

ภาคผนวก ข

แบบสอบถามผู้อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

Faculty of Architecture and Planning, Thammasat University

อาคารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

โทรศัพท์ 0-2986-9434, 0-2986-9605-6 โทรสาร 0-2986-9434 <http://www.arch.tu.ac.th> e-mail: info@arch.tu.ac.th

แบบสอบถามผู้อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร

คำชี้แจง

แบบสอบถามนี้ใช้เพื่อประกอบการเรียนวิชา UP 800 วิทยานิพนธ์ (Thesis) ซึ่งมีประเด็นการศึกษา คือ การตรวจสอบอาคารกับการปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวม: ความสัมพันธ์ภายใต้การรับรู้ของประชาชนในกรุงเทพมหานคร โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาการรับรู้พื้นฐานของประชาชนในการตรวจสอบอาคาร และศึกษาความเป็นไปได้ในการผนวกสาระของการตรวจสอบอาคารทางผังเมืองลงในการตรวจสอบอาคารในปัจจุบัน เพื่อลดการพัฒนาในลักษณะที่ผิดไปจากกฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนด ซึ่งจะส่งผลให้กรุงเทพมหานครมีทัศนียภาพที่ดี และสร้างความปลอดภัยในการอยู่อาศัยให้กับประชาชน

แบบสอบถามแบ่งเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนที่ 2 ความคิดเห็นเรื่องการรับรู้ของประชาชนในการตรวจสอบอาคาร

ข้อมูลที่ได้จากการสอบถามนี้นำมาใช้ประกอบการศึกษา และจะไม่ส่งผลกระทบ หรือพาดพิงต่อผู้ให้ข้อมูลแต่อย่างใดขอขอบคุณผู้ตอบแบบสอบถามที่ให้ความร่วมมือ และผู้จัดทำหวังว่าจะได้รับความกรุณาในโอกาสต่อไป

นางสาวนลิน ดาหวัดนหงษ์

นักศึกษาระดับปริญญาโท สาขาวิชาการผังเมือง

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

กรุณาเลือกคำตอบโดยทำเครื่องหมาย ✓ ในวงกลมที่ตรงกับข้อเท็จจริงของท่าน หรือกรอกรายละเอียดในช่องว่างที่กำหนด

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง
2. อายุ

☐ ต่ำกว่า 15 ปี	☐ 16 – 25 ปี	☐ 26 – 35 ปี
☐ 36 – 45 ปี	☐ 46 – 55 ปี	☐ มากกว่า 56 ปีขึ้นไป
3. สถานที่อยู่อาศัยปัจจุบัน (ตามทะเบียนบ้าน) ในกรุงเทพมหานคร บริเวณเขต.....
4. การศึกษา

☐ ต่ำกว่าประถม	☐ ประถมศึกษา	☐ มัธยมศึกษา
☐ อาชีวศึกษา/ อนุปริญญา	☐ ปริญญาตรี	☐ สูงกว่าปริญญาตรี
5. อาชีพ

☐ นักเรียน/ นักศึกษา	☐ พนักงานบริษัท	☐ รับราชการ/ รัฐวิสาหกิจ
☐ วิชาชีพ; แพทย์, วิศวกร, สถาปนิก, ทนายความ ฯลฯ	☐	☐ ธุรกิจส่วนตัว
☐ แม่บ้าน/ พ่อบ้าน	☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)	

ส่วนที่ 2 ความคิดเห็นเรื่องการรับรู้ของประชาชนในการตรวจสอบอาคาร

6. ท่านรู้จักหรือเคยได้ยินเรื่อง “การตรวจสอบอาคาร” หรือไม่

☐ เคย	☐ ไม่เคย (ข้ามไปตอบข้อ 8)
---------------------------	---
7. หากรู้จัก ท่านทราบมาจากที่ใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

☐ คำบอกเล่าของบุคคลที่เกี่ยวข้อง	☐ สื่อสิ่งพิมพ์ เช่น หนังสือพิมพ์, วารสาร
☐ วิทยุ และสื่อโทรทัศน์	☐ อินเทอร์เน็ต
☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....	
8. ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2549 เป็นต้นมา ท่านหรือบุคคลในครอบครัวเคยยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารบ้างหรือไม่

☐ เคย	☐ ไม่เคย
---------------------------	------------------------------

โปรดอ่านข้อความนี้ เพื่อตอบคำถามในลำดับต่อไป

ความหมายของการตรวจสอบอาคาร คือ การที่มีผู้ตรวจสอบอาคารไปตรวจสอบอาคารของท่านในด้านโครงสร้าง และระบบต่าง ๆ ภายในอาคาร เช่น ความมั่นคงแข็งแรงอาคาร การต่อเติมดัดแปลงอาคาร การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และระบบลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ประชาชน และผู้ที่ใช้งานอาคาร

