

ผนวก ก

รายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร¹

การวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) จำเป็นต้องดำเนินการให้มีผลใช้บังคับต่อเนื่องจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ซึ่งจะหมดระยะเวลาบังคับใช้ในวันที่ 5 กรกฎาคม 2547 แต่กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการผังเมืองได้ขยายเวลาการใช้บังคับกฎกระทรวงดังกล่าวไปอีกสองครั้ง ครั้งละไม่เกินหนึ่งปี ซึ่งครบกำหนดการใช้บังคับวันที่ 4 กรกฎาคม 2549 ซึ่งการปรับปรุงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครนับเป็นภารกิจสำคัญของกรุงเทพมหานคร ในฐานะที่เป็นหน่วยงานท้องถิ่นที่วางและจัดทำผังเมืองรวมเอง โดยปฏิบัติตามขั้นตอนตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2535 ดังนี้

1) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายสมักร สุนทรเวช) ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2544

2) แต่งตั้งคณะทำงานดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) รวม 8 คณะ ได้แก่ ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์ ด้านประชากร เศรษฐกิจและสังคม ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคาร ด้านคมนาคมขนส่ง สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ด้านคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดทำผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะแห่ง ด้านกฎหมายและการกำหนดมาตรการทางด้านผังเมือง และด้านการประชาสัมพันธ์และการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชน เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2544

3) ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2544

4) การประชุมหารือ เรื่อง ผังภาคมหานครและผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและปริมณฑลร่วมกับกรมการผังเมือง และสำนักงานผังเมืองจังหวัดปริมณฑล และผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ณ สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร 2 ครั้ง คือ เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2544 และวันที่ 30 เมษายน 2545

¹ ที่มา: สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร, 2549.

5) ที่ประชุมคณะกรรมการผังเมืองครั้งที่ 8/2544 มีมติอนุมัติให้กรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2544

6) ปิดประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง เชิญชวนประชาชนแสดงความคิดเห็นในการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) โดยปิดประกาศแผนที่แสดงเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม พร้อมปิดประกาศแผนที่และกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ณ สถานที่ราชการ ที่ชุมชน และสาธารณสถาน ระหว่างวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2545 – 27 กุมภาพันธ์ 2545 (ไม่น้อยกว่า 15 วัน)

7) ลงโฆษณาประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง การวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ในหนังสือพิมพ์มติชนและข่าวสด ระหว่างวันที่ 14-10 กุมภาพันธ์ 2545 พร้อมกับโฆษณาการวางและจัดทำผังเมืองรวมให้ประชาชนทราบทางวิทยุกระจายเสียงกรมการรักษาดินแดง สำนักข่าวไอเอ็นเอ็น สถานีข่าวร่วมด้วยช่วยกัน ทางคลื่น FM 96.0 เมกะเฮิรตซ์

8) จัดประชุมรับฟังข้อคิดเห็นประชาชน ครั้งที่ 1 เพื่อการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ณ ศูนย์เยาวชนกรุงเทพมหานคร (ไทย-ญี่ปุ่น) เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2545 มีประชาชนมาร่วมงานประมาณ 1,084 คน

9) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครลงนามแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับโครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2545

10) กรุงเทพมหานครว่าจ้างที่ปรึกษา บริษัทกรุงเทพธนาคม จำกัด เพื่อทำงานร่วมกับคณะทำงานของสำนักผังเมือง ในการดำเนินโครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2545

11) ประชุมคณะกรรมการกำกับโครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) รวม 11 ครั้ง คณะกรรมการประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิ ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนการจราจรและขนส่ง เป็นต้น ประชุมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2545 และครั้งที่ 11 เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2546

12) ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ 1/2545 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2545

13) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายสมศักดิ์ สุนทรเวช) มีคำสั่งแต่งตั้งคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร แทนคำสั่งเดิม ภายหลังจากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อหน่วยงานตามพระราชบัญญัติการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. 2545

14) ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ 1/2546 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2546

15) ปิดประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง เชิญชวนประชาชนแสดงข้อคิดเห็นในการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พร้อมปิดประกาศร่างแผนผังและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ในเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม ณ สถานที่ราชการ ที่ชุมชน และสาธารณสถาน ระหว่างวันที่ 12-31 พฤษภาคม 2546 (เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน)

16) ลงโฆษณาประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง การวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พร้อมเชิญชวนประชาชนแสดงข้อคิดเห็นต่อร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ในหนังสือพิมพ์เดลินิวส์ มติชน และข่าวสด ระหว่างวันที่ 10-16 พฤษภาคม 2546 (เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน)

17) โฆษณาวิทยุกระจายเสียง เรื่อง การวางและจัดทำผังเมืองรวมให้ประชาชนทราบ พร้อมเชิญชวนประชาชนแสดงข้อคิดต่อร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ในรายการ “ผังเมืองสนทนา” ทางสถานีวิทยุ ชส.ทบ. คลื่น FM 102.0 เมกะเฮิร์ตซ์ และรายการ “มิติข่าว 90.5 ช่วงวันนี้ที่ กทม.” ทางสถานีวิทยุกรมการพลังงานทหาร คลื่น FM 190.5 เมกะเฮิร์ตซ์

18) ประชุมประชาชนสัญจร (Road Show) เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนต่อร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ครอบคลุมพื้นที่ 50 เขต ประกอบด้วย กลุ่มเจ้าพระยา นูรพา และรัตนโกสินทร์ เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2546 มีประชาชนเข้าร่วมประชุมประมาณ 1,252 คน และกลุ่มถนนเหนือ กรุงเทพมหานคร และศรีนครินทร์ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2546 มีประชาชนเข้าร่วมประชุมประมาณ 1,261 คน

19) จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชน ครั้งที่ 2 เพื่อการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ณ ศูนย์เยาวชนกรุงเทพมหานคร (ไทย-ญี่ปุ่น) เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2546 มีประชาชนเข้าร่วมประชุมประมาณ 2,578 คน

20) ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ 2/2546 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2546 ซึ่งที่ประชุมมติเห็นชอบร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) โดยให้นำข้อเสนอแนะของคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมไปแก้ไขเพิ่มเติมในรายละเอียด และให้

นำร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมดังกล่าวเสนอต่อกรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะกรรมการผังเมือง พิจารณาดำเนินการต่อไป

21) ประชุมคณะกรรมการกำกับโครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ครั้งที่ 6/2546 เพื่อสรุปการแก้ไขร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ตามโครงการวางและจัดทำเมืองผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2546

22) ประชุมหารือกับกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง แนวทาง ขั้นตอนปฏิทิน และระยะเวลาในการดำเนินการพิจารณาเรื่องผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองคณะกรรมการฯ และคณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2546

23) ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านผังเมือง ครั้งที่ 14/2546 วาระเพื่อพิจารณาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ที่ประชุมมีมติเห็นชอบร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) โดยมีเงื่อนไขให้สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร นำข้อเสนอแนะของคณะกรรมการฯ ไปปรับปรุงแก้ไขร่างผังเมืองรวมฯ เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2546

24) ประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณาด้านผังเมือง วาระเพื่อพิจารณาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2546

25) ประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณาด้านผังเมือง วาระเพื่อพิจารณาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ในประเด็นผังภาคมหานคร และกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2546

26) ประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณาด้านผังเมือง เพื่อพิจารณาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ในประเด็นข้อกำหนดในร่างผังเมืองรวม เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2546 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) และให้ปรับแก้ไขตามข้อเสนอแนะของคณะอนุกรรมการฯ และข้อเสนอคณะกรรมการผังเมืองต่อไป

27) ประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 11/2546 วาระเพื่อพิจารณาร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2546 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) และดำเนินการในขั้นตอนปิดประกาศ 90 วันต่อไป

28) ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองลงนามในคำสั่งสำนักผังเมือง ที่ 105/2546 เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานดำเนินการจัดประชุมและพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียในการปิดประกาศเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูแผนผัง ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2546

29) สำนักผังเมืองจัดประชุมผู้แทนสำนักงานเขตทุกเขต เพื่อซักซ้อมความเข้าใจในการปิดประกาศผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปิดประกาศ 90 วัน) ณ ห้องประชุมสำนักผังเมือง โดยมี นายสุทธิชัย ทรรศสฤกษ์ (รองปลัดกรุงเทพมหานคร) เป็นประธาน เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2546

30) ปิดประกาศเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูแผนผังและข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) โดยกำหนดการปิดประกาศเป็นเวลา 90 วัน ในระหว่างวันที่ 24 ธันวาคม 2546 ถึงวันที่ 22 มีนาคม 2547 ณ สาธารณสถานในเขตผังเมืองรวม จำนวน 162 แห่ง โดยมีผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครลงนามในประกาศ และแผนผัง เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2546

31) ลงโฆษณาประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง การปิดประกาศเชิญชวนผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูแผนผังและข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พร้อมเชิญชวนประชาชนยื่นคำร้องขอแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ในหนังสือพิมพ์ข่าวสด โพสต์ทูเดย์ คมชัดลึก เดลินิวส์ และมติชน ระหว่างวันที่ 24-31 ธันวาคม 2546

32) โฆษณาทางวิทยุกระจายเสียง เรื่อง การปิดประกาศผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ให้ผู้มีส่วนได้เสียและประชาชนทราบ พร้อมเชิญชวนประชาชนยื่นคำร้องขอแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกผังเมืองรวมฯ ในรายการ “ผังเมืองสนทนา” ทางสถานีวิทยุ ขส.ทบ. คลื่น FM 102.0 เมกะเฮิรตซ์ และโฆษณาประชาสัมพันธ์ทางโทรทัศน์ทางช่อง 5 ช่อง 9 และไอทีวี รวมถึงป้ายโฆษณาตามสถานที่สาธารณะและริมถนนสายต่าง ๆ ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม 2546 ถึง 22 มีนาคม 2547

33) ขยายระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ 1 ออกไปอีก 1 ปี นายประมวล รุจนเสรี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการฯ ลงนามประกาศกระทรวงกำหนดการขยายระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองรวม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2547 เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2547 มีผลให้กฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เป็นการขยายระยะเวลาครั้งที่ 1 วันสิ้นสุดการใช้บังคับคือวันที่ 4 กรกฎาคม 2548

34) หรือแนวทางการร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร สำนักคณะกรรมการกฤษฎีกา มีหนังสือที่ นร 0901/0781 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2547 แจ้งว่าคณะกรรมการกฤษฎีกา (ครั้งที่ 7) ได้มีความเห็นในเรื่องการกำหนดอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เพื่อควบคุมความหนาแน่นของการใช้ประโยชน์ที่ดิน และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เพื่อ

กำหนดพื้นที่โล่งว่างให้สัมพันธ์กับจำนวนประชากรในอาคาร ผลการพิจารณาสรุปได้ว่า สามารถกำหนดไว้ในกฎกระทรวงผังเมืองรวมได้ เนื่องจากเป็นเพียงการกำหนดวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมมาตรา 17 (5) แห่งพระราชบัญญัติการผังเมืองฯ ซึ่งเป็นบทบัญญัติที่ให้ฝ่ายบริหารมีอำนาจกำหนดนโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมและสอดคล้องกับเจตนารมณ์ของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

35) ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ 1/2547 โดยมีนายสมักร สุนทรเวช (ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) เป็นประธาน เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2547 เพื่อพิจารณาคำร้องขอ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ภายหลังจากปิดประกาศ 90 วัน ที่ประชุมมีมติ 1. เห็นชอบให้ปรับแก้ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ยกเลิกแนวถนนโครงการสาย 5 เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินบางบริเวณ ตามข้อเสนอของสำนักผังเมือง ยกเว้นเรื่องความกว้างของเขตทางสาธารณะให้ลดขนาดเขตทางสาธารณะจาก 10 16 และ 30 เมตร ตามข้อเสนอของสำนักผังเมือง เป็น 10 12 และ 20 เมตร และเปลี่ยนอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เป็นระบบร้อยละให้สอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร 2. เห็นชอบให้เสนอคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย พร้อมข้อคิดเห็นของคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการผังเมือง โดยให้สำนักผังเมืองปรับแก้รายละเอียดของข้อความและแผนที่ให้ถูกต้องสมบูรณ์ก่อน

36) ประชุมคณะกรรมการด้านผังเมืองของกรมโยธาธิการและผังเมือง วาระเพื่อพิจารณาคำร้องของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2547

37) ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ ครั้งที่ 5/2547 วาระเรื่องคำร้องผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2547

38) ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 6/2547 วาระเพื่อพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) โดยมีนายฐิระวัตร กลุละวณิชย์ (รองปลัดกระทรวงมหาดไทย) เป็นประธานที่ประชุม เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2547

