

ภาคผนวก ค

งบการเงิน

ตาราง ผ.1
งบการเงินกรณีอัตราค่าเข้าปกติ (Normal Case)

Normal Case	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
เงินลงทุน	- 25,000	-	-	-	-	-	-	-	- 1,428.20	-	-	-	-	-	-	-	- 1,471.04	-	-	-	11,794.21
กำไรสุทธิ		268	860	1,266	1,601	1,910	2,239	2,458	2,689	2,732	3,558	3,666	3,777	3,892	4,010	4,132	4,257	4,386	4,519	4,657	4,798
บวก																					
ค่าเสื่อมราคา		701	701	701	701	701	529	529	529	815	815	815	815	815	529	529	529	823	823	823	823
FCF	- 25,000	969	1,561	1,966	2,302	2,611	2,768	2,987	1,790	3,547	4,373	4,481	4,592	4,707	4,539	4,661	3,316	5,210	5,343	5,480	17,415
Discount Rate	7.75%	1.0775	1.1610	1.2510	1.3479	1.4524	1.5650	1.6862	1.8169	1.9577	2.1095	2.2730	2.4491	2.6389	2.8434	3.0638	3.3012	3.5571	3.8328	4.1298	4.4499
Present Value	- 25,000	899	1,345	1,572	1,707	1,798	1,769	1,772	985	1,812	2,073	1,971	1,875	1,784	1,596	1,521	1,004	1,465	1,394	1,327	3,914
NPV	8,582	33,582																			
IRR	10.77%																				
กระแสเงินสดสุทธิ	- 25,000	969	1,561	1,966	2,302	2,611	2,768	2,987	1,790	3,547	4,373	4,481	4,592	4,707	4,539	4,661	3,316	5,210	5,343	5,480	17,415
กระแสเงินสดสุทธิสะสม	- 25,000	- 24,031	-22,470	-20,504	- 18,202	-15,591	-12,823	- 9,836	- 8,046	- 4,499	- 127	4,354	8,946	13,653	18,192	22,853	26,169	31,379	36,722	42,202	59,617
Pay back period	10.03										(0.03)										
Net Present Value	- 25,000	899	1,345	1,572	1,707	1,798	1,769	1,772	985	1,812	2,073	1,971	1,875	1,784	1,596	1,521	1,004	1,465	1,394	1,327	3,914
Accumulate Net Present Value	- 25,000	- 24,101	-22,756	-21,184	- 19,477	-17,679	-15,911	-14,139	- 13,154	-11,342	- 9,269	- 7,298	- 5,423	- 3,639	- 2,043	- 522	483	1,947	3,341	4,668	8,582
Discounted Pay back period	15.52															(0.52)					

ที่มา : จากการประมวลผลข้อมูลที่ต้องการศึกษา

ตาราง ผ.2
งบการเงินกรณีอัตราค่าเช่าพัสดุที่ดีที่สุด (Best Case)

Best Case	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
เงินลงทุน	- 25,000	-	-	-	-	-	-	-	1,428.20	-	-	-	-	-	-	-	1,471.04	-	-	-	11,794.21
กำไรสุทธิ		626	1,319	1,702	2,121	2,424	2,793	3,055	3,330	3,420	4,298	4,428	4,563	4,701	4,843	4,990	5,141	5,297	5,457	5,622	5,990
บวก																					
ค่าเสื่อมราคา		701	701	701	701	701	529	529	529	815	815	815	815	815	529	529	529	823	823	823	823
FCF	- 25,000	1,326	2,020	2,403	2,821	3,125	3,322	3,584	2,431	4,235	5,113	5,243	5,377	5,516	5,373	5,519	4,199	6,120	6,281	6,446	18,607
Discount Rate	7.75%	1.0775	1.1610	1.2510	1.3479	1.4524	1.5650	1.6862	1.8169	1.9577	2.1095	2.2730	2.4491	2.6389	2.8434	3.0638	3.3012	3.5571	3.8328	4.1298	4.4499
Present Value	- 25,000	1,231	1,740	1,921	2,093	2,152	2,123	2,125	1,338	2,163	2,424	2,307	2,196	2,090	1,889	1,801	1,272	1,721	1,639	1,561	4,182
NPV	14,967																				
IRR	12.85%																				
กระแสเงินสดสุทธิ	- 25,000	1,326	2,020	2,403	2,821	3,125	3,322	3,584	2,431	4,235	5,113	5,243	5,377	5,516	5,373	5,519	4,199	6,120	6,281	6,446	18,607
กระแสเงินสดสุทธิสะสม	- 25,000	- 23,674	-21,654	-19,251	- 16,430	-13,305	- 9,982	- 6,398	- 3,967	267	5,380	10,623	16,001	21,517	26,889	32,409	36,608	42,728	49,009	55,455	74,062
Pay back period	8.94								(0.94)												
Net Present Value	- 25,000	1,231	1,740	1,921	2,093	2,152	2,123	2,125	1,338	2,163	2,424	2,307	2,196	2,090	1,889	1,801	1,272	1,721	1,639	1,561	4,182
Accumulate Net Present Value	- 25,000	- 23,769	-22,029	-20,108	- 18,015	-15,864	-13,741	-11,616	- 10,278	- 8,115	- 5,691	- 3,384	- 1,188	902	2,791	4,593	5,865	7,586	9,224	10,785	14,967
Discounted Pay back period	12.57												-0.5685								

