

## สารบัญภาพประกอบ

| ภาพที่                                                                                                                                                                                                             | หน้า |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2.1 การอธิบายการกำหนดขนาดเชิงมิติ.....                                                                                                                                                                             | 11   |
| 2.2 การควบคุมความหนาแน่น.....                                                                                                                                                                                      | 13   |
| 2.3 บันไดแสดงลักษณะของการมีส่วนร่วม.....                                                                                                                                                                           | 28   |
| 3.1 กรอบแนวคิด.....                                                                                                                                                                                                | 37   |
| 4.1 ตำแหน่งพื้นที่ที่มีการกำหนดสิทธิพิเศษเพิ่มเติมโดยเพิ่ม FAR ให้หากมีการสร้าง<br>ที่จอดรถยนต์สาธารณะในการใช้ประโยชน์ประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมาย<br>ควบคุมอาคารในระยะรัศมีจากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน 500 เมตร..... | 62   |
| 4.2 ตำแหน่งพื้นที่ที่มีกำหนดสิทธิพิเศษเพิ่มเติมโดยการเพิ่ม FAR ให้หากมีการสร้าง<br>พื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะในการใช้ประโยชน์ประเภทอาคารสาธารณะ<br>ตามกฎหมายควบคุมอาคาร.....                                  | 64   |
| 4.3 ตำแหน่งพื้นที่ที่มีกำหนดสิทธิพิเศษเพิ่มเติมโดยสามารถปลูกสร้างอาคารบางประเภท<br>ได้ในช้อยกเว้นของการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท แต่ต้องมีข้อแลกเปลี่ยน<br>ในการเพิ่มพื้นที่ว่างโดยรอบเพื่อปลูกต้นไม้.....      | 66   |