

ภาคผนวก ค.

แบบสอบถามผู้อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร

① เขตชั้นใน (140 ชุด)

② เขตชั้นกลาง (163 ชุด)

③ เขตชั้นนอก (97 ชุด)

ชุดที่.....



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

Faculty of Architecture and Planning, Thammasat University

อาคารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
โทรศัพท์ 0-2986-9434, 0-2986-9605-6 โทรสาร 0-2986-9434 <http://www.arch.tu.ac.th> e-mail: info@arch.tu.ac.th

แบบสอบถามผู้อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร

เรื่อง มาตรการทางผังเมือง: การรับรู้ของประชาชนในกรุงเทพมหานคร

คำชี้แจง แบบสอบถามนี้ใช้เพื่อประกอบการเรียนวิชา UP 800 Thesis ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ เริ่มจากการจัดระเบียบในการใช้ประโยชน์ที่ดินและการสร้างแรงจูงใจในการใช้ประโยชน์ที่ดินผ่านการรับรู้ของประชาชน ซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับมาตรการทางกฎหมายผังเมืองอันมีเจตนารมณ์ในการส่งเสริมให้เมืองหรือพื้นที่มีการพัฒนาและเจริญเติบโตอย่างสวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมถึงมีสภาพแวดล้อมและคุณภาพชีวิตที่ดี โดยแบบสอบถามฉบับนี้มีทั้งหมด 4 ส่วนหลัก คือ

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

ส่วนที่ 2 ความรู้ความเข้าใจของประชาชนในเรื่องการควบคุมทางผังเมือง

ส่วนที่ 3 ทศนคติต่อมาตรการทางผังเมืองในการสร้างแรงจูงใจ

ส่วนที่ 4 ทศนคติต่อการปรับปรุง และพัฒนาเกี่ยวกับมาตรการทางผังเมือง

ข้อมูลที่ได้จากการสอบถามนี้นำมาใช้ประกอบการศึกษา และจะไม่ส่งผลกระทบต่อ หรือพาดพิงต่อผู้ให้ข้อมูลแต่อย่างใดขอขอบคุณผู้ตอบแบบสอบถามที่ให้ความร่วมมือ และผู้จัดทำหวังว่าจะได้รับความกรุณาในโอกาสต่อไป

นางสาวอัมพิกา พรพรหมประทาน

นักศึกษาระดับปริญญาโท สาขาวิชาการผังเมือง

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

กรุณาเลือกคำตอบโดยทำเครื่องหมาย ✓ ในวงกลมที่ตรงกับข้อเท็จจริงของท่าน หรือกรอกรายละเอียดในช่องว่างที่กำหนด

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. เพศ ชาย หญิง
2. อายุ
 - ต่ำกว่า 15 ปี 16 – 25 ปี 26 – 35 ปี
 - 36 – 45 ปี 46 – 55 ปี มากกว่า 56 ปีขึ้นไป
3. สถานที่อยู่อาศัยปัจจุบัน (ตามทะเบียนบ้าน) ในกรุงเทพมหานคร บริเวณเขต.....
4. การศึกษา
 - ต่ำกว่าประถม ประถมศึกษา มัธยมศึกษา
 - อาชีวศึกษา/ อนุปริญญา ปริญญาตรี สูงกว่าปริญญาตรี
5. อาชีพ
 - นักเรียน/ นักศึกษา ราชการ/ รัฐวิสาหกิจ พนักงานบริษัท
 - วิชาชีพ; แพทย์, วิศวกร, สถาปนิก, ทนายความ ฯลฯ ธุรกิจส่วนตัว แม่บ้าน/ พ่อบ้าน
 - อื่น ๆ (โปรดระบุ)

กรุณาเลือกคำตอบโดยทำเครื่องหมาย ✓ ในช่องความคิดเห็นที่ตรงกับข้อเท็จจริงของท่าน

ส่วนที่ 2 ความรู้ความเข้าใจของประชาชนในเรื่องการควบคุมทางผังเมือง

6. ท่านเข้าใจหรือเคยได้ยินมาตรการควบคุมการพัฒนาเหล่านี้หรือไม่

มาตรการควบคุมการพัฒนา	เข้าใจดี	พอเข้าใจ	ไม่เข้าใจ	ไม่เคยได้ยิน
1) เอฟ เอ อาร์ (FAR)				
2) โอ เอส อาร์ (OSR)				
3) ระยะถอยร่นหรือการกำหนดที่ว่างรอบอาคาร (Set back)				
4) ความสูงของอาคาร				

7. ท่านทราบถึงรายละเอียดในมาตรการควบคุมการพัฒนาเหล่านี้หรือไม่ในผังเมืองรวม

รายละเอียด	ทราบ	ไม่ทราบ
1) การกำหนดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารทุกชั้นต่อแปลงที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารทุกชั้น (OSR) หากต้องปลูกสร้างอาคาร		
2) ต้องมีการเว้นที่ว่างด้านหน้าหรือด้านหลังอาคารในการปลูกสร้างอาคาร		
3) ความสูงของอาคารที่จะก่อสร้างได้ในละแวกบ้านของท่าน		

ส่วนที่ 3 ทศนคติต่อมาตรการทางผังเมืองในการสร้างแรงจูงใจ

8. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรเกี่ยวกับมาตรการทางผังเมืองในการสร้างแรงจูงใจเหล่านี้ เพื่อประโยชน์สาธารณะ