ที่มา : จากการประมวลผลข้อมูลที่ต้องการศึกษา

ตาราง ผ.3
งบการเงินกรณีอัตราการเข้าพัคต่ำที่สุด (Worst Case)

Worst Case	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
เงินลงทุน	- 25,000	-	-	-	-	-	-	-	- 1,428.20	-	-	-	-	-	-	-	- 1,471.04	-	-	-	11,794.21
กำไรสุทธิ	-	6	271	458	584	624	852	966	1,086	1,013	1,716	1,769	1,823	1,879	1,937	1,997	2,058	2,121	2,186	2,253	2,322
บวก																					
ค่าเสื่อมราคา		701	701	701	701	701	529	529	529	815	815	815	815	815	529	529	529	823	823	823	823
FCF	- 25,000	695	972	1,158	1,285	1,325	1,382	1,496	187	1,827	2,531	2,583	2,638	2,694	2,466	2,526	1,116	2,945	3,010	3,077	14,940
Discount Rate	7.75%	1.0775	1.1610	1.2510	1.3479	1.4524	1.5650	1.6862	1.8169	1.9577	2.1095	2.2730	2.4491	2.6389	2.8434	3.0638	3.3012	3.5571	3.8328	4.1298	4.4499
Present Value	- 25,000	645	837	926	953	912	883	887	103	933	1,200	1,137	1,077	1,021	867	824	338	828	785	745	3,357
NPV	- 5,741																				
IRR	5.44%																				
กระแสเงินสดสุทธิ	- 25,000	695	972	1,158	1,285	1,325	1,382	1,496	187	1,827	2,531	2,583	2,638	2,694	2,466	2,526	1,116	2,945	3,010	3,077	14,940
กระแสเงินสดสุทธิสะสม	- 25,000	- 24,305	-23,334	-22,175	- 20,890	-19,565	-18,183	-16,688	- 16,501	-14,673	-12,143	- 9,559	- 6,921	- 4,227	- 1,761	765	1,881	4,826	7,835	10,912	25,852
Pay back period	14.70														(0.70)						
Net Present Value	- 25,000	645	837	926	953	912	883	887	103	933	1,200	1,137	1,077	1,021	867	824	338	828	785	745	3,357
Accumulate Net Present Value	- 25,000	- 24,355	-23,518	-22,592	- 21,639	-20,727	-19,844	-18,957	- 18,854	-17,920	-16,721	- 15,584	-14,507	-13,486	- 12,619	- 11,794	- 11,456	- 10,628	- 9,843	- 9,098	- 5,741
Discounted Pay back period	0.00																				

ที่มา : จากการประมวลผลข้อมูลที่ต้องการศึกษา

ตาราง ผ.4
งบการเงินกรณีต้นทุนการก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

