

การเจริญเติบโตของเมืองและชุมชนที่มาจากการพัฒนาทำให้เกิดความเปลี่ยนแปลงสภาพโดยรวมของชุมชนทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจและ สังคม ตลาดเก่าห้องเป็นชุมชนหนึ่งที่ประสบกับปัญหาเศรษฐกิจส่งผลต่อไปถึงสภาพแวดล้อมด้านกายภาพและสภาพสังคมที่ทรุดโทรม จากการพัฒนาที่เปลี่ยนจากระบบการสัญจรทางน้ำที่ชุมชนใช้ในการขับเคลื่อนระบบเศรษฐกิจและกิจกรรมต่าง ๆ ไปเป็นทางบกทำให้ชุมชนได้รับผลกระทบดังกล่าว ในขณะที่ชุมชนมีทรัพยากรและศักยภาพที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ จึงได้มีการศึกษาถึงศักยภาพและข้อจำกัดของชุมชนโดยการใช้เทคนิค SWOT เพื่อให้เกิดการอนุรักษ์ในระดับท้องถิ่น

ในการศึกษาค้นคว้าครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ 3 ประการคือ เพื่อ ก) ศึกษาและประเมินองค์ประกอบของชุมชนทางด้านกายภาพ ด้านเศรษฐกิจสังคม และนโยบายที่เกี่ยวข้องต่อชุมชน ข) เพื่อศึกษาถึงศักยภาพ ข้อจำกัด และบทบาทขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในการอนุรักษ์ชุมชน และ ค) เพื่อวางนโยบายในการอนุรักษ์ชุมชนตลาดเก่าห้อง

โดยการเก็บรวบรวมข้อมูลเพื่อทำการศึกษาถึงปัจจัยภายในที่แสดงถึงศักยภาพและข้อจำกัดของชุมชน อันได้แก่ ลักษณะประชากรและเศรษฐกิจ ลักษณะสภาพแวดล้อมและอาคาร ระบบโครงสร้างพื้นฐาน ภายในชุมชน และเพื่อศึกษาถึงปัจจัยภายนอกที่แสดงถึงศักยภาพและข้อจำกัดคือ แผนและนโยบายต่าง ๆ จากผู้เกี่ยวข้อง งบประมาณ สภาพของชุมชนที่เอื้อต่อการอนุรักษ์และพัฒนา

ผลการศึกษาพบว่า จุดแข็ง ของชุมชนคือ ทางด้านทรัพยากรภายในชุมชนคือ รูปแบบโครงสร้าง และสภาพอาคาร ที่มีความเป็นเอกลักษณ์แสดงถึงลักษณะสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น การเปลี่ยนแปลงรูปแบบและโครงสร้างอาคารยังมีน้อยมาก สภาพอาคารยังมีสภาพระดับปานกลางไม่ทรุดโทรมเกินไป เพราะมีการใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง ตำแหน่งที่ตั้งถิ่นฐานและระบบคมนาคมที่

สามารถเข้าถึงได้สะดวก ทั้งทางบกและทางน้ำ ระบบสาธารณสุขปภค สาธารณูปการ ที่มีการให้บริการอย่างครอบคลุมทั้งถึงทั้งชุมชน ประชาชนส่วนใหญ่มีความพึงพอใจกับการให้บริการ ลักษณะประชากรคือ ระดับการศึกษา และลักษณะสังคม โดยรวมมีศักยภาพส่งผลต่อการการจัดทำแผนเพื่อการอนุรักษ์และพัฒนาที่เหมาะสม และให้ความสนใจต่อการจัดทำแนวทางการอนุรักษ์

จุดอ่อน พบว่าสภาพแวดล้อมและอาคารภายในชุมชนบางส่วนมีความทรุดโทรม เนื่องจากมีอายุยาวนานและเป็น โครงสร้างไม้ การตั้งถิ่นฐานริมแม่น้ำบางปีเกิดน้ำท่วมทำให้อาคารเสียหาย ระบบเศรษฐกิจที่ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขายจึงมีรายได้ในระดับปานกลางค่อนข้างต่ำ