39) คณะกรรมการผังเมือง ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ 6/2547 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2547 รับทราบและเห็นชอบผลการประชุมของคณะอนุกรรมการพิจารณาคำร้องฯ กรณีการพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียที่ร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) โดยมีการแก้ไข เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และยกเลิกแนวถนนโครงการจำนวน 1 สาย สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการปรับแก้ไขร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวม

กรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ตามมติคณะกรรมการผังเมืองเรียบร้อยแล้ว และได้ส่งร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ฉบับแก้ไข) พร้อมข้อมูลประกอบการชี้แจง เพื่อกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป เมื่อเดือนมิถุนายน 2547

40) ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย วาระเพื่อพิจารณาร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2547 ที่ประชุมมีมติให้กรมโยธาธิการและผังเมือง และกรุงเทพมหานคร รับข้อสังเกตของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ (1. ฐานอำนาจตามกฎหมายในการกำหนดห้ามสร้างบ้านแฝดในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.1) และ 2. การกำหนดให้เจ้าของที่ดินที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินในกิจการรองต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน) ไปร่วมกันพิจารณาดำเนินการ รวมทั้งให้ตรวจสอบร่างกฎกระทรวงดังกล่าวให้ถูกต้องและสอดคล้องกันทั้งฉบับอีกครั้งแล้วจึงเสนอร่างกฎกระทรวงดังกล่าว

41) สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ประสานกับกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อจัดทำความเห็นเกี่ยวกับประเด็นข้อสังเกตของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ 2 ข้อ คือ 1. ฐานอำนาจตามกฎหมายในการกำหนดห้ามสร้างบ้านแฝดในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และ 2. การกำหนดให้เจ้าของที่ดินที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินในกิจการรองต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน และได้ส่งร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ... ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการในขั้นตอนกฎหมายต่อไป เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2547

42) กระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือที่ มท 0706/12729 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2547 เรียงเลขธิการคณะรัฐมนตรี เรื่องเสนอร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ... มาเพื่อดำเนินการ

43) สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ นร.0503/(คกก.7)/589 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2547 เรียงผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อขอได้โปรดส่งผู้แทนไปชี้แจงเกี่ยวกับร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ... ต่อคณะกรรมการกฤษฎีกาเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 7 (ฝ่ายกฎหมายฯ) ในวันพุธที่ 1 ธันวาคม 2547 ได้พิจารณาประเด็นในร่างกฎกระทรวงฯ แล้วมีความเห็นเกี่ยวกับข้อกฎหมายที่ระบุว่า “ข้อ 38 (1) ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ประสงค์จะใช้ที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการที่ต้องขออนุญาตหรือต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานตามกฎหมาย ให้แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรุงเทพมหานครกำหนด” นั้น พระราชบัญญัติการผังเมืองไม่ได้ให้ฐานอำนาจไว้ สำนักเลขาธิการ

คณะรัฐมนตรีจะดำเนินการทบทวนประเด็นนี้กับคณะกรรมการกฤษฎีกาอีกครั้งหนึ่ง ก่อนนำเข้าสู่เสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

44) กรมโยธาธิการและผังเมือง มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ มท 0706/1850 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2548 เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร เรื่อง การประกาศกฎกระทรวงขยายระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองรวม มาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป พร้อมได้ส่งสำเนากฎกระทรวงกำหนดการขยายระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. 2548 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 122 ตอนที่ 18 ก วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2548 มาด้วยนั้น การประกาศกระทรวงกำหนดการขยายระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. 2548 ได้มีผลให้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร กฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) (ลำดับที่ 14) ขยายระยะเวลาการใช้บังคับเป็นครั้งที่ 2 ออกไปอีกหนึ่งปีนับแต่วันถัดจากวันสิ้นสุดการใช้บังคับครั้งที่ 1 คือสิ้นสุดการใช้บังคับในวันที่ 4 กรกฎาคม 2549

45) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มีหนังสือ ที่ นร 0906/ป 676-7 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2549 เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เรื่อง ขอเชิญผู้แทนไปร่วมชี้แจงข้อเท็จจริงกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ... ในที่ประชุมคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ 7) ในวันที่ 3 พฤษภาคม 2548

46) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มีหนังสือ ที่ นร 0906/ป 878-23 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2549 เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เรื่อง ขอเชิญผู้แทนไปร่วมชี้แจงข้อเท็จจริงกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ... (สืบเนื่องจากการประชุมเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2547) ในที่ประชุมคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ 7) ในวันที่ 17 พฤษภาคม 2548

