

สารบัญ

| | หน้า |
|------------------------------------------------------|------|
| บทคัดย่อ..... | (1) |
| กิตติกรรมประกาศ..... | (3) |
| สารบัญตาราง..... | (7) |
| สารบัญภาพประกอบ..... | (8) |
| บทที่ | |
| 1. บทนำ..... | 1 |
| 1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา..... | 1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย..... | 2 |
| 1.3 ขอบเขตของการวิจัย..... | 2 |
| 1.4 แนวทางการดำเนินงานวิจัย..... | 3 |
| 1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากงานวิจัย..... | 4 |
| 2. ผลงานวิจัยและงานเขียนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง..... | 5 |
| 2.1 แนวความคิดเกี่ยวกับการรับรู้และการตระหนัก..... | 5 |
| 2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคารของประเทศไทย..... | 8 |
| 2.3 ข้อมูลเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคารของต่างประเทศ..... | 14 |
| 2.4 การวางและจัดทำผังเมืองรวม..... | 14 |
| 2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง..... | 17 |

| | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3. | ระเบียบวิธีวิจัย..... | 18 |
| | 3.1 ประเภทของการวิจัย..... | 19 |
| | 3.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่างในการวิจัย..... | 19 |
| | 3.3 เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูล..... | 21 |
| 4. | ข้อมูลและข้อกำหนดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบอาคารของ ประเทศไทย..... | 22 |
| | 4.1 แนวโน้มการขยายตัวของอาคารก่อสร้างอาคาร และข้อมูลสาธารณภัยของ กรุงเทพมหานคร..... | 23 |
| | 4.2 ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง..... | 30 |
| | 4.3 สถานการณ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548-ในปัจจุบัน..... | 36 |
| | 4.4 ระบบฐานข้อมูลอาคารที่ต้องตรวจสอบ..... | 37 |
| | 4.5 ข้อสังเกตของการตรวจสอบอาคาร..... | 37 |
| | 4.6 การตรวจสอบอาคารกับการปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวม..... | 38 |
| 5. | ความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร..... | 46 |
| | 5.1 ความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในเรื่องการรับรู้การตรวจสอบอาคาร..... | 46 |
| | 5.2 ความคิดเห็นต่อประเภทอาคารที่ต้องให้มีการตรวจสอบ..... | 48 |
| | 5.3 ความคิดเห็นต่อการประชาสัมพันธ์เรื่องการตรวจสอบอาคาร..... | 49 |
| | 5.4 ความเป็นไปได้ที่จะผนวกสาระการตรวจสอบทางผังเมืองลงใน การตรวจสอบอาคาร..... | 51 |
| | 5.5 ข้อเสนอแนะสำหรับการวิจัยในอนาคต..... | 53 |

| | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6. | ข้อเสนอแนะแนวทางการดำเนินการตรวจสอบอาคารให้มีประสิทธิภาพและครอบคลุมถึงมาตรการควบคุมทางผังเมือง..... | 54 |
| 6.1 | ประชาสัมพันธ์..... | 55 |
| 6.2 | จัดทำหนังสือคู่มือการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย..... | 55 |
| 6.3 | การอนุญาตและการตรวจสอบอาคารและผังเมือง..... | 56 |
| 6.4 | การประสานการถือปฏิบัติกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการอนุญาต..... | 57 |
| 6.5 | การจัดตั้งหน่วยงานทำหน้าที่ตรวจสอบและดำเนินคดีแก่ผู้ฝ่าฝืน..... | 57 |
| 6.6 | จัดตั้งองค์กรอิสระ เพื่อร่วมตรวจสอบมาตรฐานความปลอดภัย..... | 58 |
| 6.7 | การให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการตรวจสอบ..... | 58 |
| 6.8 | ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการอนุญาต..... | 59 |
| | บรรณานุกรม..... | 60 |
| | ภาคผนวก | |
| ก | ขนาดของตัวอย่างประชากรของ Yamane ที่ระดับความมีนัยสำคัญ .05 คิดขนาดของความคลาดเคลื่อน (e) เป็นร้อยละ..... | 66 |
| ข | แบบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร และแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เสนอแนะ..... | 67 |
| ค | แบบตรวจสอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร และแจ้งการใช้ประโยชน์ ที่ดินที่เสนอแนะ..... | 68 |
| ง | แบบรับรองการตรวจสอบอาคารและการตรวจสอบทางผังเมืองที่เสนอแนะ..... | 70 |
| จ | แบบประกาศเรื่องอาคารที่ไม่ปลอดภัยสำหรับประชาชนที่เสนอแนะ..... | 73 |
| ฉ | สมุดประจำอาคารที่เสนอแนะ..... | 74 |
| ช | แบบสอบถามผู้อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร..... | 78 |
| ซ | แบบสัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญ..... | 83 |
| | ประวัติการศึกษา..... | 84 |