

ผนวก ค

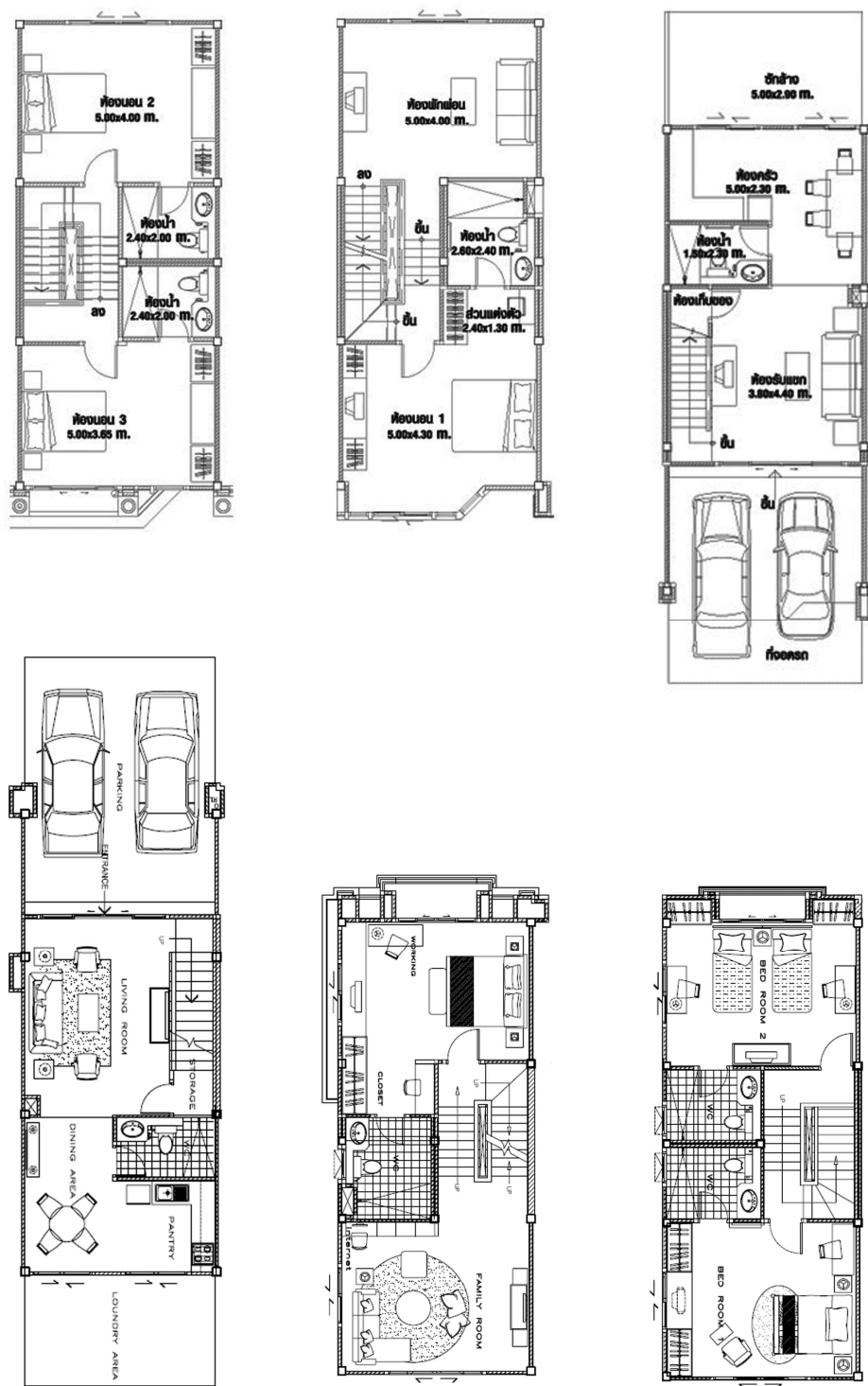
แบบสำรวจโครงการทาวน์เฮ้าส์กรณีศึกษา

ตารางที่ ค.1

ข้อมูลโครงการกรณีศึกษา โครงการที่ 1

ตัวชี้วัด	ข้อมูลโครงการ
จำนวนทาวน์เฮ้าส์	147 หลังคาเรือน
ที่ตั้งของโครงการ	เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
ลักษณะของทาวน์เฮ้าส์ในโครงการ	- ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอย 150-174 ตรม. 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ - พื้นที่จอดรถ 2 คัน - พื้นที่ผิวของพื้นที่สาธารณะเป็นแบบคอนกรีตล้วน - มีสัดส่วนพื้นที่ที่สาธารณะต่อพื้นที่ใช้งานทั้งหมด ประมาณ 1:4
ทางสัญจรในโครงการ	- ถนนหลัก กว้าง 12.00 เมตร - ถนนย่อย กว้าง 9.00 เมตร
ลักษณะการบริหารจัดการ	เป็นการบริหารร่วมกันของคณะกรรมการหมู่บ้านและตัวแทนเจ้าของโครงการ

