กระเบื้องเซรามิกมุงหลังคา (ceramic roofing tile)
- 4) กระเบื้องเซลโลกรีตมุงหลังคา (cello Crete roofing tile)
- 5) กระเบื้องดินเผาผนังหลังคา (pottery roofing tile)
- 6) กระเบื้องโปร่งแสง / โดม / สกายไลท์ (transparent roofing)
- 7) กระเบื้องไฟเบอร์ซีเมนต์มุงหลังคา (fiber cement roofing tile)
- 8) กระเบื้องเหล็กเคลือบมุงหลังคา (enameled steel roofing tile)
- 9) สังกะสีมุงหลังคา (galvanized steel corrugated roofing)

- 10) หลังคาทองแดงรีดลอน (copper roofing sheet)
- 11) หลังคาเหล็กเคลือบรีดลอน (metal roofing sheet)
- 12) หลังคาอลูมิเนียมรีดลอน (aluminium corrugated roofing sheet)

4. ข้อมูลโครงการโรงแรมตากอากาศ ที่มีอยู่ในพื้นที่เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี และ เกาะภูเก็ต จ. ภูเก็ต ในช่วงปีที่ทำการศึกษาคือปี พ.ศ. 2551 - พ.ศ. 2552

จากการศึกษาข้อมูลลักษณะโครงการโรงแรมตากอากาศ ที่มีอยู่ในพื้นที่เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี และ เกาะภูเก็ต จ. ภูเก็ต ในช่วงปีที่ทำการศึกษาคือปี พ.ศ. 2551 - พ.ศ. 2552 มีลักษณะสำคัญดังนี้

4.1 ข้อมูลด้านขนาดโครงการ

จากการรวบรวมข้อมูลจาก บัญชีโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม (2547) ในเขตจังหวัด สุราษฎร์ธานี ในพื้นที่ อำเภอ เกาะสมุย ประจำปี 2550 สรุปได้ดังนี้

มีโครงการโรงแรม รีสอร์ท จำนวนทั้งหมด 222 แห่ง จำนวนห้องพัก น้อยที่สุด 6 ห้องพัก และมากที่สุด 210 ห้อง (ดูตารางในภาคผนวก)

จากการรวบรวมข้อมูลจาก บัญชีโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม (2547) ในเขตจังหวัด ภูเก็ต ในพื้นที่ เกาะภูเก็ต ประจำปี 2550 ได้ดังนี้

มีโครงการโรงแรม รีสอร์ท จำนวนทั้งหมด 236 แห่ง จำนวนห้องพัก น้อยที่สุด 6 ห้องพัก และมากที่สุด 663 ห้อง (ดูตารางในภาคผนวก)

รวมมีโครงการโรงแรม รีสอร์ท ทั้งหมดรวม 446 โครงการ

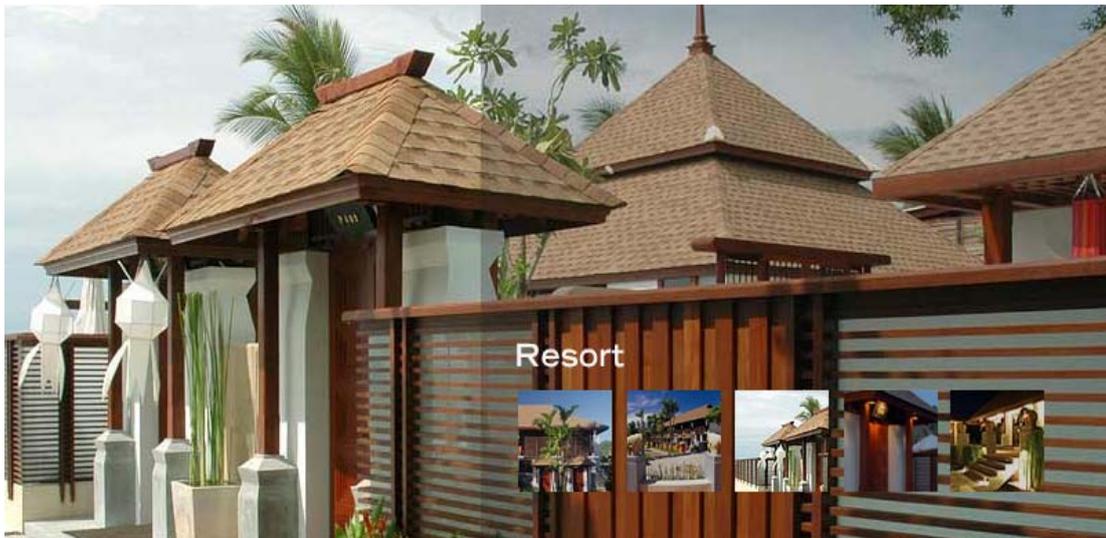
4.2 ข้อมูลด้านรูปแบบของโครงการ

จากการศึกษาจากข้อมูลทุติยภูมิที่ได้จาก Agoda (2008) ซึ่งเป็นเว็บไซต์ที่มีฐานข้อมูลของโรงแรมและรีสอร์ททั่วโลก โดยเลือกข้อมูลในพื้นที่ เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี และ เกาะภูเก็ต จ. ภูเก็ต ในช่วงปีที่ทำการศึกษาคือปี พ.ศ. 2551 - พ.ศ. 2552 สรุปรูปแบบโครงการได้ดังนี้

1) รูปแบบไทยประยุกต์ คือ อาคารก่ออิฐ ถือปูน แต่มีคิ้วบัวย่อมุมตามแบบไทย หรือดึงเอาเพียงรูปร่าง รูปทรง สี ที่ว่างบางประการจาก บ้านไทยโบราณ มาออกแบบใหม่ ดังแสดงในภาพที่ 2.9

ภาพที่ 2.9

แสดงตัวอย่างของโครงการโรงแรมตากอากาศรูปแบบไทยประยุกต์



ที่มา: Pavilion Samui Boutique Resort, 2009.

