

ภาคผนวก ง

แบบรับรองการตรวจสอบอาคารและการตรวจสอบทางผังเมืองที่เสนอแนะ

-ครุฑ

เลขที่....

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

และการใช้ประโยชน์ที่ดินประจำปี

ตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารและกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

(ส่วนราชการ)

(กรุงเทพมหานคร / เมืองพัทยา / เทศบาลฯ / องค์การบริหารส่วนตำบล)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ที่ (ส่วนราชการ).....ลงวันที่...../...../.....

1. ชื่ออาคาร.....เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

2. ชื่อ(เจ้าของผู้ครอบครองอาคาร)นามสกุล.....

ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

3. การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม

☐ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการ.....☐ จำนวนอาคารที่แจ้งขออนุญาต.....หลัง ☐ จำนวนอาคารที่มีอยู่เดิม.....หลัง☐ พื้นที่อาคารรวมที่แจ้งขออนุญาต.....ตารางเมตร☐ พื้นที่อาคารรวมทุกหลังบนแปลงที่ดินตารางเมตร☐ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 1:☐ พื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินบนพื้นที่แปลงที่ดินที่แจ้งขออนุญาตร้อยละ.....☐ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ.....☐ ระยะร่นแนวอาคารข้างเขตที่ดินทิศเหนือ.....เมตร ใต้.....เมตร ตะวันออก.....เมตร

ตะวันตก.....เมตร ระยะร่นแนวอาคารห่างเขตทางถนนสาธารณะ.....เมตร

☐ ระยะร่นห่างเขตแหล่งน้ำสาธารณะ.....เมตร

4. การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

- ☐ 4.1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
 - ☐ (1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
 - ☐ (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
 - ☐ (3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
 - ☐ (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
 - ☐ (5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
 - ☐ (6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
 - ☐ (7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร
- ☐ 4.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
 - ☐ (1) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - ☐ (1.1) ระบบลิฟต์
 - ☐ (1.2) ระบบบันไดเลื่อน
 - ☐ (1.3) ระบบไฟฟ้า
 - ☐ (1.4) ระบบปรับอากาศ
 - ☐ (2) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - ☐ (2.1) ระบบประปา
 - ☐ (2.2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ (2.3) ระบบระบายน้ำฝน
 - ☐ (2.4) ระบบจัดการมูลฝอย
 - ☐ (2.5) ระบบระบายอากาศ
 - ☐ (2.6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
 - ☐ (3) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ☐ (3.1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - ☐ (3.2) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
 - ☐ (3.3) ระบบระบายควันและความคุมการแพร่กระจายควัน
 - ☐ (3.4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - ☐ (3.5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - ☐ (3.6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - ☐ (3.7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - ☐ (3.8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - ☐ (3.9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
 - ☐ (3.10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- ☐ 4.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
- ☐ (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- ☐ (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- ☐ (3) สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้
- ☐ 4.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร
- ☐ (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- ☐ (2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- ☐ (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- ☐ (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

5. รายการตรวจสอบความถูกต้อง

รายการที่ถูกต้องจำนวน.....รายการ

รายการที่ไม่ถูกต้องจำนวน.....รายการ

รายการที่ต้องมีการแก้ไข/ปรับปรุงได้แก่รายการที่.....

รายการที่จะต้องมีการรื้อถอน/รื้อออกได้แก่รายการที่.....

ตรวจสอบ ณ วันที่...../...../.....

ลงชื่อ (.....)

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ



ถูกต้อง



ไม่ถูกต้อง