47) ประธานคณะกรรมการโยธาธิการและผังเมือง ได้มีหนังสือ กท 0100.1/1423 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2548 เรียน ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง เรื่องขอเชิญประชุมชี้แจงความคืบหน้าการจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครในที่ประชุมคณะกรรมการโยธาธิการและผังเมือง ชุดที่ 5 โดยมีนายวิชัย หุตั้งคบดี เป็นประธาน ในวันที่ 17 พฤษภาคม 2548

48) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มีหนังสือ นร 0901/0783 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ... แจ้งว่า บันทึกตีความปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ... ซึ่งคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ 7) ได้พิจารณาข้อหาหรือตั้งกล่าวแล้ว เห็นว่า ถือได้ว่าการกำหนดดังกล่าวเป็นมาตรการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมตามมาตรา 17 (5) แห่งพระราชบัญญัติการ

55) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ประชุมแก้ไขร่างกฎกระทรวงฯ โดยมีผู้แทนกรุงเทพมหานคร เข้าร่วมประชุมตรวจแก้ไขร่างกฎกระทรวง ในวันอังคารที่ 17 มกราคม 2549 ณ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (ประชุมนอกกรอบ)

56) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรียง เชิญประชุมผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง และผู้แทนกรุงเทพมหานคร เข้าร่วมประชุมตรวจแก้ไขร่างกฎกระทรวง ในวันอังคารที่ 3 กุมภาพันธ์ 2549 ณ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

57) สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้จัดสัมมนาทางวิชาการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานด้านผังเมือง ในการเตรียมพร้อมให้ข้าราชการสำนักผังเมืองก่อนประกาศกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2) วันที่ 19-21 มกราคม 2549 ณ ห้องประชุมโรงแรมเพลิกซ์ ริเวอร์แคว รีสอร์ท อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี

58) สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้จัดสัมมนาเชิงปฏิบัติการตามโครงการเสริมสร้างความรู้ในการดำเนินงานภาคปฏิบัติให้เป็นไปตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร รุ่นที่ 1 ฝ่ายโยธาเขต และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ 30 มกราคม 2549 -1 กุมภาพันธ์ 2549 ณ โรงแรมปรีณส์ตัน พาร์คสวีท และภูพิมานรีสอร์ท อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

59) สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้จัดสัมมนาเชิงปฏิบัติการตามโครงการเสริมสร้างความรู้ในการดำเนินงานภาคปฏิบัติให้เป็นไปตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร รุ่นที่ 2 ฝ่ายสิ่งแวดล้อมเขตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของกรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ 6-10 กุมภาพันธ์ 2549 ณ โรงแรมปรีณส์ตัน พาร์คสวีท และภูพิมานรีสอร์ท อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

60) สำนักผังเมืองได้ดำเนินการแก้ไขแผนที่ แผนผังทำยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ... ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงได้มีหนังสือด่วนมากที่ กท 1704/455 วันที่ 10 มีนาคม 2549 นำเรียนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อโปรดลงนามในแผนที่แผนผังทำยกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

61) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร 0906/107 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2549 เรียง ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ... แจ้งว่า สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวเสร็จแล้ว ขอให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแจ้งยืนยันความเห็นชอบในร่างกฎกระทรวงที่ผ่านการตรวจพิจารณาแล้ว เพื่อสำนักงานฯ จะได้ดำเนินการต่อไป

62) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร 0906/114 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2549 เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ... พร้อมส่งร่างกฎกระทรวงดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้วมาด้วย แจ้งว่า สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวเสร็จแล้ว และขอให้ กรุงเทพมหานครประสานกับสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรง

63) สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี (สำนักนิติธรรม) มีหนังสือที่ นร. 0503/4499 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2549 เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ... แจ้งว่า ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ส่งร่างกฎกระทรวงดังกล่าวให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาตามมติคณะกรรมการกฤษฎีกาเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 6.2 (ฝ่ายกฎหมาย) และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวเสร็จแล้ว จึงขอให้โปรดพิจารณาลงนาม เพื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

64) กรมโยธาธิการและผังเมือง (กองนิติการ) มีหนังสือ มท 0706/2466 ลงวันที่ 4 เมษายน 2549 เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กฎกระทรวงผังเมืองรวมให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 เพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามในกฎกระทรวง และลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อดำเนินการประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ลงนามในกฎกระทรวง เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2549

65) ประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 123 ตอนที่ 48 ก. ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2549