2) รูปแบบไทยโมเดิร์น คือ อาคารที่ลดทอนองค์ประกอบในงานสถาปัตยกรรมไทยลง ปรับรูปร่างตามแนวคิดของการออกแบบสมัยใหม่ ดังแสดงในภาพที่ 2.10

ภาพที่ 2.10

แสดงตัวอย่างของโครงการโรงแรมตากอากาศรูปแบบไทยโมเดิร์น



ที่มา: ชาญอิสระ, 2552.

3) รูปแบบโมเดิร์น คือ อาคารที่มีความแตกต่างหลุดออกไปจากบ้านตามแบบประเพณีนิยมอย่างสิ้นเชิง ใช้เทคโนโลยีการก่อสร้างและวัสดุก่อสร้างสมัยใหม่

ภาพที่ 2.11

แสดงตัวอย่างของโครงการโรงแรมตากอากาศรูปแบบโมเดิร์น



ที่มา: โรงแรมชูการ์ ปาล์ม ฮิลล์ไซด์ ภูเก็ต, 2552.

4.3 ข้อมูลด้านระดับราคาห้องพัก

จากการศึกษาจากข้อมูลทุติยภูมิที่ได้จาก Agoda (2008) ซึ่งเป็นเว็บไซต์ที่มีฐานข้อมูลของโรงแรมและรีสอร์ททั่วโลก โดยเลือกข้อมูลในพื้นที่ เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี และเกาะภูเก็ต จ. ภูเก็ต ในช่วงปีที่ทำการศึกษาคือปี พ.ศ. 2551 - พ.ศ. 2552 มีราคาเริ่มต้นต่ำสุดอยู่ที่ 500 บาทต่อคืน และราคาเริ่มต้นสูงสุดอยู่ที่ 34,000 บาทต่อคืน ผู้วิจัยจึงสรุประดับราคาห้องพักเริ่มต้นของโครงการเป็นช่วงของราคาได้ดังนี้

- 1) ระดับราคาช่วงที่ 1 อยู่ในช่วง 500 - 1,200 บาทต่อคืน
- 2) ระดับราคาช่วงที่ 2 อยู่ในช่วง 1,201 - 3,400 บาทต่อคืน
- 3) ระดับราคาช่วงที่ 3 อยู่ในช่วง 3,401 - 5,500 บาทต่อคืน
- 4) ระดับราคาช่วงที่ 4 อยู่ในช่วง 5,501 - 10,000 บาทต่อคืน
- 5) ระดับราคาช่วงที่ 5 อยู่ในช่วง 10,001 บาทต่อคืน ขึ้นไป

5. สรุป

จากการศึกษาบทความและข้อมูลทุติยภูมิที่เกี่ยวข้องกับการวิจัย ผู้วิจัยสรุปปัจจัยที่ส่งผลต่อการเลือกใช้ได้ดังนี้

คุณสมบัติของหลังคา

1) วัสดุที่ใช้ผลิต แบ่งได้เป็น ทำจากการสานด้วยพืช (แฝก จาก) ทำจากไม้ ทำจากดินเผา ทำจากคอนกรีตอัดแรง ทำจากวัสดุสังเคราะห์ ทำจากแผ่นเหล็กกรีด

2) ราคา แบ่งได้เป็น ต่ำกว่า 500 บาท 501 - 1,000 บาท 1,001 - 1,500 บาท 1,501 - 2,000 บาท และ 2,501 บาทขึ้นไป

3) สี แบ่งได้เป็น สีธรรมชาติ สีเทา สีน้ำตาล สีอื่น ๆ

4) รูปแบบวัสดุ แบ่งได้เป็น แผ่นเรียบ และ มีลอน

5) น้ำหนัก แบ่งได้เป็น เบา ปานกลาง และหนัก

6) ความทนทาน แบ่งได้เป็น ทนทานน้อย ทนทานปานกลาง ทนทานมาก

คุณสมบัติของโครงการโรงแรมตากอากาศ

1) ขนาดโครงการ แบ่งได้เป็น ต่ำกว่า 50 ห้อง 51 - 100 ห้อง 101 - 150 ห้อง และ 151ห้องขึ้นไป

2) รูปแบบโครงการ แบ่งได้เป็น รูปแบบไทยประยุกต์ รูปแบบไทยโมเดิร์น และรูปแบบโมเดิร์น

3) ระดับราคาห้องพัก แบ่งได้เป็น ระดับราคาช่วงที่ 1 อยู่ในช่วง 500 - 1,200 บาทต่อคืน, ระดับราคาช่วงที่ 2 อยู่ในช่วง 1,201 - 3,400 บาทต่อคืน ระดับราคาช่วงที่ 3 อยู่ในช่วง 3,401 - 5,500 บาทต่อคืน ระดับราคาช่วงที่ 4 อยู่ในช่วง 5,501 - 10,000 บาทต่อคืน และระดับราคาช่วงที่ 5 อยู่ในช่วง 10,001 บาทต่อคืน ขึ้นไป

ข้อมูลที่ได้จะนำไปใช้เป็นตัวแปรต้นในการวิจัยและนำไปเป็นข้อมูลด้านปัจจัยในการเก็บข้อมูลด้วยแบบสอบถามในบทต่อไป