

บรรณานุกรม

หนังสือและบทความในหนังสือ

กิตติ บิลันธนดิolk, รวมกฎหมายที่ดินของประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน, กรุงเทพมหานคร : บริษัทซีเอ็ดยูเคชั่น จำกัด มหาชน, พ.ศ. 2547.

คณะกรรมการกลุ่มปรับปรุงชุดวิชากฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน, เอกสารการสอนชุดวิชากฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินหน่วยที่ 9-15, กรุงเทพมหานคร : มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช สาขาวิชานิติศาสตร์, 2547.

เดือนเด่น นิคมบริรักษ์, สุณีพร ทวรรณกุล และสฤณี อาชวานันทกุล, เบื้องหลังกลเกมทางธุรกิจของพ่อค้ายุคโลกาภิวัตน์, พิมพ์ครั้งที่ 1, กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ openbooks, 2549

พงษ์ศักดิ์ พลายเวช, พลิกโฉมเปิดกฎหมาย, กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์วิญญูชน, พ.ศ.2525.

พันธุ์ทิพย์ กาญจนะจิตรา รศ.ดร., รวมบทบัญญัติแห่งกฎหมายไทย และเอกสารสำคัญเกี่ยวกับคนต่างด้าวในประเทศไทย, กรุงเทพมหานคร : บริษัท สำนักพิมพ์วิญญูชน จำกัด, 2547.

พัทธ์ เนียมมฤณ, คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ทรัพย์สิน, กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์นิติบรรณการ, พ.ศ. 2545.

พิภพ รอดภัย และโสภณ พรโชคชัย, ความรู้-ความจริง อสังหาริมทรัพย์ประเทศไทย, กรุงเทพมหานคร : บริษัท พี.โอ.แอด แอนด์ พรีนซ์ จำกัด, พ.ศ. 2539.

บรรจง ศ. นาคประดา, วิทยายุทธที่ดิน, พิมพ์ครั้งที่ 5, กรุงเทพมหานคร : ไม่ปรากฏสำนักพิมพ์, พ.ศ. 2545.

ประไพพงษ์ สิริผาติ และอภิชาติ สิริผาติ, เวียดนาม ตลาดพันธันที่นำลงทุน, กรุงเทพมหานคร :
OFFSET CREATION CO., LTD., ไม่ปรากฏปีที่พิมพ์.

วรวิมล เทพทอง, คำอธิบายหลักกฎหมายที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน, พิมพ์ครั้งที่ 4,
กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์นิติธรรม, พ.ศ. 2546.

วิริยะ นามศิริพงศ์พันธุ์, คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วย ทรัพย์สิน บรรพ 4,
กรุงเทพมหานคร : หสม. แก้วขวัญช้าง, พ.ศ. 2545.

สุรพล อ่อนอุระ, อยู่คอนโดให้เป็นสุข, กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์วิญญูชน, พ.ศ. 2540.

โสภณ พรโชคชัย , จุดประกาย 50, มูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย, กรุงเทพมหานคร :
ส. วีรัชการพิมพ์ (1996), พ.ศ. 2550.

ศยามล ไกยูรวงศ์ และคณะ, ข้อพิพาทและความขัดแย้งปัญหาที่ดินในประเทศไทย,
กรุงเทพมหานคร : สำนักงานกองทุนสนับสนุนการวิจัย (สกว.), พ.ศ. 2549.

ศิริ เกวลินสฤตดี, คำบรรยายวิชากฎหมายที่ดิน, ไม่ปรากฏจังหวัด : ไม่ปรากฏสำนักพิมพ์, ไม่
ปรากฏปีที่พิมพ์.

ศรียาชา เจริญพาณิชย์, คำอธิบายกฎหมาย ว่าด้วย ทรัพย์สิน, กรุงเทพมหานคร : บริษัท สำนักพิมพ์
วิญญูชน จำกัด, พ.ศ. 2549.

ศักดิ์ ไทยวัฒน์, บทความกฎหมายที่ดิน เกี่ยวกับ การปกครอง, กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ ฐ.
พิทยาการ (ในความอุปการะของรัฐบาล), 2526.

