

บทที่ 1

บทนำ

ที่มาความสำคัญของปัญหา

ในสภาวะปัจจุบันการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างเป็นหัวข้อที่ได้รับความสนใจมากขึ้นตามลำดับ เนื่องด้วยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างเพื่อสนองต่อความต้องการของมนุษย์ที่เพิ่มขึ้นอย่างมาก วัสดุกระจกเป็นส่วนประกอบหนึ่งในการก่อสร้างอาคาร และเป็นวัสดุที่ใช้ในองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรมในการออกแบบของผู้ออกแบบ ซึ่งมีผลต่อความสวยงามและการใช้งาน ซึ่งสร้างความประทับใจต่อผู้ใช้งานอาคาร และทำหน้าที่กันแดดกันฝน โดยเฉพาะโครงการโรงแรมตากอากาศ ที่เป็นโครงการที่ต้องนำเสนอรูปแบบเอกลักษณ์ ความสวยงาม และรองรับการใช้งานของบุคคลผู้เข้ามาพักอาศัย การเลือกใช้วัสดุกระจกที่เหมาะสมต่อความต้องการของโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล จึงเป็นสิ่งที่ผู้วิจัยอยากศึกษา ในด้านปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกใช้วัสดุกระจก ซึ่งในท้องตลาดมีอยู่ หลายรูปแบบ หลายคุณสมบัติ ในด้านโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล ก็มีอยู่หลายรูปแบบตามการออกแบบ และขนาดของโครงการมีความหลากหลาย ผู้วิจัยจึงต้องการศึกษาการเลือกใช้วัสดุกระจกในโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล หากเลือกรูปแบบของวัสดุกระจกเหมาะสมกับโครงการ จะทำให้เกิดประโยชน์ทั้งในเรื่อง ของราคา ความคุ้มค่า ความทนทาน รวมไปถึงรูปแบบในทางด้านงานสถาปัตยกรรม ซึ่งผู้ออกแบบและเจ้าของโครงการมีส่วนในการตัดสินใจเลือกใช้และนำเสนอ

ประโยชน์ที่ได้รับจากการวิจัยจึงส่งผลกระทบต่อธุรกิจวัสดุกระจกและธุรกิจโรงแรมตากอากาศชายทะเลโดยตรง และยังเป็นแนวทางช่วยในการตัดสินใจเลือกใช้วัสดุกระจกให้เหมาะสมต่อความต้องการของผู้ออกแบบและเจ้าของโครงการ ซึ่งส่งผลถึงผู้พักอาศัย ลูกค้าที่มาใช้งาน รวมถึงภาพรวมของโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเลในระยะยาว

วัตถุประสงค์ของการวิจัย

1. ศึกษาคุณสมบัติของวัสดุกระจกที่ส่งผลในการตัดสินใจเลือกใช้โครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล

2. ศึกษาขนาด รูปแบบ ระดับราคาห้องพัก ของโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเลที่ส่งผลต่อการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาในโครงการ

ขอบเขตของการวิจัย

1. ขอบเขตของประเภทวัสดุผนังหลังคาที่มีการขายอยู่ในท้องตลาด ในช่วงปีทำการศึกษาคือปี พ.ศ. 2551 - พ.ศ. 2552 โดยไม่ได้คำนึงถึงการใช้นวนกันความร้อน
2. ศึกษาในโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเลที่กำลังก่อสร้างหรือเปิดดำเนินการแล้ว ในพื้นที่เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี และ เกาะภูเก็ต จ. ภูเก็ต ในช่วงปีทำการศึกษาคือปี พ.ศ. 2551 - พ.ศ. 2552
3. รวบรวมข้อมูลจากสถาปนิกที่มีประสบการณ์ในการออกแบบโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล ในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี และมีโครงการที่เปิดดำเนินการใช้การแล้ว
4. รวบรวมข้อมูลจากเจ้าของโครงการที่มีส่วนในการตัดสินใจเลือกวัสดุก่อสร้างในการทำโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล ในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี และมีโครงการที่เปิดดำเนินการใช้การแล้ว

