

ภาคผนวก ค

แบบตรวจสอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร และแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เสนอแนะ

-ครุฑ

เลขที่....

แบบตรวจสอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร และแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารและกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

(ส่วนราชการ)

(กรุงเทพมหานคร / เมืองพัทยา / เทศบาลฯ / องค์การบริหารส่วนตำบล)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เขียนที่ (ส่วนราชการ).....ลงวันที่...../...../.....

1. (ผู้ขออนุญาตประกอบกิจการ)นามสกุล.....
ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ ☐ ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่ ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เปลี่ยนแปลง
การใช้อาคารจากเดิมประเภท.....ไปเป็นประเภท.....บนแปลงที่ดินโฉนด

เลขที่.....ปัจจุบันตั้งอยู่ ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รวมจำนวน.....โฉนด..... คิดเป็นพื้นที่ดินรวม.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ชื่อเจ้าของที่ดิน.....นามสกุล.....ชื่อผู้ครอบครอง.....นามสกุล.....

ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

2. การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม

อยู่ในที่ดินประเภท.....(สี.....) บริเวณ.....

จำนวนอาคารที่แจ้งขออนุญาต.....หลัง จำนวนอาคารที่มีอยู่เดิม.....หลัง

พื้นที่อาคารรวมที่แจ้งขออนุญาต.....ตารางเมตร

คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมทุกหลังบนแปลงที่ดินตารางเมตร

คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมทุกหลังต่อพื้นที่ที่ดินเท่ากับ 1:

พื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินบนพื้นที่แปลงที่ดินที่แจ้งขออนุญาตร้อยละ.....

อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ.....

ระยะร่นแนวอาคารข้างเขตที่ดินทิศเหนือ.....เมตร ใต้.....เมตร ตะวันออก.....เมตร ตะวันตก.....เมตร

ระยะร่นแนวอาคารห่างเขตทางถนนสาธารณะ.....เมตร

ระยะร่นทางเขตแหล่งน้ำสาธารณะ.....เมตร

☐ ไม่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดข้อที่..... ☐ สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดที่.....

☐ ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลัก.....ตารางเมตร

☐ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น บริเวณหมายเลข.....

มีพื้นที่คงเหลือสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น.....ตารางเมตร

3. การตรวจสอบแบบอาคาร

แบบสถาปัตยกรรม ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง

แบบรายการคำนวณวิศวกรรม ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง

ตรวจสอบ ณ วันที่.....เดือนพ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อผู้ตรวจสอบ)