

ภาคผนวก ช.

ร่าง

กฎกระทรวง

กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับบริเวณที่ตั้ง วันและเวลาเปิดปิด  
ของสถานประกอบธุรกิจ รวมถึงการจัดสิ่งอำนวยความสะดวก  
ในการประกอบกิจการร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ พ.ศ. ....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 6 และมาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง พ.ศ. .... อันเป็นกฎหมายบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 33 มาตรา 41 และมาตรา 43 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์โดยคำแนะนำของคณะกรรมการการประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่งออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหกสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 2 ในกฎกระทรวงนี้

“ผู้ประกอบการ” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบกิจการร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ รวมถึงบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบกิจการร้านค้าปลีกแบบเครือข่ายของร้านค้าปลีกขนาดใหญ่

“ร้านค้าปลีกขนาดใหญ่” หมายความว่า ร้านค้าปลีกที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคที่ใช้ในชีวิตประจำวันหลากหลายประเภทและจำนวนมาก โดยประมาณร้อยละ 60 เป็นสินค้าประเภทอาหาร คุณภาพสินค้าอยู่ระหว่างคุณภาพดีจนถึงคุณภาพปานกลาง และราคาจำหน่ายอยู่ระดับต่ำกว่าราคาตลาด ลูกค้าเป้าหมายคือผู้บริโภคระดับกลางลงมา โดยลูกค้าเป็นผู้บริการตนเอง มีการบริหารจัดการสินค้าคงคลังที่มีประสิทธิภาพ โดยมีศูนย์กระจายสินค้าทำหน้าที่ในการควบคุมสินค้าคงคลังให้อยู่ในระดับที่

เหมาะสม และมีการบริหารจัดการให้ต้นทุนต่ำเพื่อการจำหน่ายสินค้าราคาประหยัด ทั้งนี้ ให้  
 หมายความรวมถึง ร้านค้าปลีกแบบเครือข่ายที่มีพื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร และอยู่ภายใต้  
 การส่งเสริมและควบคุมของบุคคลที่มีใบอนุญาตประกอบกิจการร้านค้าปลีกขนาดใหญ่

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการการประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือ  
 ค้าส่ง

### ลักษณะ 1

#### บริเวณที่ตั้ง วันและเวลาเปิดปิดของสถานประกอบธุรกิจ

ข้อ 3 ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

(1) ผู้ประกอบกิจการร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ที่มีขนาดพื้นที่ของสถานประกอบ  
 กิจการตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องตั้งอยู่นอกเขตเมือง เว้นแต่คณะกรรมการประกาศ  
 กำหนดเป็นอย่างอื่น

(2) ให้คณะกรรมการประกาศกำหนดบริเวณที่ตั้งในแต่ละท้องที่ของร้านค้าปลีก  
 แบบเครือข่ายของสถานประกอบกิจการร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ที่มีขนาดพื้นที่ของสถานประกอบ  
 กิจการน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงสภาพของชุมชน จำนวนประชากรและ  
 ร้านค้าในบริเวณนั้น รวมถึงปัญหาที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบ

การตั้งสถานประกอบกิจการร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ที่มีขนาดพื้นที่ของสถาน  
 ประกอบกิจการตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องได้รับฟังความคิดเห็นจากผู้มีส่วนได้เสียที่  
 ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายโดยตรง เช่น ผู้อยู่อาศัย ผู้ประกอบกิจการร้านค้าปลีกแบบ  
 ดั้งเดิม ร้านค้าขนาดเล็ก ร้านค้าขนาดกลาง และร้านค้าขนาดใหญ่ ที่อยู่ในเขตบริเวณนั้น ทั้งนี้  
 ตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

ข้อ 4 อาคารของสถานประกอบกิจการต้องเป็นไปตามมาตรฐานแห่งกฎหมายว่า  
 ด้วยควบคุมอาคาร เว้นแต่รัฐมนตรีประกาศกำหนดเป็นอย่างอื่น

ข้อ 5 ผู้ประกอบกิจการร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ที่ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้  
 ประกอบธุรกิจในวันและเวลาที่เหมาะสม เว้นแต่รัฐมนตรีประกาศกำหนดเป็นอย่างอื่น

## ลักษณะ 2

### การจัดสิ่งอำนวยความสะดวก

---

ข้อ 6 นอกจากหลักเกณฑ์ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร ผู้ประกอบกิจการร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐาน ดังต่อไปนี้ ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

(1) บริเวณที่ตั้งสถานประกอบกิจการต้องจัดให้มีถนนและทางเข้า-ออก ไม่น้อยกว่าสองทาง โดยทางหนึ่งต้องหันออกสู่ถนนและอีกทางหนึ่งจะหันออกสู่ถนนหรือลานจอดรถก็ได้ ทั้งนี้ ทุกทางเข้าออกจะต้องทำอย่างถาวรและเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีพื้ตบาทติดถนนขนาดกว้าง 8 ฟุต

(2) อาคารสถานประกอบธุรกิจต้องมีทางเข้า-ออกไม่น้อยกว่าสองทาง โดยทุกด้านของอาคารที่อยู่ติดกับถนนต้องมีทางเข้า-ออกให้ลูกค้าอย่างน้อยหนึ่งทาง โดยมีมาตรการป้องกันความปลอดภัย ดังต่อไปนี้

(ก) ติดตั้งอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย หรือเครื่องตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ ภายในอาคาร