รายละเอียด	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย
1) ปัจจุบันได้มีการกำหนดให้ระยะรัศมี 500 เมตรจากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สามารถสร้างตึกสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ได้		
2) หากห้างสรรพสินค้าแบ่งพื้นที่บางส่วนให้เป็น ที่จอดรถยนต์ฟรี เพื่อเป็น สาธารณประโยชน์ จะสามารถสร้างตึกได้สูงขึ้น		
3) ห้างสรรพสินค้าแบ่งพื้นที่บางส่วนให้เป็น ที่โล่งสาธารณะ เพื่อใช้ในการจัด กิจกรรมต่าง ๆ ของประชาชนทั่วไป จะสามารถสร้างตึกได้สูงขึ้น		
4) หากมีที่ดินอยู่ติดถนนขนาด 8 ช่องทาง สามารถสร้างเป็นสวนสนุกหรือสวนสัตว์ ได้ แต่ต้องแบ่งพื้นที่ส่วนหนึ่งของแปลงเพื่อปลูกต้นไม้		
5) ห้างสรรพสินค้าหรือบริษัทต่าง ๆ จะถูกเรียกเก็บภาษีน้อยลง หากแบ่งพื้นที่ บางส่วนเพื่อเป็นประโยชน์สาธารณะ เช่น พื้นที่โล่งจัดกิจกรรมหรือที่จอดรถยนต์ฟรี		
6) พื้นที่ที่อยู่ในเขตป้องกันน้ำท่วมต้องเสียภาษีสูงกว่าพื้นที่อื่น ๆ เนื่องจากรัฐต้องลงทุนใน ระบบป้องกันน้ำท่วม		
7) พื้นที่ที่อยู่ในเขตน้ำท่วมต้องเสียภาษีสูงกว่าพื้นที่อื่น ๆ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การอยู่อาศัยมากเกินไป		

ส่วนที่ 4 ทศนคติต่อการปรับปรุง และพัฒนาเกี่ยวกับมาตรการทางผังเมือง

9. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรเกี่ยวกับข้อความต่อไปนี้

รายละเอียด	เห็นด้วย	ไม่เห็น ด้วย
1) การควบคุมการปลูกสร้างอาคารทั้งด้านความสูง หรือระยะถอยร่นอาคาร ช่วยสร้าง ความระเบียบเรียบร้อย และสวยงามให้แก่เมือง		
2) การควบคุมการปลูกสร้างอาคารทั้งด้านความสูง หรือระยะถอยร่นอาคาร ช่วยเพิ่ม พื้นที่เปิดโล่งให้แก่เมือง		
3) การควบคุมการปลูกสร้างอาคารทั้งด้านความสูง หรือระยะถอยร่นอาคาร ทำให้ อาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยลดน้อยลง		
4) มาตรการทางผังเมืองในปัจจุบันมีวิธีการที่ยุงยากซับซ้อน ยากแก่การเข้าใจ		

10. ท่านคิดว่าควรมีแนวทางการปรับปรุง และพัฒนาอย่างไรเกี่ยวกับมาตรการทางผังเมือง เพื่อให้มีความสอดคล้องกับการใช้งานมากขึ้น

รายละเอียด	ใช่	ไม่ใช่	เหตุผล (โปรดระบุ)
<u>ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการทางผังเมือง</u>			
1) ควรเพิ่มการประชาสัมพันธ์ให้มากขึ้น ทั้งด้านความรู้ และประโยชน์ที่ได้รับจากการปฏิบัติ			
2) ควรปรับปรุงสื่อการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนสามารถเข้าใจได้ง่าย			
3) ควรมีการบังคับใช้ และกำหนดบทลงโทษที่เข้มงวดมากขึ้น			
4) ควรมีความชัดเจนในการปฏิบัติและสามารถชี้้นำการพัฒนาของเมืองได้อย่างแท้จริง			
<u>ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการทางผังเมืองในการสร้างแรงจูงใจ</u>			
5) ควรเพิ่มการจูงใจในด้านอื่นเพื่อให้ประชาชนทั่วไปสามารถนำไปปฏิบัติใช้ได้มากขึ้น เช่น การลดภาษีเพื่อแลกเปลี่ยนกับการสร้างพื้นที่สาธารณะประโยชน์ หรือจูงใจในการรักษาสภาพแวดล้อมและอนุรักษ์พื้นที่ เป็นต้น			
6) ควรเพิ่มด้านการประชาสัมพันธ์ทั้งด้านพื้นที่ที่มีการกำหนดแรงจูงใจ และรายละเอียดของแรงจูงใจให้ประชาชนทราบมากขึ้น			
7) ควรเพิ่มพื้นที่ที่มีการกำหนดแรงจูงใจให้มากขึ้น โดยเฉพาะในพื้นที่ที่ยังขาดการใช้ประโยชน์หรือขาดการพัฒนา			
8) ควรมีกำหนดรูปแบบของเมืองให้มีหลายศูนย์กลางและมีการจูงใจตามลักษณะของแต่ละพื้นที่			

11. ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณที่ท่านได้เสียสละเวลาในการตอบแบบคำถามนี้
และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากท่านในโอกาสต่อไป