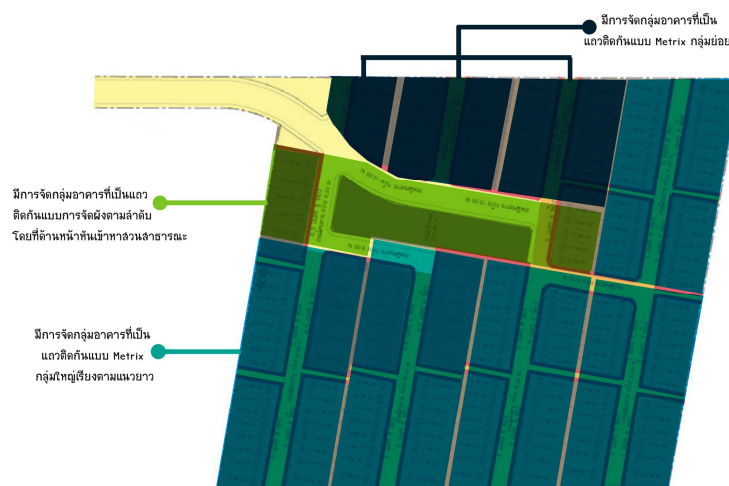
ภาพที่ ค.1
ผังอาคารทาวน์เฮ้าส์ โครงการที่ 1



ภาพที่ ค.2
รูปแบบทาวน์เฮ้าส์ โครงการที่ 1



ภาพที่ ค.3
ลักษณะการจัดกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ โครงการที่ 1



ภาพที่ ค.4

แบบสำรวจพฤติกรรมการรुक้าพื้นที่ส่วนกลางของผู้อยู่อาศัยโครงการ
กรณีศึกษาโครงการที่ 1 โดยเฉลี่ย



ตารางที่ ค.2
ข้อมูลโครงการกรณีศึกษา โครงการที่ 2

ตัวชี้วัด	ข้อมูลโครงการ
จำนวนทาว์นเฮ้าส์	245 หลังคาเรือน
ที่ตั้งโครงการ	เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
ลักษณะของทาว์นเฮ้าส์ในโครงการ	- o ทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอย 102-110 ตรม. - o 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ - o พื้นที่จอดรถ 1 คัน - o พื้นผิวของพื้นที่กึ่งสาธารณะเป็นแบบคอนกรีตฉนวน - o มีสัดส่วนพื้นที่กึ่งสาธารณะต่อพื้นที่ใช้งานทั้งหมด ประมาณ 1:4
ทางสัญจรในโครงการ	- o ถนนหลัก กว้าง 9-12.00 เมตร - o ถนนย่อย กว้าง 9.00 เมตร
ลักษณะการบริหารจัดการ	เป็นการบริหารโดยบริษัทเอกชนที่คณะกรรมการหมู่บ้าน จ้างเข้ามาทำหน้าที่นิติบุคคล