สมมติฐานของการวิจัย

- 1) คุณสมบัติของวัสดุผนังหลังคาในด้าน ราคา น้ำหนัก สี รูปแบบวัสดุ วัสดุที่ใช้ ความทนทาน มีความสอดคล้อง ต่อการตัดสินใจในการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาในโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล ของสถาปนิกและเจ้าของโครงการ
- 2) คุณสมบัติของโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล ในด้าน ขนาดโครงการรูปแบบโครงการ และระดับราคาห้องพักของโครงการ มีความสอดคล้องต่อการตัดสินใจในการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาในโครงการโรงแรมตากอากาศ ของสถาปนิกและเจ้าของโครงการ

ระเบียบวิธีการวิจัย

การศึกษานี้ใช้ การวิจัยเชิงปริมาณ โดยการใช้

- 1) เครื่องมือแบบสอบถามในการเก็บข้อมูล จากกลุ่มตัวอย่าง จากสถาปนิกที่มีประสบการณ์ในการออกแบบโครงการโรงแรมตากอากาศในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี และมีโครงการที่เปิด

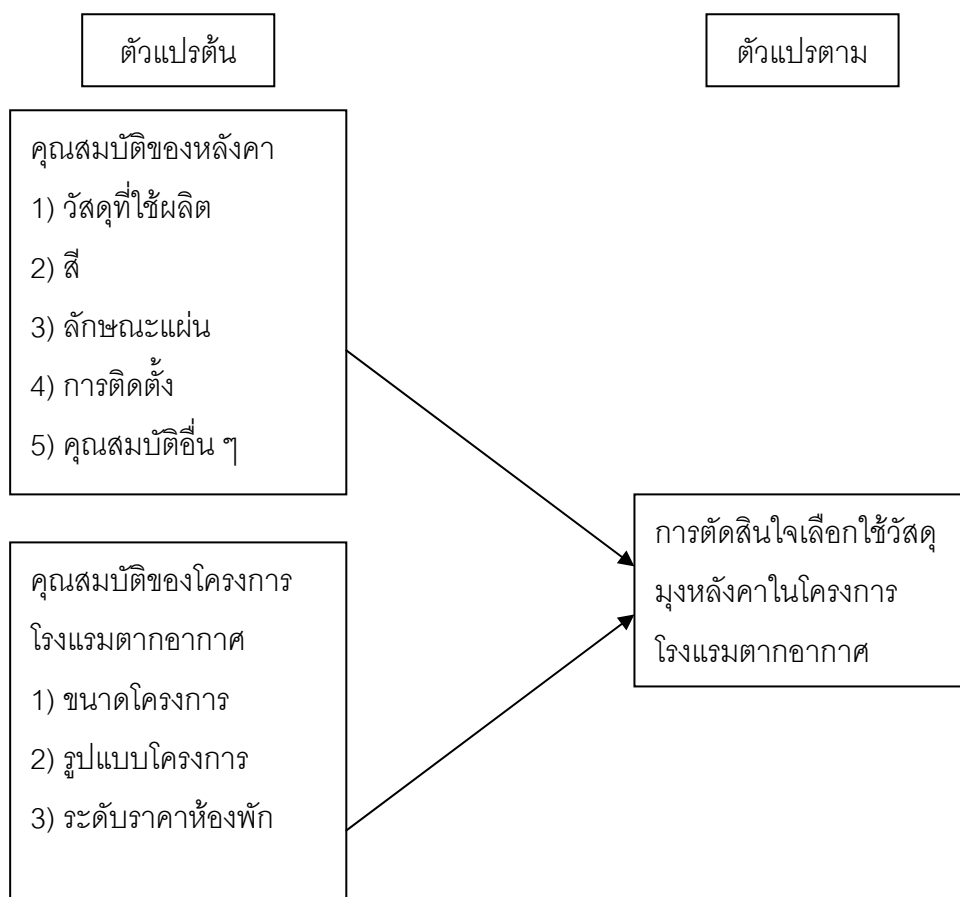
ดำเนินการใช้การแล้ว ในพื้นที่เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี และ เกาะภูเก็ต จ. ภูเก็ต ในช่วงปี
 ทำการศึกษา คือปี พ.ศ. 2551 - พ.ศ. 2552