Normal Case (Cons +10%)	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
เงินลงทุน	- 26,350	-	-	-	-	-	-	-	-1,571.02	-	-	-	-	-	-	-	-1,618.15	-	-	-	11,823.63
กำไรสุทธิ		219	811	1,217	1,552	1,861	2,201	2,421	2,652	2,675	3,558	3,666	3,777	3,892	4,010	4,132	4,257	4,386	4,519	4,657	4,798
บวก																					
ค่าเสื่อมราคา		771	771	771	771	771	582	582	582	896	896	896	896	896	582	582	582	906	906	906	906
ค่าที่ดิน (ปีสุดท้าย)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FCF	- 26,350	990	1,582	1,987	2,323	2,632	2,784	3,003	1,663	3,571	4,454	4,562	4,674	4,788	4,592	4,714	3,221	5,292	5,425	5,562	17,527
Discount Rate	7.75%	1.0775	1.1610	1.2510	1.3479	1.4524	1.5650	1.6862	1.8169	1.9577	2.1095	2.2730	2.4491	2.6389	2.8434	3.0638	3.3012	3.5571	3.8328	4.1298	4.4499
Present Value	- 26,350	919	1,363	1,589	1,723	1,812	1,779	1,781	915	1,824	2,111	2,007	1,908	1,815	1,615	1,539	976	1,488	1,416	1,347	3,939
NPV	7,514																				
IRR	10.29%																				
กระแสเงินสดสุทธิ	- 26,350	990	1,582	1,987	2,323	2,632	2,784	3,003	1,663	3,571	4,454	4,562	4,674	4,788	4,592	4,714	3,221	5,292	5,425	5,562	17,527
กระแสเงินสดสุทธิสะสม	- 26,350	- 25,360	- 23,778	- 21,790	- 19,468	- 16,836	- 14,052	- 11,049	- 9,386	- 5,815	- 1,361	3,201	7,875	12,663	17,256	21,970	25,191	30,483	35,909	41,471	58,998
Pay back period	10.30										(0.30)										
Net Present Value	- 26,350	919	1,363	1,589	1,723	1,812	1,779	1,781	915	1,824	2,111	2,007	1,908	1,815	1,615	1,539	976	1,488	1,416	1,347	3,939
Accumulate Net Present Value	- 26,350	- 25,431	- 24,068	- 22,480	- 20,757	- 18,945	- 17,166	- 15,385	- 14,470	- 12,646	- 10,534	- 8,527	- 6,619	- 4,804	- 3,189	- 1,650	- 675	813	2,229	3,576	7,514
Discounted Pay back period	16.45																(0.45)				

ที่มา : จากการประมวลผลข้อมูลที่ต้องการศึกษา

ตาราง ผ.5

งบการเงินกรณีต้นทุนการขายและบริการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

Normal Case (ต้นทุนขายและบริการ)	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
เงินลงทุน	- 25,000	-	-	-	-	-	-	-	-1,571.02	-	-	-	-	-	-	-	-1,618.15	-	-	-	11,823.63
กำไรสุทธิ	-	53	834	1,233	1,564	1,870	2,197	2,415	2,644	2,685	3,509	3,562	3,609	3,649	3,681	3,704	3,717	3,716	3,701	3,669	3,617
ค่าเสื่อมราคา		701	701	701	701	701	529	529	529	815	815	815	815	815	529	529	529	823	823	823	823
ค่าที่ดิน (ปีสุดท้าย)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FCF	- 25,000	647	1,535	1,934	2,265	2,571	2,726	2,944	1,602	3,500	4,324	4,377	4,423	4,464	4,210	4,234	2,628	4,540	4,525	4,492	16,264
Discount Rate	7.75%	1.0775	1.1610	1.2510	1.3479	1.4524	1.5650	1.6862	1.8169	1.9577	2.1095	2.2730	2.4491	2.6389	2.8434	3.0638	3.3012	3.5571	3.8328	4.1298	4.4499
Present Value	- 25,000	601	1,322	1,546	1,680	1,770	1,742	1,746	882	1,788	2,050	1,926	1,806	1,691	1,481	1,382	796	1,276	1,181	1,088	3,655
NPV	6,409																				
IRR	10.08%																				
กระแสเงินสดสุทธิ	- 25,000	647	1,535	1,934	2,265	2,571	2,726	2,944	1,602	3,500	4,324	4,377	4,423	4,464	4,210	4,234	2,628	4,540	4,525	4,492	16,264
กระแสเงินสดสุทธิสะสม	- 25,000	- 24,353	- 22,818	-20,884	- 18,619	- 16,048	- 13,321	- 10,377	- 8,775	- 5,274	- 950	3,427	7,850	12,314	16,524	20,758	23,386	27,925	32,450	36,942	53,206
Pay back period	10.22										- 0.22										
Net Present Value	- 25,000	601	1,322	1,546	1,680	1,770	1,742	1,746	882	1,788	2,050	1,926	1,806	1,691	1,481	1,382	796	1,276	1,181	1,088	3,655
Accumulate Net Present Value	- 25,000	- 24,399	- 23,077	-21,531	- 19,851	- 18,081	- 16,338	- 14,592	- 13,711	- 11,923	- 9,873	- 7,947	- 6,141	- 4,449	- 2,969	- 1,587	- 791	485	1,666	2,754	6,409
Discounted Pay back period	16.62																-0.61968			1	

