

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
3.1 เกณฑ์ในการเลือกโครงการก่อสร้างอาคารชุดในเขตกรุงเทพมหานคร.....	31
3.2 การรวบรวมข้อมูลเอกสารของโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียมทั้ง 3 โครงการ.....	33
3.3 วิธีการและขั้นตอนการเก็บข้อมูล.....	34
4.1 สาเหตุความล่าช้าของโครงการก่อสร้างอาคารชุดทั้ง 3 โครงการ.....	39
4.2 จำนวนวันที่ส่งผลกระทบต่อระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการที่ 1 จาก สาเหตุความล่าช้าจำแนกตามสาเหตุหลักทั้ง 9 สาเหตุ.....	41
4.3 จำนวนวันที่ส่งผลกระทบต่อระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการที่ 2 จาก สาเหตุความล่าช้าจำแนกตามสาเหตุหลักทั้ง 8 สาเหตุ.....	43
4.4 จำนวนวันที่ส่งผลกระทบต่อระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการที่ 3 จาก สาเหตุความล่าช้าจำแนกตามสาเหตุหลักทั้ง 9 สาเหตุ.....	47
4.5 สรุประดับผลกระทบความล่าช้าสาเหตุของอาคารชุดทั้งสามโครงการ.....	52
4.6 การป้องกันความล่าช้าที่เกิดจากสาเหตุต่าง ๆ ของทั้ง 3 โครงการ.....	54
4.7 แนวทางการป้องกันความล่าช้าโครงการก่อสร้างอาคารชุดใน เขตกรุงเทพมหานคร.....	58
ก.1 ผลการวิเคราะห์ความล่าช้าจากสาเหตุคนงาน.....	81
ก.2 ผลการวิเคราะห์ความล่าช้าจากสาเหตุการจัดการและการวางแผนงาน.....	84
ก.3 ผลการวิเคราะห์ความล่าช้าจากสาเหตุผู้รับเหมาช่วง.....	87
ก.4 ผลการวิเคราะห์ความล่าช้าจากสาเหตุความสัมพันธ์กับราชการ.....	90
ก.5 ผลการวิเคราะห์ความล่าช้าจากสาเหตุการประสานงานและการติดต่อสื่อสาร.....	93
ก.6 ผลการวิเคราะห์ความล่าช้าจากสาเหตุการควบคุมงาน.....	96
ก.7 ผลการวิเคราะห์ความล่าช้าจากสาเหตุสภาพแวดล้อม.....	99
ก.8 ผลการวิเคราะห์ความล่าช้าจากสาเหตุวิธีการก่อสร้าง.....	102
ก.9 ผลการวิเคราะห์ความล่าช้าจากสาเหตุวัสดุ.....	105