ฝ่ายวิจัย, กฎหมายการถือครองอสังหาริมทรัพย์ของคนต่างด้าวในประเทศไทย, กรุงเทพมหานคร :
บริษัท แสนสิริ จำกัด มหาชน, 2542.

ไม่ปรากฏชื่อผู้เขียน, จากการเปิดตลาดเงินทุนเสรีสู่การเปิดเสรีทุกด้าน : ประเทศไทยคือเมืองขึ้น
ยุคโลกาภิวัตน์, กรุงเทพมหานคร : พรรคความหวังใหม่, 2542.

วิทยานิพนธ์และสารนิพนธ์

กิ่ง ศาลิคุปต์, “ลักษณะวิชา กฎหมายแพ่งและพาณิชย์พิสดาร”, วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต คณะ
นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, ไม่ปรากฏปีที่พิมพ์.

กันยสินี ซาลาประศาสน์, “ปัญหาการยอมรับสิทธิในการถือครองที่ดินของเอกชนต่างด้าวใน
ประเทศไทย” วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์,
2545.

โกศล ฉันทิกุล, “การให้สิ่งจูงใจและปัญหาทางกฎหมายสำหรับการลงทุนจากต่างประเทศใน
ประเทศที่กำลังพัฒนาอื่นๆ” วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต แผนกวิชานิติศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2520.

ชาญพิชญ์ สมบูรณ์, “ปัญหาเกี่ยวกับสิทธิการถือครองที่ดินของคนต่างด้าว” วิทยานิพนธ์
มหาบัณฑิต ภาควิชานิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2534.

พินันท์ ลักษณะศิริ, “มาตรการทางกฎหมายในการกำหนดสิทธิถือครองที่ดิน” วิทยานิพนธ์
มหาบัณฑิต ภาควิชานิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.

วันทิพย์ จันทกิจ, “การประกอบธุรกิจของคนต่างด้าวภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน”
สารนิพนธ์มหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2549.

เอกสารอื่นๆ

ไม่ปรากฏชื่อผู้เขียน, “โครงการแผนแม่บทกระทรวงพาณิชย์ พ.ศ. 254–2549”, กรุงเทพมหานคร :
กระทรวงพาณิชย์, ไม่ปรากฏปีที่พิมพ์.

กรมที่ดิน, “รวมกฎหมายเกี่ยวกับที่ดิน”, 100 ปี กรมที่ดิน, กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย, 2544.

กลุ่มนักศึกษาโครงการประกาศนียบัตรบัณฑิตทางกฎหมายธุรกิจ, “รายงาน การถือครองอสังหาริมทรัพย์ของคนต่างด้าวในประเทศไทย”, รายงานโครงการประกาศนียบัตรบัณฑิตทางกฎหมายธุรกิจ คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2543.

สถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย, “รายงานการศึกษาเรื่องนโยบายที่ดินของประเทศไทย”, เอกสารประกอบเล่ม 1: นโยบายการจำแนกที่ดิน, พฤศจิกายน 2529.

สุนทรี อาสะไวย์, “ปัญหาการถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินในประเทศไทยของคนต่างชาติ : ศึกษากรณีของญี่ปุ่น พ.ศ. 2398-2480”, โครงการสัมมนาไทยคดีซีรีส์ 1 การสัมมนาครั้งที่ 2, สถาบันไทยคดีศึกษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, พ.ศ. 2533.

บทความ

เครือข่ายเกษตรกรรมทางเลือก สหพันธ์เกษตรกรภาคเหนือ, “ข้อเสนอเครือข่ายเกษตรกรรมและภาคประชาชน ต่อการเจรจาสินค้าเกษตรรอบใหม่ ณ แคนคูน เม็กซิโก”, ชมรมศิษย์เก่าบูรณะชนบทและเพื่อน, พ.ศ. 2546.

เดียนเด่น นิคมบริรักษ์ และสุณีพร ทวรรณกุล, “การประกอบกิจการของบริษัทต่างชาติในประเทศไทย”, เอกสารประกอบการสัมมนาวิชาการเรื่อง “สู่ความชัดเจนในระเบียบธรรมภิบาล”: ประเด็นสืบเนื่องจากกรณีขายหุ้นชิน คอร์ปอเรชั่น”, 25 สิงหาคม 2549.

