

ภาคผนวก ซ
แบบสัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญ



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

Faculty of Architecture and Planning, Thammasat University

อาคารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
โทรศัพท์ 0-2986-9434, 0-2986-9605-6 โทรสาร 0-2986-9434 <http://www.arch.tu.ac.th> e-mail: info@arch.tu.ac.th

แบบสัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญ

1. ประเมินระบบการตรวจสอบอาคารในปัจจุบันว่าเป็นอย่างไร และมีผลดี ผลเสียอย่างไร
2. มาตรฐานของการตรวจสอบอาคาร ควรอยู่ตรงจุดไหน (รวมเรื่องค่าใช้จ่าย)
3. ปัญหาที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบอาคารในปัจจุบัน และวิธีการแก้ไขปัญหา
4. การตรวจสอบอาคารทุกหลังทำได้หรือไม่ เพราะเหตุใด วิธีการแก้ไขปัญหา
5. Case Study ของการตรวจสอบอาคารในต่างประเทศ
6. การให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการช่วยตรวจสอบอาคาร
 - 6.1 สถานการณ์ของการตรวจสอบอาคารภาคประชาชน
 - 6.2 ประชาชนควรเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบอาคารของตนเองหรือไม่ และควรสร้างระบบการตรวจสอบอาคารภาคประชาชนได้อย่างไร
 - 6.3 มีวิธีการ หรือแผนงานอย่างไรที่จะช่วยส่งเสริม หรือเผยแพร่ให้ประชาชนเข้าใจการตรวจสอบอาคาร
7. ความคิดเห็นต่อรูปแบบของการตรวจสอบอาคารที่เจ้าหน้าที่ของรัฐเป็นผู้ตรวจสอบ และเอกชนเป็นผู้ตรวจสอบ รวมถึงผลกระทบที่เกิดขึ้น
8. ปัจจุบันมีการพัฒนาพื้นที่ในลักษณะที่ผิดไปจากกฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนด จะสามารถแก้ปัญหานี้ได้อย่างไรบ้าง
9. มีความเป็นไปได้เพียงใดที่จะมีการผนวกสาระของการตรวจสอบอาคารทางผังเมืองลงในการตรวจสอบอาคารในปัจจุบัน เพราะเหตุใด

โดยสาระของการตรวจสอบอาคารทางผังเมือง คือ กิจกรรมการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดิน, อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR), อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR), ระยะถอยร่น, ความสูง, พื้นที่ใช้-สอยรวม และการใช้ประโยชน์อาคาร