

บทคัดย่อ

จากสภาวะการแข่งขันทางธุรกิจก่อสร้างในปัจจุบัน ทำให้ทางผู้ประกอบการต้องหาแนวคิดและเทคโนโลยีในการก่อสร้างใหม่ๆ เพื่อทำการลดต้นทุน และประหยัดเวลาในการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มความได้เปรียบในการแข่งขันทางธุรกิจ จึงได้มีการนำแนวคิดการก่อสร้างระบบอุตสาหกรรมมาใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งการก่อสร้างระบบอุตสาหกรรมนี้มีปัจจัยต่างๆหลายด้านที่แตกต่างจากระบบการก่อสร้างแบบดั้งเดิม

งานวิจัยฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อ การก่อสร้างระบบอุตสาหกรรม โดยใช้วิธีการสัมภาษณ์ข้อมูลจากผู้เชี่ยวชาญและการรวบรวมข้อมูลจากผู้ตอบแบบสอบถามที่มีความเกี่ยวข้องในการก่อสร้างระบบอุตสาหกรรม เพื่อประเมินหาระดับความสำคัญของปัจจัยในด้านต่างๆ เพื่อนำมาวิเคราะห์ถึงสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การก่อสร้างระบบอุตสาหกรรม และนำเสนอแนวทางในการป้องกันและแก้ไข

ผลการวิจัยพบว่า มีปัจจัยหลักสำคัญที่ส่งผลกระทบต่ออย่างสูงในการก่อสร้างระบบอุตสาหกรรม โครงการบ้านเอื้ออาทร ปากเกร็ด ควรมีการควบคุมและแก้ไขอย่างเร่งด่วน ได้แก่ ปัจจัยด้านการเงินภายนอก ปัจจัยด้านการเงินภายใน ปัจจัยด้านผลตอบแทน ปัจจัยด้านความเสี่ยง และปัจจัยด้านการประสานงาน ทำให้เกิดความล่าช้าและสูญเสียอย่างมาก ซึ่งส่งผลกระทบต่อโดยตรงต่อความสำเร็จของโครงการ ทั้งด้านเวลา ต้นทุน และคุณภาพ

ข้อเสนอแนะในการวางแผนแนวทางป้องกันและแก้ไขจะเน้นทั้งระดับนโยบายและระดับปฏิบัติงาน ระดับนโยบายคือการให้แนวทางใหม่ในการปฏิบัติงาน นโยบายทางด้านบุคคล การสร้างความมั่นใจในหน้าที่การงานและสร้างจิตสำนึกความรักในองค์กร ส่วนในระดับปฏิบัติงานนั้นคือการควบคุมปัจจัยเร่งด่วนที่มีความสำคัญมาก โดยเพิ่มระดับความรัดกุมในการควบคุมปัจจัย อีกทั้งการติดตาม ประเมินผลการทำงานในทุกส่วนและทุกปัจจัย