ที่มา : จากการประมวลผลข้อมูลที่ต้องการศึกษา

ตาราง ผ. 6

งบการเงินกรณีต้นทุนการก่อสร้างลดลงร้อยละ 10

Normal Case (Cons -10%)	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
เงินลงทุน	- 23,650	-	-	-	-	-	-	-	- 1,285	-	-	-	-	-	-	-	- 1,324	-	-	-	11,765
กำไรสุทธิ		317	910	1,315	1,650	1,959	2,276	2,495	2,726	2,789	3,558	3,666	3,777	3,892	4,010	4,132	4,257	4,386	4,519	4,657	4,798
บวก																					
ค่าเสื่อมราคา		631	631	631	631	631	476	476	476	733	733	733	733	733	476	476	476	741	741	741	741
ค่าที่ดิน (ปีสุดท้าย)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FCF	- 23,650	948	1,540	1,945	2,281	2,590	2,752	2,971	1,917	3,522	4,291	4,399	4,511	4,625	4,486	4,608	3,410	5,128	5,261	5,398	17,304
Discount Rate	7.75%	1.0775	1.1610	1.2510	1.3479	1.4524	1.5650	1.6862	1.8169	1.9577	2.1095	2.2730	2.4491	2.6389	2.8434	3.0638	3.3012	3.5571	3.8328	4.1298	4.4499
Present Value	- 23,650	880	1,327	1,555	1,692	1,783	1,758	1,762	1,055	1,799	2,034	1,935	1,842	1,753	1,578	1,504	1,033	1,442	1,373	1,307	3,889
NPV	9,650																				
IRR	11.29%																				
กระแสเงินสดสุทธิ	- 23,650	948	1,540	1,945	2,281	2,590	2,752	2,971	1,917	3,522	4,291	4,399	4,511	4,625	4,486	4,608	3,410	5,128	5,261	5,398	17,304
กระแสเงินสดสุทธิสะสม	- 23,650	- 22,702	- 21,162	- 19,217	- 16,936	- 14,346	- 11,594	- 8,623	- 6,706	- 3,184	1,107	5,507	10,017	14,643	19,129	23,737	27,147	32,275	37,535	42,933	60,236
Pay back period	9.74								(0.74)												
Net Present Value	- 23,650	880	1,327	1,555	1,692	1,783	1,758	1,762	1,055	1,799	2,034	1,935	1,842	1,753	1,578	1,504	1,033	1,442	1,373	1,307	3,889
Accumulate Net Present Value	- 23,650	- 22,770	- 21,444	- 19,889	- 18,197	- 16,414	- 14,655	- 12,893	- 11,838	- 10,039	- 8,005	- 6,069	- 4,227	- 2,475	- 897	607	1,640	3,082	4,454	5,761	9,650
Discounted Pay back period	14.60														(0.60)						

ที่มา : จากการประมวลผลข้อมูลที่ต้องการศึกษา

ตาราง ผ.7

งบกำไรขาดทุนในกรณีอัตราค่าเช่าที่พักปกติ

ประมาณการ					2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572
สมมติฐาน	1	จำนวนห้องมีไว้เพื่อขาย			4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015
	1.1	จำนวนวัน(ทำการ)			365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
	1.2	จำนวนห้องพัก			11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
		Beach front			5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		Family villa			6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	2	อัตราค่าเช่าที่พักเฉลี่ย (%)			24%	28%	35%	39%	43%	45%	46%	48%	50%	52%	52%	52%	52%	52%	52%	52%	52%	52%	52%	52%
	2.1	High season (ธ.ค.- พ.ค.)			35%	41%	51%	54%	61%	64%	67%	69%	72%	74%	74%	74%	74%	74%	74%	74%	74%	74%	74%	74%
	2.2	Low season (มิ.ย.- พ.ย.)			12%	15%	19%	24%	24%	25%	26%	27%	28%	29%	29%	29%	29%	29%	29%	29%	29%	29%	29%	29%
	3	จำนวนห้องพักที่ขายได้ตลอดปี			946	1,133	1,405	1,577	1,721	1,794	1,866	1,939	2,012	2,085	2,085	2,085	2,085	2,085	2,085	2,085	2,085	2,085	2,085	2,085
	3.1	High season (ธ.ค.- เม.ย.)			703	832	1,032	1,090	1,233	1,285	1,338	1,390	1,442	1,494	1,494	1,494	1,494	1,494	1,494	1,494	1,494	1,494	1,494	1,494
	3.2	Low season (พ.ค.- พ.ย.)			244	301	373	488	488	508	529	549	570	591	591	591	591	591	591	591	591	591	591	591
ประมาณการรายได้	4	อัตราค่าห้องพักเฉลี่ย (บาท/ห้อง)			2,067,284	2,783,785	3,453,303	3,992,441	4,486,052	4,816,087	5,161,968	5,524,184	5,903,850	6,301,096	6,490,129	6,684,833	6,885,378	7,091,939	7,304,697	7,523,838	7,749,554	7,982,040	8,221,501	8,468,146
		Beach front			1,735	1,952	1,952	2,010	2,071	2,133	2,197	2,263	2,331	2,400	2,472	2,547	2,623	2,702	2,783	2,866	2,952	3,041	3,132	3,226
		Family villa			2,559	2,879	2,879	2,965	3,054	3,146	3,240	3,337	3,437	3,541	3,647	3,756	3,869	3,985	4,104	4,228	4,354	4,485	4,620	4,758
		Beach front			746,329	1,004,999	1,246,708	1,441,347	1,619,550	1,738,699	1,863,569	1,994,335	2,131,402	2,274,815	2,343,060	2,413,352	2,485,752	2,560,325	2,637,135	2,716,249	2,797,736	2,881,668	2,968,118	3,057,162
		Family villa			1,320,955	1,778,786	2,206,595	2,551,094	2,866,502	3,077,388	3,298,400	3,529,848	3,772,448	4,026,281	4,147,069	4,271,481	4,399,626	4,531,615	4,667,563	4,807,590	4,951,818	5,100,372	5,253,383	5,410,985
	5	รายได้จาก																						
	5.1	ห้องพัก			2,067,284	2,783,785	3,453,303	3,992,441	4,486,052	4,816,087	5,161,968	5,524,184	5,903,850	6,301,096	6,490,129	6,684,833	6,885,378	7,091,939	7,304,697	7,523,838	7,749,554	7,982,040	8,221,501	8,468,146
	5.2	อาหารและเครื่องดื่ม			537,494	723,784	897,859	1,038,035	1,166,374	1,252,183	1,342,112	1,436,288	1,535,001	1,638,285	1,687,434	1,738,057	1,790,198	1,843,904	1,899,221	1,956,198	2,014,884	2,075,330	2,137,590	2,201,718
	5.3	อื่นๆ			103,364	139,189	172,665	199,622	224,303	240,804	258,098	276,209	295,192	315,055	324,506	334,242	344,269	354,597	365,235	376,192	387,478	399,102	411,075	423,407
		รวมรายได้			2,708,141	3,646,759	4,523,827	5,230,098	5,876,728	6,309,074	6,762,179	7,236,681	7,734,043	8,254,436	8,502,069	8,757,131	9,019,845	9,290,440	9,569,154	9,856,228	10,151,915	10,456,473	10,770,167	11,093,272
	6	ต้นทุนขายและบริการ																						
	0.1	ค่าใช้จ่ายห้องพัก			321,679	385,040	477,644	536,132	584,871	609,611	634,361	659,101	683,883	708,640	729,899	751,796	774,350	797,580	821,508	846,153	871,538	897,684	924,614	952,353