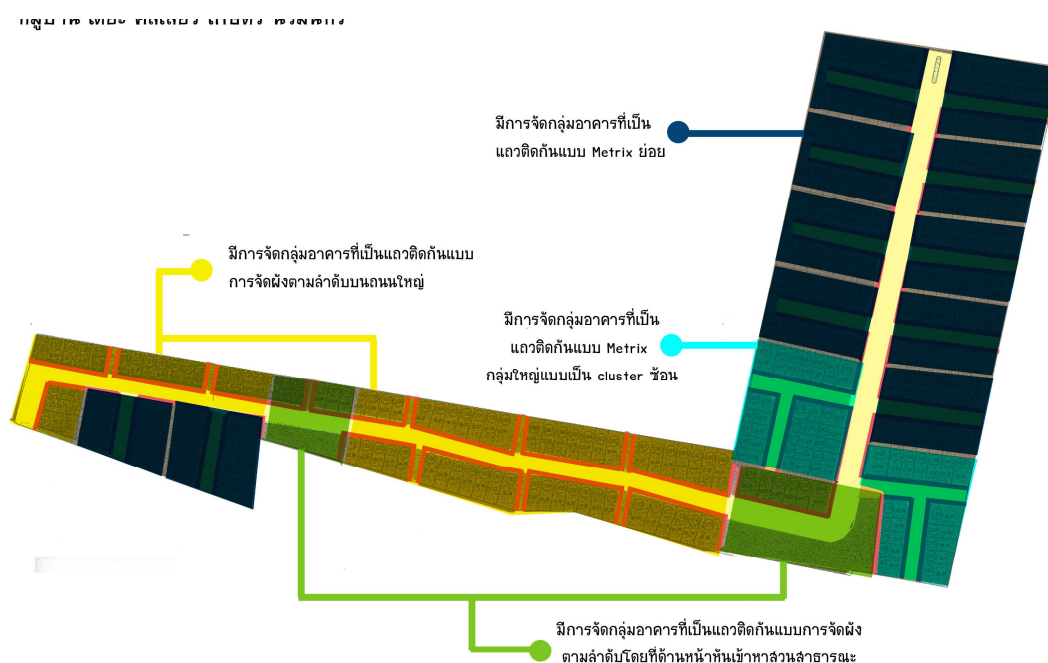
ภาพที่ ค.5
ผังอาคารทาวน์เฮ้าส์ โครงการที่ 2