โอกาส เทศบาลและผู้นำมีการจัดทำนโยบายที่เกี่ยวกับการอนุรักษ์และส่งเสริมให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรมเนื่องจากสภาพที่ตั้งริมน้ำเอื้อต่อการจัดทำแผนการท่องเที่ยวทางน้ำ และลักษณะอาคารที่มีเอกลักษณ์สามารถส่งเสริมให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม

อุปสรรค การวางแผนงานต่าง ๆ ยังไม่ได้รับการปฏิบัติอย่างจริงจังจากผู้เกี่ยวข้อง รวมถึงงบประมาณในการซ่อมแซมหรือการจัดการวางแผนการอนุรักษ์ชุมชน เนื่องจากประชากรมีรายได้ต่ำ ประชากรที่พักอาศัยส่วนใหญ่เป็นผู้เช่าทำให้ขาดการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม และอาคารให้คงสภาพดี

นอกจากนี้ในการศึกษาคั้งนี้ยังได้มีการเสนอแนะในการวางแผนการอนุรักษ์ด้วยคือ ควรให้ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับชุมชนให้ความจริงจังกับการจัดทำแผนอนุรักษ์ เสริมสร้างให้ประชากรในชุมชนตระหนักถึงคุณค่าในด้านต่าง ๆ ภายในชุมชน ส่งเสริมความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการอนุรักษ์อย่างเป็นระบบ สนับสนุนบทบาทของท้องถิ่นในการจัดแผนการอนุรักษ์และพัฒนาให้เกิดความเหมาะสม

The town and community growth derived from development causes physical, economic, social change of the community. Talad Kao-Hong is one of many communities confronting with the economic problem which has an impact on physical environment and degrading social condition. That development by switching the water-way system which has been economically relied on along with other activities to land transportation effects the life in the community. Mean while the community possess resources and capacity worth for conservation; there for, the study on capacity and limit of the community has been carried out by using SWOT Techniques in order to provoke conservation at a local level.

The study has three purpose : to study and evaluate the community physical economic and social factors and its policy ; to study the community capacity, limit and role of the local governing organization in concern with community conservation; and to make a policy plan for Talad Kao-Hong community conservative.

In By collecting the data, the study focuses on the inner factors demonstrating capacity and limit of the community in terms of census character and secondary, environmental and building appearance, facility and utilities in the community ; besides, the study covert the outer factors plans and policies from all concerns, budget, community concluding suitable for conservation and development.

The results of the study and decide into several affects. The strong points of the community are the community inner resource including patterns, structures, and building condition showing characteristics of local architecture with few of changes. The buildings still are

in medium condition not so damaged beyond repair because of continuing use. The location and the communication system are in conveniences both by land and by water-way. The facility and utilities cover all over the community. Most of the population are satisfied with the services. The census characters are age, education accomplishment and social initiation generally acquiring capacity to initiate conservation plan and suitable development. They have are interest of conservation planning project.

The weak points are those of environment and some of the buildings are becoming damaged because of long term using and having wooden structure. Due to the settlement is along the river, there are sometimes floods causing building damages. In terms of economic aspect, most of the population are in commerce, their incomes are in the middle to low levels.

Opportunity is arranged by the local municipal and leaders of the community. There is policy purpose owing to the natural water-way location and the uniqueness of the buildings.

Threat are that plan have not been put into practice sincerely including low income of the people making less opportunity to renovate the buildings ; that most of the people are tenants who pay less attention to conserve the environment and the buildings.

Suggestions have been made for conservation planning. That is all the organizations and those who are responsible for the community showed pay serious attention to make a conservation plan. Emphasis on the realization of the solve of the exists in the community should be made and promoted. Knowledges of and understanding conservation system should be learned. Roles of the local for suitable conservation and development should be given a support.