	6.1	ต้นทุนอาหารและเครื่องดื่ม			214,997	289,514	359,144	415,214	466,549	500,873	536,845	574,515	614,000	655,314	674,973	695,223	716,079	737,562	759,689	782,479	805,954	830,132	855,036	880,687
	6.2	ต้นทุนอื่น			41,346	55,676	69,066	79,849	89,721	96,322	103,239	110,484	118,077	126,022	129,803	133,697	137,708	141,839	146,094	150,477	154,991	159,641	164,430	169,363
		รวมต้นทุนขายและบริการ			578,022	730,229	905,854	1,031,194	1,141,141	1,206,806	1,274,445	1,344,100	1,415,961	1,489,976	1,534,675	1,580,715	1,628,137	1,676,981	1,727,290	1,779,109	1,832,482	1,887,457	1,944,080	2,002,403
	7	ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร																						
	7.1	รายจ่ายเกี่ยวกับพนักงาน																						
		เงินเดือน 414,000			414,000	426,420	439,213	452,389	465,961	479,939	494,338	509,168	524,443	540,176	556,381	573,073	590,265	607,973	626,212	644,999	664,348	684,279	704,807	725,952
	7.2	ค่าไฟฟ้า, ค่าน้ำ (ส่วนกลาง)			165,383	222,703	276,264	319,395	358,884	385,287	412,957	441,935	472,308	504,088	519,210	534,787	550,830	567,355	584,376	601,907	619,964	638,563	657,720	677,452
	7.3	ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา			62,019	83,514	103,599	119,773	134,582	144,483	154,859	165,726	177,115	189,033	194,704	200,545	206,561	212,758	219,141	225,715	232,487	239,461	246,645	254,044
	7.4	ค่าประชาสัมพันธ์			270,814	109,403	135,715	156,903	176,302	189,272	202,865	217,100	232,021	247,633	255,062	262,714	270,595	278,713	287,075	295,687	304,557	313,694	323,105	332,798
	7.5	ค่าโทรศัพท์			24,000	24,720	25,462	26,225	27,012	27,823	28,657	29,517	30,402	31,315	32,254	33,222	34,218	35,245	36,302	37,391	38,513	39,668	40,858	42,084
	7.6	ค่าเช่าพื้นที่และค่าเชื่อมต่อ			14,500	14,935	15,383	15,845	16,320	16,809	17,314	17,833	18,368	18,919	19,487	20,071	20,674	21,294	21,933	22,591	23,268	23,966	24,685	25,426
	8	ค่าเสื่อมราคา																						
	8.1	สิ่งปลูกสร้าง			529,250	529,250	529,250	529,250	529,250	529,250	529,250	529,250	529,250	529,250	529,250	529,250	529,250	529,250	529,250	529,250	529,250	529,250	529,250	529,250
	8.2	อุปกรณ์ด้านนิมมาน			171,470	171,470	171,470	171,470	171,470	-	-	-	285,640	285,640	285,640	285,640	285,640	-	-	-	294,209	294,209	294,209	294,209
		รวม			700,720	700,720	700,720	700,720	700,720	529,250	529,250	529,250	814,890	814,890	814,890	814,890	814,890	529,250	529,250	529,250	529,250	823,459	823,459	823,459
	9	กำไรจากกาคำนิมมาน			383,203	1,229,248	1,807,979	2,286,952	2,728,640	3,197,914	3,511,471	3,841,285	3,902,794	4,267,463	4,421,985	4,581,144	4,745,077	5,199,567	5,373,484	5,552,618	5,442,917	5,632,960	5,828,705	6,030,322
	10	ภาษีนิติบุคคล			114,961	368,774	542,394	686,086	818,592	959,374	1,053,441	1,152,386	1,170,838	1,280,239	1,326,596	1,374,343	1,423,523	1,559,870	1,612,045	1,665,785	1,632,875	1,689,888	1,748,611	1,809,096
	11	กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)			268,242	860,473	1,265,586	1,600,867	1,910,048	2,238,540	2,458,030	2,688,900	2,731,956	2,987,224	3,095,390	3,206,800	3,321,554	3,639,697	3,761,439	3,886,832	3,810,042	3,943,072	4,080,093	4,221,225
		เงินลดสะสม			268,242	860,473	1,265,586	1,600,867	1,910,048	2,238,540	2,458,030	2,688,900	2,731,956	2,987,224	3,095,390	3,206,800	3,321,554	3,639,697	3,761,439	3,886,832	3,810,042	3,943,072	4,080,093	4,221,225

