

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ.....	(1)
กิตติกรรมประกาศ.....	(3)
สารบัญตาราง.....	(7)
สารบัญภาพประกอบ.....	(8)
บทที่	
1. บทนำ.....	1
1.1 ความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	2
1.3 ขอบเขตของการวิจัย.....	2
1.4 สมมติฐานของการวิจัย.....	3
1.5 ระเบียบวิธีการวิจัย.....	3
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากงานวิจัย.....	3
1.7 นิยามศัพท์.....	4
2. แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	5
2.1 ความหมายของความล่าช้า.....	6
2.2 ประเภทของความล่าช้า.....	6
2.3 สาเหตุความล่าช้าจากกลุ่มบุคคล.....	7
2.4 สาเหตุของความล่าช้า.....	8
2.5 สาเหตุความล่าช้าที่อ้างไม่ได้ของผู้รับเหมา.....	9

2.6 แนวความคิดเกี่ยวกับระยะเวลา และการวางแผนงานการก่อสร้าง.....	10
2.7 ระบบ และขั้นตอนการทำงานก่อสร้าง.....	13
2.8 ระบบควบคุมความก้าวหน้าของงาน.....	15
2.9 การวิเคราะห์ความล่าช้าด้วยเทคนิคการวิเคราะห์แผนงาน (schedule analysis).....	17
2.10 เอกสารและสัญญาในโครงการก่อสร้าง.....	17
2.11 การจัดทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด.....	20
2.12 ผลกระทบเมื่อโครงการก่อสร้างล่าช้า.....	20
2.13 แนวความคิดเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างอาคารชุด.....	22
2.14 กฎกระทรวง และพระราชบัญญัติอาคารชุด.....	23
2.15 ปัญหาความล่าช้าในงานก่อสร้างโครงการอาคารชุดระดับกลาง.....	24
2.16 สรุป.....	26
3. วิธีดำเนินการวิจัย.....	27
3.1 แบบแผนการวิจัย.....	28
3.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	28
3.3 ตัวแปรที่ศึกษา.....	32
3.4 เครื่องมือวิจัยและวิธีการสร้างเครื่องมือ.....	33
3.5 วิธีการวิเคราะห์และสถิติที่ใช้.....	35
4. ผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....	38
4.1 การวิเคราะห์ความล่าช้าด้วยเทคนิคการวิเคราะห์แผนงาน สำหรับโครงการที่ 1.....	40
4.2 การวิเคราะห์ระดับผลกระทบจากสาเหตุความล่าช้าสำหรับโครงการที่ 2.....	43
4.3 การวิเคราะห์ระดับผลกระทบจากสาเหตุความล่าช้าสำหรับโครงการที่ 3.....	47
4.4 การวิเคราะห์ถึงแนวทางการป้องกันความล่าช้า.....	53
4.5 แนวทางการป้องกันความล่าช้าที่เกิดจากสาเหตุต่าง ๆ.....	57
4.6 แนวทางการป้องกันความล่าช้าจากขั้นตอนในการออกแบบ.....	67

4.7 สรุป.....	68
5. อภิปรายผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ.....	69
5.1 ข้อเสนอสรุปผลจากการศึกษาวิจัย.....	69
5.2 ข้อเสนอแนะ.....	75
บรรณานุกรม.....	78
ประวัติการศึกษา.....	108