

บทคัดย่อ

การศึกษา เรื่อง “การให้ความสำคัญเรื่องการเตรียมความพร้อมด้านที่อยู่อาศัยของข้าราชการและลูกจ้างประจำ กรมชลประทานสามเสนและปากเกร็ด” มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาการเตรียมความพร้อมด้านที่อยู่อาศัย ปัญหา และอุปสรรคเกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมด้านที่อยู่อาศัยของข้าราชการและลูกจ้างประจำก่อนเกษียณอายุ เก็บรวบรวมข้อมูลโดยใช้แบบสอบถามจากข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรมชลประทานปากเกร็ดและสามเสนที่ได้รับสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัย จำนวน 273 คน ผลการศึกษามีดังนี้

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเพศชาย อายุเฉลี่ย 47 ปี สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย (ม.6) หรือประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) สมรสแล้ว มีหนี้สิน 5,001-500,000 บาท และหนี้ที่ต้องจ่ายต่อเดือน 5,001-10,000 บาท มีค่าใช้จ่ายต่อเดือน 10,001-20,000 บาท มากกว่าครึ่งไม่มีรายได้พิเศษและเงินออม อายุงานเฉลี่ย 21 ปี ปฏิบัติงานในสายงานบริหาร และมีรายได้ 10,001-20,000 บาทต่อเดือน ข้าราชการและลูกจ้างประจำให้ความสำคัญกับการเตรียมตัวด้านที่อยู่อาศัยในระดับมากทุกด้าน ตัวแปรสำคัญที่ทำให้การให้ความสำคัญกับการเตรียมความพร้อมแตกต่างกัน คือ อายุ และระดับการศึกษา ซึ่งมีผลต่อการให้ความสำคัญด้านสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคมแตกต่างกัน ตามลำดับ ปัญหาสำคัญที่ทำให้ไม่สามารถเตรียมความพร้อมได้ คือ ปัญหาภาวะหนี้สิน ปัญหาการกู้ยืมเงิน และปัญหาการเข้าถึงข้อมูลที่อยู่อาศัย ซึ่งมีอายุและตำแหน่งงานเป็นตัวแปรสำคัญที่ทำให้พบปัญหาด้านข้อมูลที่อยู่อาศัยต่างกัน กลุ่มตัวอย่างมีข้อเสนอแนะที่น่าสนใจโดยมีความเห็นว่าสถาบันการเงินควรอนุมัติสินเชื่อเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยเต็มวงเงิน อัตราดอกเบี้ยต่ำ ระยะเวลาการผ่อนชำระยาว และจัดให้มีโครงการบ้านเอื้ออาทรของหน่วยงาน

ผู้ศึกษามีข้อเสนอแนะว่ากรมชลประทานควรจัดหลักสูตรให้ความรู้ข้าราชการและลูกจ้างประจำในหัวข้อที่เสริมสร้างความเข้าใจที่ถูกต้องและเสริมสร้างทัศนคติอันดีในการเตรียมความพร้อมด้านที่อยู่อาศัยโดยให้ความสำคัญกับการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ซึ่งกันและกัน กำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อกระตุ้น จูงใจให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำมีการเตรียมความพร้อมเพื่อมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และจัดกิจกรรมเพื่อลดภาระหนี้สินปัจจุบัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัยของตนเองได้มากยิ่งขึ้น