(ข) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถืออย่างน้อยสองเครื่องในแต่ละชั้นของอาคาร

(3) ลานจอดรถต้องมีความปลอดภัย ยานยนต์และคนเดินเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยต้องจัดให้อยู่ในพื้นที่ส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อร่นระยะทางไปยังอาคารอื่นๆ และทางเดินสาธารณะ แต่ลานจอดรถที่อยู่ติดกับถนนต้องมีขนาดไม่เกินกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ลานจอดรถทั้งหมด และพื้นที่ที่ห่างจากถนนไม่เกินกว่าร้อยละ 60 ของพื้นที่ทั้งหมด ต้องอยู่ในบริเวณระหว่างลานด้านหน้าของอาคารหลักและถนนที่ใกล้เคียง เว้นแต่อาคารต่างๆ และลานจอดรถรายล้อมไปด้วยพื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้และ/หรือขอบถนน นอกจากนั้น เพื่อประโยชน์แก่การใช้ อย่างน้อยที่สุดลานจอดรถต้องจัดเป็นอาเขต มีแนวเสาระเบียง ต้นไม้ ที่กันแดดและฝน แก้วอิฐ และสิ่งนำร่นร่มอย่างอื่น พร้อมทั้งอุปกรณ์ เช่น แสงสว่าง สัญญาณ อย่างเหมาะสม

(4) พื้นที่สำหรับชุมชน โดยต้องจัดทำสิ่งก่อสร้างที่เป็นการยกระดับให้แก่ชุมชน และพื้นที่สาธารณะ โดยจัดทำสิ่งดังต่อไปนี้ อย่างน้อยสองสิ่ง คือ ลานหรือที่นั่ง ตลาดหรือย่าน

ชุมชน ป้ายรถเมล์ สนามกลางแจ้ง ร้านค้าขนาดเล็กหรือแผงลอย หอนาฬิกา หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเป็นศูนย์รวมของคนเดินเท้า

(5) พื้นที่ให้เช่าสำหรับร้านขายของ โดยต้องเป็นพื้นที่ส่วนใดส่วนหนึ่งของพื้นที่ทั้งหมดในสัดส่วนร้อยละ 5 ถึงร้อยละ 10 ของพื้นที่ทั้งหมด มองเห็นได้ในระดับความสูง 3 ถึง 8 ฟุต ความยาวของพื้นที่ให้เช่าทั้งหมดไม่น้อยกว่า 60 เพอร์เซ็นต์ของความยาวอาคารในแนวระนาบ แต่ละร้านต้องมีหน้าต่างซึ่งรวมถึงกรอบหน้าต่าง และบานประตูหน้าต่าง ทั้งนี้ พื้นที่ให้เช่าสำหรับร้านขายของต้องแยกออกจากทางเข้าด้านนอก

ให้เรียกเก็บอัตราค่าเช่าไม่เกินกว่า 50 เพอร์เซ็นต์ ของค่าเช่าปกติ

(6) สิ่งจำเป็นอย่างอื่น เช่น แสงสว่างภายนอกอาคาร ต้องจัดให้ระดับความเข้มของแสงอย่างชัดเจนและให้ความรู้สึกถึงความปลอดภัย ป้ายสัญลักษณ์และเครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย ต้องมองเห็นได้ง่ายและอยู่ในบริเวณที่ที่มีคนอยู่ การขายของกลางแจ้งต้องเป็นการขายสินค้าลดราคาโดยจัดอยู่ในพื้นที่สำหรับการขายลดราคาซึ่งอยู่ในบริเวณพื้นที่อาคาร ที่เก็บสินค้าต้องเป็นบริเวณที่ห้ามลูกค้าหรือบุคคลภายนอกเข้าไปข้างใน ซึ่งหมายความรวมถึงเพิงเก็บของหรือภาชนะบรรจุ การจัดเก็บขยะต้องไม่ให้มีเสียงดังอันจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยและบริเวณโดยรอบอย่างน้อย 15 เมตร ทรัพย์สินในบริเวณที่อยู่อาศัย รวมถึงถนนในละแวกใกล้เคียง การบริการขนส่ง หากร้านค้าปลีกขนาดใหญ่อยู่ในบริเวณที่อยู่อาศัย ห้ามให้บริการขนส่งสินค้าในระหว่างเวลาที่ทุ่มถึงเจ็ดโมงเช้าและไม่ควรจอดห่างจากที่อยู่อาศัยน้อยกว่า 15 ฟุต

ข้อ 7 นอกจากหลักเกณฑ์ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารแล้ว ผู้ประกอบกิจการร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร อาจจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกเท่าที่จำเป็นแก่ผู้บริโภคตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร ทั้งนี้ จะต้องรักษาไว้ซึ่งวัฒนธรรม ประเพณี และสภาพสังคมแต่ละท้องถิ่น

#### บทเฉพาะกาล

ข้อ 8 ผู้ประกอบกิจการร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ที่ได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร และได้ประกอบกิจการอยู่แล้วก่อนหรือในขณะที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ยังคงประกอบกิจการต่อไปได้โดยต้องดำเนินการให้เป็นไปตาม

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้เท่าที่สภาพจะเปิดช่องให้ทำได้ ทั้งนี้  
ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

ให้ไว้ ณ วันที่ เดือน

พ.ศ. ....

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์