9. ท่านคิดว่า การตรวจสอบอาคารจะช่วยป้องกันการเกิดภัยพิบัติ เช่น ไฟไหม้ ดึกถล่ม ได้หรือไม่

☐ ได้

☐ ไม่ได้

10. ท่านเห็นด้วยหรือไม่ในหลักการ หากมีการตรวจสอบอาคาร

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

11. ประเภทอาคารที่คิดว่าควรมีการตรวจสอบ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

☐ อาคารราชการ เช่น หน่วยงานของรัฐ, รัฐวิสาหกิจ

☐ อาคารสาธารณะ เช่น สำนักงาน, ศูนย์ประชุม, โรงภาพยนตร์, โรงมหรสพ, โรงพยาบาล, โรงแรม

☐ อาคารสูง, อาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่รวมตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

☐ โรงงาน

☐ บ้านเรือนประชาชน

☐ ป้ายโฆษณา

☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

กรุณาเลือกคำตอบโดยทำเครื่องหมาย ✓ ในช่องความคิดเห็นที่ตรงกับข้อเท็จจริงของท่าน

12. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรเกี่ยวกับข้อความต่อไปนี้

รายละเอียด	เห็นด้วยมากที่สุด	เห็นด้วยมาก	เห็นด้วยปานกลาง	เห็นด้วยน้อย	ไม่เห็นด้วย
1) ภัยพิบัติเกี่ยวกับอาคารสามารถป้องกันได้ หากมีการตรวจสอบอาคารเป็นระยะ ๆ					
2) การตรวจสอบอาคารมีผลดีมากกว่าผลเสีย					
3) อาคารทุกหลังในกรุงเทพมหานครควรมีการตรวจสอบอาคาร					
4) ท่านต้องเสียค่าใช้จ่ายให้เจ้าหน้าที่มาตรวจสอบอาคาร					

13. หากมีการตรวจสอบอาคารทุกอาคาร ท่านต้องให้ผู้ตรวจสอบอาคารเข้ามาตรวจสอบสิ่งต่าง ๆ เกี่ยวกับอาคารของท่าน ท่านมีความสะดวกในการให้ตรวจสอบตามประเด็นต่าง ๆ อย่างไร

รายละเอียดการตรวจสอบ	สะดวกให้ ตรวจสอบ	ไม่สะดวกให้ ตรวจสอบ	ไม่มีให้ ตรวจสอบ
1) การต่อเติมดัดแปลงอาคาร			
2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นที่อาคารที่เกิดจากการเปลี่ยนการใช้สอยเดิม			
3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร			
4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร			
5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร			
6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร (ตรวจสอบการชำรุด แตก ร้าว ทรุดตัวอย่างมากของโครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก)			
7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร (การทรุดตัวของเสาเข็ม)			
8) ระบบไฟฟ้า			
9) ระบบปรับอากาศ			
10) ระบบประปา			
11) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย			
12) ระบบระบายน้ำฝน (เช่น รางระบายน้ำฝน, ท่อระบายน้ำฝนที่หลังคา)			
13) ระบบจัดการมูลฝอย (เช่น ช้องเก็บขยะ)			
14) ระบบระบายอากาศ			
15) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง			
16) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน			
17) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง			
18) ระบบป้องกันฟ้าผ่า (สายล่อฟ้า)			
19) กิจกรรมการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดิน			
20) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)			
21) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)			
22) ระยะถอยร่น			
23) ความสูง			
24) พื้นที่ใช้สอยรวม (พื้นที่อาคารทุกชั้นรวมคาดฟ้าและระเบียง)			
25) การใช้ประโยชน์อาคาร			

14. ท่านคิดว่า ภาครัฐ หรือภาคเอกชนควรจะประชาสัมพันธ์เรื่องการตรวจสอบอาคารผ่านสื่อใดอีกบ้าง

- ☐ ป้ายโฆษณา
 ☐ จากวิทยุ สื่อโทรทัศน์ และสื่อสิ่งพิมพ์
☐ อินเทอร์เน็ต
 ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

15. ท่านคิดว่า สถานที่ใดเหมาะกับการเผยแพร่ และประชาสัมพันธ์ข่าวสารที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบอาคาร

(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☐ สถานที่ราชการ
 ☐ ตลาด/ ห้างสรรพสินค้า
☐ บริเวณที่จอดรถโดยสารประจำทาง
 ☐ สถานีรถไฟและรถไฟฟ้าใต้ดิน
☐ สถานศึกษา
 ☐ ร้านค้าปลีก/ สะดวกซื้อ (ร้าน 7-11)
☐ สถานีตำรวจนครบาล
 ☐ ร้านขายยาทั่วไป
☐ ศาสนสถาน
 ☐ ปั้มน้ำมัน
☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ขอขอบพระคุณที่ท่านได้เสียสละเวลาในการตอบแบบคำถามนี้
และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากท่านในโอกาสต่อไป