ที่มา : จากการประมวลผลข้อมูลที่ต้องการศึกษา

ตาราง ผ.8
ปริมาณน้ำที่ใช้ในรีสอร์ท

ปริมาณน้ำที่ใช้ในโครงการ					
ตำแหน่งที่ใช้	จำนวน	ผู้ใช้ (คน)	ปริมาณที่ใช้ (ลิตร/วัน)	รวม (ลิตร/วัน)	รวม (ลิตร/วัน/ห้อง)
ห้องพัก 1 ชั้น	5	2	200	2,000	400
ห้องพัก 2 ชั้น	3	4	200	2,400	800
Reception hall	1		2000	2,000	2,000
บ้านพักคนงาน	1	2	200	400	400
งานซักล้าง	1		5000	5,000	5,000
โรงครัวกาแฟ	1		1000	1,000	1,000
รวมปริมาณที่ใช้ต่อวัน				12,800	
สำรอง 2 วัน				25,600	
รวมปริมาณน้ำที่ต้องจัดเตรียม				38,400	
หมายเหตุ : ชูดบ่อกักเก็บน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร ลึก 10 เมตร					

ที่มา : จากการประมวลผลข้อมูลที่ต้องการศึกษา

ตาราง ผ.9

ปริมาณจำนวนดวงไฟที่ใช้ในรีสอร์ท

ปริมาณไฟฟ้าจากดวงโคมและปั้มน้ำที่ใช้ในโครงการ						
ตำแหน่งที่ใช้	จำนวน	หลอดไฟ (Watt)	จำนวน (จุด)	ปริมาณที่ใช้ (ชม./วัน)	ปริมาณที่ใช้ (วัน)	รวม (Unit/เดือน)
ห้องพัก 1 ชั้น	5	50	12	12	30	1,080
ห้องพัก 2 ชั้น	3	50	20	12	30	1,080
Reception	1	50	60	12	30	1,080
		100	16	12	30	576
โรงครัวกาแฟ	1	18	10	8	30	43
บ้านพักคนงาน	1	18	6	12	30	39
สวน	1	100	40	12	30	1,440
ปั้มน้ำ	2	เปิดประมาณ 3ชม	2			540
รวมทั้งหมด						5,878
ค่าไฟยูนิิตละ 2.8 บาท						16,459
ค่า ft = 1.96						11,521
รวมเป็นเงิน						27,980

เครื่องปั้มน้ำ ใช้ 2 ตัว ขนาด 2 แรงม้า 2 นิว ใช้ไฟฟ้า 1 เฟส บนหอคอยสามารถเก็บน้ำได้ 10,000 ลิตร

ที่มา : จากการประมวลผลข้อมูลที่ต้องการศึกษา

ตาราง ผ.10

ปริมาณไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ในโครงการ

ตำแหน่งที่ใช้	จำนวน	ขนาด (BTU)	กำลัง (Watt)	จำนวน (จุด)	ปริมาณที่ใช้ (ชม./วัน)	ปริมาณที่ใช้ (วัน)	รวม (Unit/เดือน)	รวม (Unit/เดือน/ห้อง)	รวม (Unit/เดือน/ห้อง)
ห้องพัก 1 ชั้น	5	18000	1100	1	18	30	2,970	594	
ห้องพัก 2 ชั้น	3	18000	1100	2	18	30	3,564		1,188
รวมทั้งหมด							6,534	594	1,188
คูณด้วย 2.70 บาท							17,642	1,604	3,208
ค่า ft = 0.7770							5,077	462	923
รวมเป็นเงิน							22,719	2,065	4,131
							ค่าแอร์/ห้อง/วัน		137.69

หมายเหตุ ; Reception เปิดโล่งจึงไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ

ที่มา : จากการประมวลผลข้อมูลที่ต้องการศึกษา