ภาพที่ ค.6
รูปแบบทาวน์เฮ้าส์โครงการที่ 2

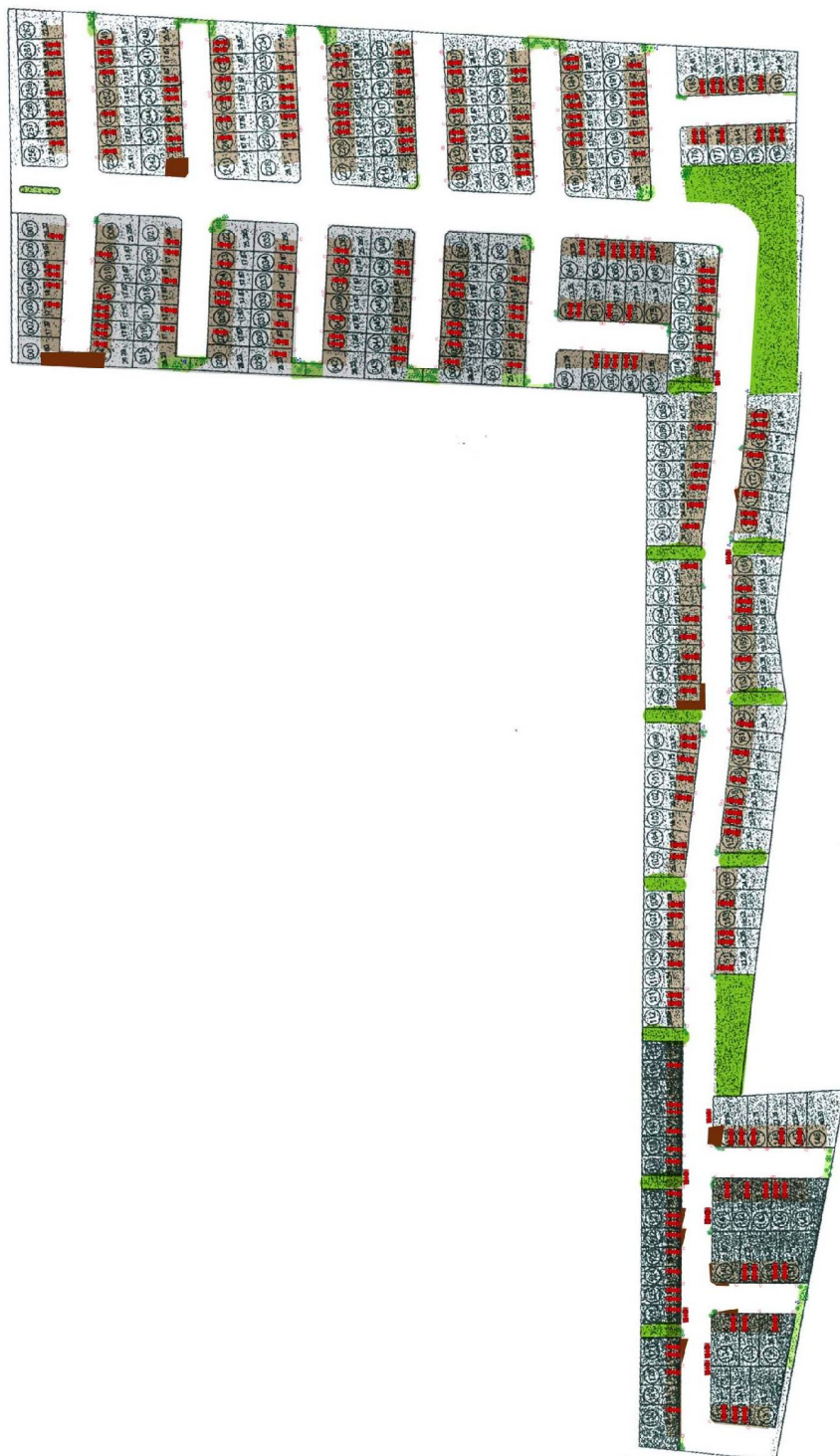


ภาพที่ ค.7
ลักษณะการจัดกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ โครงการที่ 2



ภาพที่ ค.8

แบบสำรวจพฤติกรรมการรูกำลังพื้นที่ส่วนกลางของผู้อยู่อาศัยโครงการ
กรณีศึกษาโครงการที่ 2 โดยเฉลี่ย



ตารางที่ ค.3
ข้อมูลโครงการกรณีศึกษา โครงการที่ 3

ตัวชี้วัด	ข้อมูลโครงการ
จำนวนทาว์นเฮ้าส์	340 หลังคาเรือน
ที่ตั้งโครงการ	เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
ลักษณะของทาว์นเฮ้าส์ในโครงการ	- o ทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอย 92-111 ตรม. - o 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ - o พื้นที่จอดรถ 1 คัน และ 2 คัน แล้วแต่รูปแบบ - o พื้นผิวของพื้นที่ที่ถึงสาธารณะเป็นแบบคอนกรีตล้วน ในรูปแบบที่จอดรถ 2 คัน และแบบคอนกรีตผสมสนามหญ้า ในรูปแบบที่จอดรถ 1 คัน - o มีสัดส่วนพื้นที่ที่ถึงสาธารณะต่อพื้นที่ใช้งานทั้งหมด ประมาณ 1:2
ทางสัญจรในโครงการ	- o ถนนหลัก กว้าง 10 -15.00 เมตร - o ถนนย่อย กว้าง 9.00 เมตร
ลักษณะการบริหารจัดการ	เป็นการบริหารโดยผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านทำหน้าที่เป็นนิติบุคคลบริหารโครงการเอง

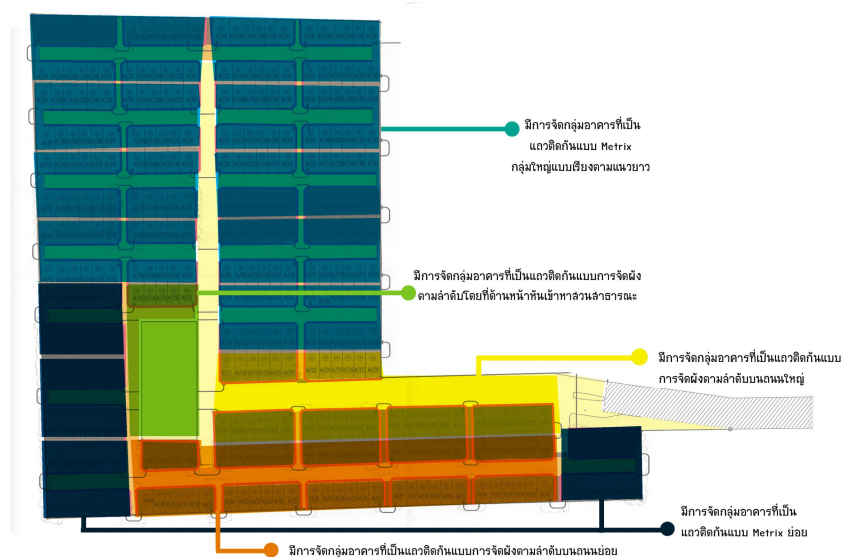
ภาพที่ ค.9
ผังอาคารทาวน์เฮ้าส์ โครงการที่ 3



ภาพที่ ค.10
รูปแบบทาวน์เฮ้าส์ โครงการที่ 3



ภาพที่ ค.11
ลักษณะการจัดกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ โครงการที่ 3



ภาพที่ ค.12

แบบสำรวจพฤติกรรมการรुक้าพื้นที่ส่วนกลางของผู้อยู่อาศัยโครงการ
กรณีศึกษาโครงการที่ 3 โดยเฉลี่ย