พันธุ์ทิพย์ กาญจนะจิตรา สายสุนทร, “การกำหนดสัญชาติไทยของนิติบุคคลในปัจจุบัน” ไม่ปรากฏแหล่งที่มาของบทความ, ไม่ปรากฏปีที่พิมพ์.

บำรุง ตันจิตติวัฒน์, “การถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินของคนไทยที่มีคู่สมรสเป็นคนต่างด้าว” วารสารกฎหมาย ฉบับ 3, ปีที่ 8, น.82 (กุมภาพันธ์ 2527)

ปิติกุล จีระมงคลพาณิชย์, “การไม่คำนึงสภาพนิติบุคคล”, ไม่ปรากฏแหล่งที่มาของบทความ, ไม่ปรากฏปีที่พิมพ์.

สมเกียรติ บุญศิริ, “Real Estate Season Change”, ผู้จัดการ, ฉบับที่ 282 ปีที่ 24 มีนาคม 2550.

ศักดิ์ ไทยวัฒน์, “เรื่องการถือครองที่ดินกับความมั่นคงของชาติ”, ดูภาพ, เล่มที่ 6 ปีที่ 11 มิถุนายน 2507.

บทความในหนังสือพิมพ์

ไม่ปรากฏชื่อผู้เขียน, บทความสืบสน พ.ร.บ. ต่างดาว ร่างสนช. “เอาผิด “ทนาย” สอนเลียงกฎหมาย”, ประชาชาติธุรกิจ ฉบับวันพฤหัสบดีที่ 29 มีนาคม – 1 เมษายน 2550.

ไม่ปรากฏชื่อผู้เขียน, “ลุยสอบต่างชาติสอบที่ดิน”, โพสต์ทูเดย์ ฉบับวันอังคารที่ 6 มิถุนายน 2549.

แหล่งข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์

กำลังซื้อต่างชาติมีมากและจริง แต่ต้องไม่ใช่ซื้อ,

<www.thaiappraisal.org/Thai/News/News02.htm> updated on 30 March 2007

“ต่างชาติ-นอมินี” ประเด็นร้อนธุรกิจไทย, <www.bangkokbizweek.com> updated on 2 January 2007.

Sonia Kolesnikov-Jessop, Malaysia relaxes rules on foreign ownership, <www.iht.com/bin/print.php?id=3368265> updated on 25 April 2007

Guideline for foreign ownership, <www.realestateonline.com> updated on 25 April 2007.

Firms told to check nominees,

www.nationmultimedia.com/option/print.php?newsid=30030718> updated
on 5/April/2007

Fiji, Oceania-Regional Information and Foreign Ownership Laws

http://www.privateislandsonline.com/fiji_info.htm> updated on 28 March
2007

Philippine Lawyer or a Licensed Real Estate Broker, www.islandsproperties.com>
updated on 20 April 2007.

Philippines Manila Foreign Ownership of condominiums and real estate, www.mani-la-mirage.ukf.net/real-estate/manila/for-own.htm> updated on 20 April 2007.

Vietnam Civil Code, <http://vietnamese-law-consultancy.com/english/content/browse.php?action=shownews&category=&id=48&topicid=736>> updated on 10
June 2007, <http://www.vietnamembassy-usa.org/news/story.php?d=20021003112530&print=yes&print=yes&print=yes&print=yes&print=yes>>
updated on 10 June 2007

Foreign Investment Review Board www.firb.gov.au> updated on 10 September 2007

Philippines - Foreign Investment <http://countrystudies.us/philippines/76.htm>> updated
on 5 April 2007

New Restrictions On Foreign Investment in Real Estate in China
www.scchk.com.hk/announ/New_Restrictions_On_Foreign_Invest.pdf>
updated on 15 April 2007

Government Decree No. 60-CP issued on the 5th of July, 1994 on the dwelling house ownership and residential land use right in urban areas,
<http://vbqppl.moj.gov.vn/law/en/1991_to_2000/1994/194407/199407050009...> updated on 13 April 2007

Vietnam's Real Estate Market Attractive to Foreign Investors,
<<http://sg.biz.yahoo.com/070321/16/47ej7.html>> Update on 19 March 2007

