

ผนวก ข

กฎกระทรวง ฉบับที่ 315 (พ.ศ. 2540)
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และ มาตรา 19 วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออก กฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิก

(1) กฎกระทรวง (พ.ศ. 2518) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

(2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2520) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

ข้อ 2 เมื่อจะวางและจัดทำผังเมืองรวมของท้องที่ใด ให้กรมการผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณีจัดให้มีการโฆษณาโดยทางวิทยุกระจายเสียงที่สามารถรับฟังได้ใน ท้องที่นั้น และโดยทางหนังสือพิมพ์ภาษาไทยรายวันที่มีจำหน่ายในท้องที่นั้น เป็นระยะเวลา ติดต่อกันไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน เพื่อให้ประชาชนทราบถึงการที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมดังกล่าว

การโฆษณาตามวรรคหนึ่ง อย่างน้อยต้องมีข้อความเกี่ยวกับชื่อท้องที่ที่จะวางและ จัดทำผังเมืองรวม วัน เวลาและสถานที่ที่จะปิดประกาศแสดงรายการต่าง ๆ ตามข้อ 3 ด้วย

ข้อ 3 เมื่อได้โฆษณาตามข้อ 2 แล้ว ให้กรมการผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่ กรณียึดประกาศแสดงรายการดังต่อไปนี้ คือ

(1) วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

(2) แผนที่แสดงเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

(3) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทแผนผังแสดงโครงการ คมนาคมและขนส่งและแผนผังอื่นตามที่เห็นสมควร พร้อมทั้งข้อกำหนดประกอบแผนผังนั้นด้วย แผนผังดังกล่าวอาจทำเป็นฉบับเดียวหรือหลายฉบับก็ได้

(4) รายการประกอบแผนผัง

(5) นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

(6) ข้อความเกี่ยวกับ วัน เวลา และสถานที่ที่จะจัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม รวมทั้งข้อความเชิญชวนให้ประชาชนในท้องที่ดังกล่าวมาแสดงข้อคิดเห็นในการประชุมที่จัดให้มีขึ้นด้วย

(7) หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการแสดงข้อคิดเห็นของประชาชน

ข้อ 4 ประกาศตามข้อ 3 ให้ปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผยเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน เพื่อให้ประชาชนสามารถตรวจดูได้ ณ สถานที่ดังต่อไปนี้

(1) กรมการผังเมือง ที่ว่าการเขตหรือที่ทำการแขวงของกรุงเทพมหานครสำหรับกรุงเทพมหานคร

(2) สำนักงานผังเมืองจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่น สภาตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และสาธารณสถานอื่น ๆ ในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมสำหรับจังหวัดอื่น

ข้อ 5 ให้กรมการผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณีจัดให้มีการประชุมตามวัน เวลา และ ณ สถานที่ที่ระบุไว้ในประกาศตามข้อ 3 เพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนในท้องที่ที่จะวางและจัดทำ ผังเมืองรวมภายในสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศ

ส่วนการประชุมครั้งต่อไป ให้ประธานในที่ประชุมแจ้งให้ที่ประชุมทราบว่าจะมีหรือไม่ ถ้ามีการประชุมครั้งต่อไป ให้กรมการผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ดำเนินการปิดประกาศแสดงรายการตามข้อ 3 ที่ได้จัดทำขึ้นภายหลังการประชุมครั้งก่อน ทั้งนี้ ให้นำวิธีการปิดประกาศตามความในข้อ 4 และการจัดประชุมตามวรรคหนึ่งมาใช้บังคับกับการประชุมครั้งต่อไปด้วย

ข้อ 6 ให้กรมการผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี มีหนังสือเชิญผู้แทนสมาคม องค์การ หรือ หน่วยงานของรัฐหรือเอกชน และบุคคลหรือคณะบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง ตามที่เห็นสมควรเข้าร่วมการประชุมและแสดงข้อคิดเห็นในการประชุมที่จัดให้มีตามข้อ 5 ด้วย

ข้อ 7 ในการประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม ให้บุคคลดังต่อไปนี้เป็นผู้มีสิทธิแสดงข้อคิดเห็น

(1) เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่ที่จะวางและจัดทำ ผังเมืองรวมหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารดังกล่าว

(2) สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร สมาชิกสภาจังหวัด สมาชิกสภาเทศบาล สมาชิกสภาตำบลหรือสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบล กรรมการสุขาภิบาล และสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นอื่น แห่งท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ 8 การแสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับกรวางและจัดทำผังเมืองรวมต้องเป็นข้อคิดเห็นที่มีประเด็นเกี่ยวข้องกับกรแก้ปัญหาหรือการพัฒนาท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ 9 ในการประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนแต่ละครั้ง ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือผู้ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดมอบหมายเป็นประธานที่ประชุม ถ้าเป็นการวางและจัดทำผังเมืองรวมในท้องที่คาบเกี่ยวกันตั้งแต่สองจังหวัดขึ้นไปให้ประธานคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมที่คณะกรรมการผังเมืองแต่งตั้งเป็นประธานที่ประชุม ให้คณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมเข้าร่วมประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวมจากบุคคลต่าง ๆ แล้วให้คำปรึกษาและความคิดเห็นแก่กรรมการผังเมือง หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณีด้วย

ข้อ 10 ในวันประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชน การแสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม อาจทำเป็นหนังสือหรือด้วยวาจาก็ได้การแสดงข้อคิดเห็นเป็นหนังสือให้กระทำได้ทั้งก่อนการประชุม ระหว่างการประชุมและภายหลังการประชุม การแสดงข้อคิดเห็นภายหลังการประชุมจะต้องกระทำก่อนที่กรรมการผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี เสนอผังเมืองรวมที่จะวางและจัดทำนั้นต่อคณะกรรมการผังเมือง

ข้อ 11 ในกรณีที่บุคคลตามข้อ 7 (1) ประสงค์จะแสดงข้อคิดเห็นเป็นหนังสือ หนังสือดังกล่าวอย่างน้อย ต้องมีรายการดังต่อไปนี้ คือ

(1) ชื่อ ที่อยู่ อาชีพ และลายมือชื่อของผู้แสดงข้อคิดเห็น และในกรณีที่เป็นการแสดงข้อคิดเห็นแทนผู้อื่นจะต้องแนบใบมอบฉันทะให้แสดงข้อคิดเห็นแทนด้วย

(2) ระบุหลักฐานแสดงฐานะการเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือ อาคารที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมนั้น

(3) ระบุเรื่องอันเป็นผลกระทบต้อสิทธิของตนเองหรือประโยชน์ของส่วนรวมที่เกิดหรืออาจจะเกิดจากผังเมืองรวมที่จะวาง และจัดทำนั้นพร้อมทั้งเหตุผล

ข้อ 12 ให้กรรมการผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี นำข้อคิดเห็นของบุคคลตามข้อ 6 ข้อ 7 และของคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมตามข้อ 9 วรคสองไปประกอบการพิจารณาวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือทบทวนผังเมืองรวมที่ได้วางและจัดทำขึ้นไว้แล้วก่อนที่จะนำเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา