

ชื่อปัญหาพิเศษ	ปัญหาและอุปสรรคในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร: ศึกษากรณีพื้นที่เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้เขียนปัญหาพิเศษ	วรินทร์ บัวพรหม
สาขาวิชา	รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต (การบริหารทั่วไป)
ปีการศึกษา	2547

บทคัดย่อ

การศึกษาปัญหาและอุปสรรคในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร: ศึกษากรณีพื้นที่เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัญหาและอุปสรรคในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การศึกษาใช้วิธีการศึกษาเชิงคุณภาพ ผลการศึกษาพบว่า กฎหมายควบคุมอาคารมีหลายฉบับ ซ้ำซ้อน เช่น พระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร คำสั่งกรุงเทพมหานครและประกาศ กรุงเทพมหานครให้นำไปปฏิบัติยาก ถ้าไม่เข้าใจหรือขัดแย้งกันต้องส่งเรื่องไปเพื่อวินิจฉัยที่คณะกรรมการควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการแล้วจึงนำไปปฏิบัติพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขัดแย้งกัน ทำให้อนุญาตแบบล่าช้าเกิดความเสียหายกับประชาชน กฎหมายควบคุมอาคารได้มีการพัฒนา ปรับปรุงให้สอดคล้องกับความเป็นจริงในการแก้ไขปัญหาสังคมเพื่อประโยชน์ของประชาชนมากขึ้น แต่มีความซับซ้อนในการทำความเข้าใจเนื่องจากไม่มีการรวบรวม กฎหมายพระราชบัญญัติที่มีจำนวนหลายฉบับให้เป็นฉบับเดียวกัน การสั่งการของผู้บังคับบัญชาในเรื่องอื่น ๆ ตามนโยบายต่าง ๆ เช่น ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ปลัดกรุงเทพมหานคร และผู้อำนวยการสำนักการโยธา ให้ดำเนินการและรายงานผลตามบัญชา ทำให้การปฏิบัติงานในหน้าที่เสียเวลาเกิดความล่าช้า อนึ่งการแก้ไขปัญหานั้นที่จะให้ได้ผลเป็นไปตามเจตนาของกฎหมายควบคุมอาคารผู้บริหารต้องมีคณะทำงานที่ชำนาญด้านกฎหมายควบคุมอาคาร โดยคำนึงถึงความถูกต้องของกฎหมายเป็นหลัก มีคุณธรรมไม่มีธุรกิจเกี่ยวกับผลประโยชน์การบริหารราชการ คอยสนับสนุนและแก้ไขปัญหาให้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ จัดฝึกอบรมข้อกฎหมายและขั้นตอนการปฏิบัติงานเพิ่มอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถและงบประมาณเพียงพอ อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องจักรเหมาะสมกับงาน กำหนดขั้นตอน ระเบียบวิธีของการปฏิบัติงานให้ชัดเจนสร้างระบบตรวจสอบและการติดตามผลงานอย่างต่อเนื่อง