Real Estate Laws in the Philippines,
<http://www.livinginthephilippines.com/real_estate/realestatelaws_philippines.html> updated on 11 April 2007

<www.afire.org/foreign_data/2006/stability.shtm> Updated on 1 April 2007

<<http://th.wikipedia.org/wiki/>> Updated On 20 March 2007

<<http://www.treas.gov/ofac/>> Updated on 20 April 2007

<<http://www.treas.gov/ofac/>> Updated on 20 April 2007

<www.epage.com/jc/mi/1808099.html> updated on 2 April 2550

<www.aseansec.org> updated on 20 April 2550

<www.epage.com/jc/mi/1808099.html> updated on 2 April 2007

<www.teedinn.com/news/detail.html> updated on 21 March 2007

<www.mfa.go.th/web/52.php> Updated on 18 Nov 2006

<www.prachatai.com> updated on 18 March 2007

<<http://th.wikipedia.org/wiki>> updated on 15 April 2007

<<http://www.mfa.go.th/web/2386.php?id=273>> updated on 3 May 2007.

Books

Chang Chun Feng and Stanley Chi Wai Yeung, Real Estate Markets in Mainland China, International Real Estate An Institutional Approach, Blackwell Publishing Ltd., p 342.

Dennis Campbell Prof., Legal Aspects of Alien Acquisition of Real Estate, Kluwer. Deventer, (1980).

Esteban B. Bautista, The Constitutional and on Land Acquisition By Aliens : Its Present Status, Philippine Law Journal, (1984).

Fulong Wu, Real Estate Development and the Transformation Economy with Special reference to Shanghai, Blackwell Publishers: Oxford, (2002), pp. 154-166.

Jeremy D. Smith, Foreign Investment in United States Real Estate, John Wiley & Song, (1991).

John P. Wiedemer and Joseph E. Goeters, Real Estate Investment, Thomson South-Western, (2003).

Mark Lee Levine, International Real Estate : A Comparative Approach, Dearborn Financial Publishing, (2004).

M. Sornarajah, The International Law on Foreign Investment, Second edition first published, The press syndicate of the University of Cambridge, (2004).

Richard K BULLARD Prof., United Kingdom, Land Ownership and Sustainable Development. Department of Built Environment, Anglia Polytechnic University.

Stephen Hodgson, Cormac Cullinan, Karen Campbell, Land Ownership and Foreignes : A Comparative Analysis of Regulatory Approaches to the Acquisition and Use of Land by Foreigners, EnAct International, FAO Legal Papers Online#6, (December 1999).

William Seabrooke, Paul Kent, Hebe Hwee How, International Real Estate : An Institutional Approach, Blackwell Publishing Ltd., (2004).

Zouhair A. Kronfol, Protection of Foreign Investment, Netherlands, A.W. Sijthoff International Publishing Company, (1972).

Articles

King&wood Lawyers, "New Policies, New Opportunities, Impact on foreign investment in real estate properties", October 2006.

Leigh Fergus, "To Have or To Lease: A Global Guide to Property Ownership Rules and Restrictions", A Special Report from International Living, 2006.

Michael hickmand and John Cole, "The International Comparative Legal Guide to Real Estate 2006: Chapter 10 China", A pratical insight to cross-border Real Estate work, 2006

PricewaterhouseCoopers, "Global Real Estate Now : Insights, observations and research", November 2006.

Habil Christoph Dr. and Christian Hertel, "Real Property Law and Procedure in the European Union", General Report of European University Institute (EUI), 31 March 2005.

William E. Croteau, "Global Real Estate Assurance and U.S. Real Estate Sector Leader", PricewaterhouseCoopers, November 2006.

The Federal Land Cadastre Service of Russia, "Restrictions of ownership, leasing, transfer and financing of land and real properties in Europe and North America", UN ECE Working Party on Land Administration, May 2003.

The National Association of Realtors, "Foreign investment in U.S. Real Estate (Current Trends and Historical Perspective)", October 2003.

The National Association of Realtors, "Alien Land Ownership Guide : State laws Relating to Ownership of U.S. Land by Aliens and Business Entities", November 2006.

Wen Chich Wang and Min Chiuan Wang, "The 2004 Amendment to China's Constitutional Law2004 Amendment to China's Constitutional Law", June 2005