

ภาคผนวก ฉ
สมุดประจำอาคารที่เสนอแนะ

(หน้าปก)



สมุดประจำอาคาร

(กรุงเทพมหานคร / เมืองพัทยา / เทศบาลฯ / องค์การบริหารส่วนตำบล)

รายละเอียดภายในสมุดประจำอาคาร

1. ชื่ออาคาร.....เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
2. ชื่อ (เจ้าของผู้ครอบครองอาคาร)นามสกุล.....
ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....
3. แปลงโฉนดที่.....ระวางโฉนดเลขที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
4. ชื่อ (เจ้าของผู้ครอบครองอาคาร)นามสกุล.....
ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

รายการ	รายการที่มีได้รับการตรวจสอบและ บันทึกการเปลี่ยนแปลงที่ถูกต้อง				
	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5
ใบอนุญาต					
ประเภทที่ดิน					
กิจการ					
พื้นที่อาคาร					
ความสูง					
ระยะร่นด้านหน้า					
ระยะร่นด้านข้าง					
FAR 1 :					
OSR ร้อยละ.....					
การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร					
- การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร					
- การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้น อาคาร					
- การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร					
- การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุ ตกแต่งอาคาร					
- การชำรุดสึกหรอของอาคาร					
- การวิบัติของโครงสร้างอาคาร					
- การหลุดตัวของฐานรากอาคาร					
ระบบบริการและอำนวยความสะดวก					
- ระบบลิฟต์					
- ระบบบันไดเลื่อน					
- ระบบไฟฟ้า					
- ระบบปรับอากาศ					
ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม					
- ระบบประปา					
- ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย					
- ระบบระบายน้ำฝน					
- ระบบจัดการมูลฝอย					

- ระบบระบายอากาศ					
- ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง					
ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย					
- บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ					
- เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน					
- ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน					
- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน					
- ระบบลิฟต์ดับเพลิง					
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้					
- ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง					
- ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง					
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ					
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า					
การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร					
- สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ					
- สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน					
- สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้					
ระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร					
- แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร					
- แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร					
- แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร					
- แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร					

รับรองการตรวจสอบ ครั้งที่ 1 ณ วันที่...../...../.....

ลงชื่อ

(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร/นายกเทศมนตรี /นายกองค์การบริหารส่วนตำบล)

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รับรองการตรวจสอบ ครั้งที่ 2 ณ วันที่...../...../.....

ลงชื่อ

(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร/นายกเทศมนตรี /นายกองค์การบริหารส่วนตำบล)

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รับรองการตรวจสอบ ครั้งที่ 3 ณ วันที่...../...../.....

ลงชื่อ

(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร/นายกเทศมนตรี /นายกองค์การบริหารส่วนตำบล)

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รับรองการตรวจสอบ ครั้งที่ 4 ณ วันที่...../...../.....

ลงชื่อ

(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร/นายกเทศมนตรี /นายกองค์การบริหารส่วนตำบล)

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รับรองการตรวจสอบ ครั้งที่ 5 ณ วันที่...../...../.....

ลงชื่อ

(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร/นายกเทศมนตรี /นายกองค์การบริหารส่วนตำบล)

เจ้าพนักงานท้องถิ่น