2) เครื่องมือแบบสอบถามในการเก็บข้อมูล จากกลุ่มตัวอย่าง เจ้าของโครงการที่มีส่วน
 ในการตัดสินใจเลือกวัสดุก่อสร้างในการทำโครงการโรงแรมตากอากาศ ในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี
 และมีโครงการที่เปิดดำเนินการใช้การแล้ว ในพื้นที่เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี และ เกาะภูเก็ต
 จ.ภูเก็ต ในช่วงปีที่ทำการศึกษา คือปี พ.ศ. 2551 - พ.ศ. 2552

โดยรวบรวมข้อมูลวัสดุหลังคาที่มีการขายอยู่ในท้องตลาด ในช่วงปีที่ทำการศึกษา คือ
 ปี พ.ศ. 2551 - พ.ศ. 2552 และ ในโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเลที่กำลังก่อสร้างหรือเปิด
 ดำเนินการแล้ว ในพื้นที่เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี ในช่วงปีที่ทำการศึกษา คือปี พ.ศ. 2551 - พ.ศ.
 2552 โดยกำหนดกรอบการวิจัยดังภาพที่ 1.1

ภาพที่ 1.1

แสดงกรอบการวิจัย



ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากงานวิจัย

- 1) ประโยชน์ต่อเจ้าของโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเลและสถาปนิกผู้ออกแบบในการลดขั้นตอนและเวลาในการตัดสินใจเลือกผลิตภัณฑ์วัสดุผนังหลังคา ให้เหมาะสมกับแต่ละโครงการ
- 2) ประโยชน์ต่อผู้ผลิตวัสดุผนังหลังคา และผู้ขายวัสดุผนังหลังคาในการนำเสนอผลิตภัณฑ์และสินค้าที่เหมาะสมในการทำโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล ต่อเจ้าของโครงการและสถาปนิกผู้ออกแบบโครงการโรงแรมตากอากาศ
- 3) ประโยชน์ต่อผู้เข้าพักอาศัยที่ได้รับผลทางอ้อมในการพักอาศัยในโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล ในด้านการใช้งานและภาพลักษณ์โครงการ
- 4) ประโยชน์ต่อการพัฒนาสินค้าและผลิตภัณฑ์ในหมวดวัสดุผนังหลังคา ให้เหมาะสมกับการใช้ในโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเลตามความต้องการของผู้ออกแบบ
- 5) เพื่อเป็นการวางพื้นฐานในการศึกษาวิจัยการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาที่มีผลต่อการเลือกใช้หลังคาในโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล

นิยามศัพท์

ปัจจัยในการเลือกใช้ หมายความว่า คุณสมบัติในด้านต่าง ๆ ของวัสดุผนังหลังคาที่อยู่ในขอบเขตการวิจัย คือ 1) วัสดุที่ใช้ผลิต 2) สี 3) ลักษณะแผ่น 4) การติดตั้ง 5) คุณสมบัติอื่น ๆ และปัจจัยของโครงการ คือ 1) ขนาดโครงการ 2) รูปแบบโครงการ 3) ระดับราคาห้องพัก

วัสดุผนังหลังคา หมายความว่า วัสดุที่ใช้ในองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรมในหมวดหลังคา อยู่ส่วนเบ้าของอาคาร โดยมีหน้าที่ กันแดด กันฝน และภัยธรรมชาติต่าง ๆ และมีผลต่อรูปร่างอาคารและสิ่งก่อสร้าง มีผลต่อความสวยงามและเอกลักษณ์ของอาคาร ซึ่งมีหลากหลายคุณสมบัติ และหลากหลายรูปแบบ

ภาพที่ 1.2
แสดงตัวอย่างของวัสดุผนังหลังคา



ที่มา: บริษัท กระเบื้องหลังคาซีแพค จำกัด, 2552

โครงการโรงแรมตากอากาศ หมายความว่า โครงการอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบของการให้บริการพื้นที่พักอาศัยที่เหมาะสมกับความต้องการของผู้ใช้บริการ ในบรรยากาศที่สวยงามและเอื้อต่อการพักผ่อน ด้วยการเช่าในช่วงระยะเวลาที่ตกลงกัน

ภาพที่ 1.3
แสดงตัวอย่างของโครงการโรงแรมตากอากาศ



ที่มา: ชาญอิสระ, 2009.