

สารบัญภาพประกอบ

ภาพที่	หน้า
1.1 ที่มาของปัญหา.....	3
1.2 ปัจจัยที่สามารถส่งผลกระทบต่อผลการลดการรुकล้ำพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้าน ทาวน์เฮ้าส์.....	4
2.1 ตัวอย่างการจัดลำดับความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ภายในที่ดินจัดสรร.....	12
2.2 ตัวอย่างการจัดลำดับความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ส่วนกลางในหมู่บ้าน.....	14
2.3 การจัดกลุ่มตามลักษณะของการจัดเป็นแนวดิดกัน (attachment method) ของหมู่บ้านทาวน์เฮ้าส์.....	20
2.4 ลักษณะงานดูแลสาธารณูปโภคภายในโครงการหมู่บ้านจัดสรร.....	27
3.1 กระบวนการวิจัยในภาพรวม.....	31
3.2 กระบวนการวิจัยในช่วงที่ 1.....	32
3.3 กระบวนการวิจัยในช่วงที่ 2.....	34
3.4 กระบวนการวิจัยในช่วงที่ 3.....	36
4.1 ภาพจำลองการจอตรบนถนนสาธารณะของโครงการ ทั้งสายหลักและสายย่อย..	43
4.2 ภาพจำลองการใช้พื้นที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการก่อสร้าง ปรับแต่ง ต่อเติมบ้าน.....	44
4.3 ภาพจำลองการนำเอาสิ่งปฏิกูลหรือขยะ ออกมากองนอกบริเวณบ้าน.....	45
4.4 ภาพจำลองการจัดงานเลี้ยงรับรอง หรือกิจกรรมต่าง ๆ นอกบริเวณบ้าน.....	46
4.5 ภาพจำลองการปรับเปลี่ยนรูปแบบการใช้พื้นที่สาธารณะเพื่อตอบสนอง กิจการส่วนตัว.....	47
4.6 ภาพจำลองการปรับเปลี่ยนรูปแบบการใช้พื้นที่สาธารณะเพื่อตอบสนองความ ต้องการส่วนตัว.....	48
4.7 ภาพจำลองการต่อเติมส่วนของบ้านออกมาเกินกว่าขอบเขตที่ดิน.....	49
4.8 ภาพจำลองการยึดครองพื้นที่จอตรบนพื้นที่สาธารณะ.....	50
4.9 ภาพจำลองการยึดครองพื้นที่สีเขียวในโครงการมาเป็นที่พักผ่อนของตนเอง.....	50
4.10 ภาพจำลองการยึดครองพื้นที่สีเขียวในโครงการมาเป็นที่พักผ่อนของตนเอง.....	66
7.1 เปรียบเทียบผังทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น ก่อนและหลังปรับปรุง.....	147

7.2	เปรียบเทียบผังทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น ก่อนและหลังปรับปรุง.....	148
7.3	เปรียบเทียบผังทาวน์เฮ้าส์ที่มีที่จอดรถ 1 คัน ก่อนและหลังปรับปรุง.....	149
7.4	เปรียบเทียบผังทาวน์เฮ้าส์ที่มีที่จอดรถ 2 คัน ก่อนและหลังปรับปรุง.....	151
7.5	เปรียบเทียบผังทาวน์เฮ้าส์ที่มีสัดส่วนพื้นที่กึ่งสาธารณะน้อย ก่อนและหลังปรับปรุง..	152
7.6	เปรียบเทียบผังทาวน์เฮ้าส์ที่มีสัดส่วนพื้นที่กึ่งสาธารณะมาก ก่อนและหลังปรับปรุง..	154
7.7	เปรียบเทียบผังทาวน์เฮ้าส์ที่มีพื้นที่กึ่งสาธารณะเป็นแบบคอนกรีตผสมสนามหญ้า ก่อนและหลังปรับปรุง.....	156
7.8	เปรียบเทียบผังทาวน์เฮ้าส์ที่มีพื้นที่กึ่งสาธารณะเป็นแบบคอนกรีตล้วนก่อน และหลังปรับปรุง.....	157
7.9	แนวคิดการออกแบบพื้นที่กึ่งสาธารณะของทาวน์เฮ้าส์.....	160
ค.1	ผังอาคารทาวน์เฮ้าส์ โครงการที่ 1.....	183
ค.2	รูปแบบทาวน์เฮ้าส์ โครงการที่ 1.....	184
ค.3	ลักษณะการจัดกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ โครงการที่ 1.....	184
ค.4	แบบสำรวจพฤติกรรมการรुक้าพื้นที่ส่วนกลางของผู้อยู่อาศัยโครงการกรณี ศึกษาโครงการที่ 1 โดยเฉลี่ย.....	185
ค.5	ผังอาคารทาวน์เฮ้าส์ โครงการที่ 2.....	187
ค.6	รูปแบบทาวน์เฮ้าส์ โครงการที่ 2.....	187
ค.7	ลักษณะการจัดกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ โครงการที่ 2.....	188
ค.8	แบบสำรวจพฤติกรรมการรुक้าพื้นที่ส่วนกลางของผู้อยู่อาศัยโครงการกรณี ศึกษาโครงการที่ 2 โดยเฉลี่ย.....	189
ค.9	ผังอาคารทาวน์เฮ้าส์ โครงการที่ 3.....	191
ค.10	รูปแบบทาวน์เฮ้าส์ โครงการที่ 3.....	192
ค.11	ลักษณะการจัดกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ โครงการที่ 3.....	192
ค.12	แบบสำรวจพฤติกรรมการรुक้าพื้นที่ส่วนกลางของผู้อยู่อาศัยโครงการกรณีศึกษา โครงการที่ 3 โดยเฉลี่ย.....	193