

บทที่ 3

ระเบียบวิธีการวิจัย

ในการศึกษาความล่าช้าในการก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาครัฐประเภทอาคารของสถาบันการศึกษาจะศึกษาแผนงานและบันทึกการปฏิบัติงานจริงในขั้นตอนระหว่างการก่อสร้างคือ หลังจากขั้นตอนการทำสัญญาจัดซื้อจัดจ้างผู้รับจ้างเริ่มงานที่หน้างาน ตลอดจนโครงการแล้วเสร็จตามปริมาณและคุณภาพที่วางไว้ เพื่อหาปัจจัยและน้ำหนักของปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อความล่าช้าในการทำงาน เพื่อนำไปสู่การเสนอแนวทางขจัดปัญหา

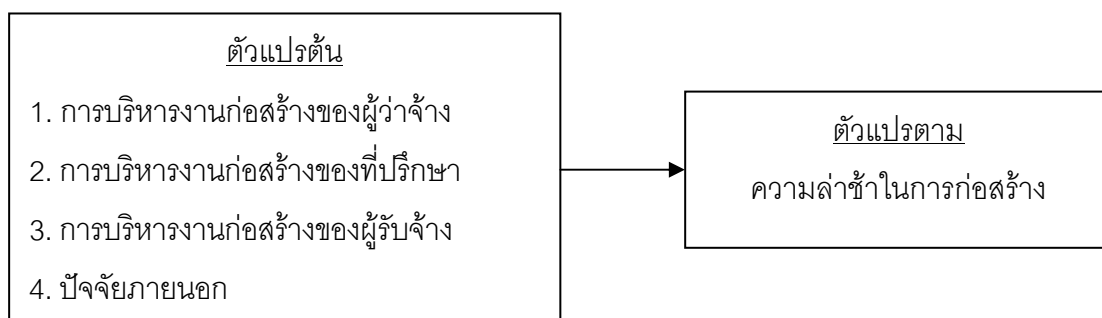
ประเภทของงานวิจัย

งานวิจัยนี้เป็นงานวิจัยเชิงเอกสาร ใช้การศึกษาจากข้อมูลทุติยภูมิเป็นหลัก โดยการศึกษาแนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง การวิเคราะห์ข้อมูลเอกสารจากโครงการกรณีศึกษาเพื่อทราบปัจจัยที่ส่งผลต่อความล่าช้าของโครงการ เป็นข้อมูลเชิงคุณภาพ และวิเคราะห์แผนงานโครงการกรณีศึกษาด้วยวิธีการวิเคราะห์โดยลดเวลาของแผนงานที่ก่อสร้างจริง (Collapsed As-built Analysis) เป็นข้อมูลเชิงปริมาณ

กรอบแนวคิดในงานวิจัย

ภาพที่ 3.1

กรอบแนวคิดในงานวิจัย



จากการศึกษาแนวคิดและทฤษฎีพบว่าในงานก่อสร้างโครงการหนึ่งจะประกอบไปด้วยการบริหารงานของกลุ่มอาชีพ 3 ฝ่าย คือ ฝ่ายผู้ว่าจ้าง ฝ่ายที่ปรึกษา และฝ่ายผู้รับจ้าง ดังนั้นระยะเวลาในการก่อสร้างจะขึ้นอยู่กับการบริหารงานของแต่ละฝ่าย และนอกเหนือจากนี้ยังมีปัจจัยภายนอกเช่น สภาพอากาศ สภาพสิ่งแวดล้อม สภาพเศรษฐกิจและสังคม เป็นต้น ที่อาจส่งผลกระทบต่อระยะเวลาในการก่อสร้างด้วย

กลุ่มตัวอย่างในงานวิจัย

ในงานวิจัยนี้คัดเลือกกรณีศึกษาโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาครัฐ 1 โครงการ คือ อาคารปฏิบัติการและประลองรวม คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า พระนครเหนือ โดยมีเกณฑ์ในการเลือกกรณีศึกษาดังนี้ 1) เป็นโครงการในสถาบันการศึกษา ภาครัฐระดับอุดมศึกษา 2) เป็นโครงการอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2543 3) มีการบริหารงานถูกต้องตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง 4) การบริหารการก่อสร้างโครงการล่าช้าไปจากแผนงานที่วางไว้

เครื่องมือในงานวิจัย

1. วิเคราะห์ความล่าช้าจากเอกสารของโครงการกรณีศึกษาประกอบไปด้วย แผนงานก่อสร้างเริ่มต้นโครงการ แผนงานก่อสร้างจริง และรายงานผลการปฏิบัติงานแต่ละเดือน เพื่อทราบปัจจัยที่ก่อให้เกิดความล่าช้าในการก่อสร้าง
2. วิเคราะห์ด้วยวิธีการวิเคราะห์โดยลดเวลาของแผนงานที่ก่อสร้างจริง (Collapsed As-built Analysis) เพื่อทราบน้ำหนักของปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อความล่าช้ารวมทั้งโครงการ

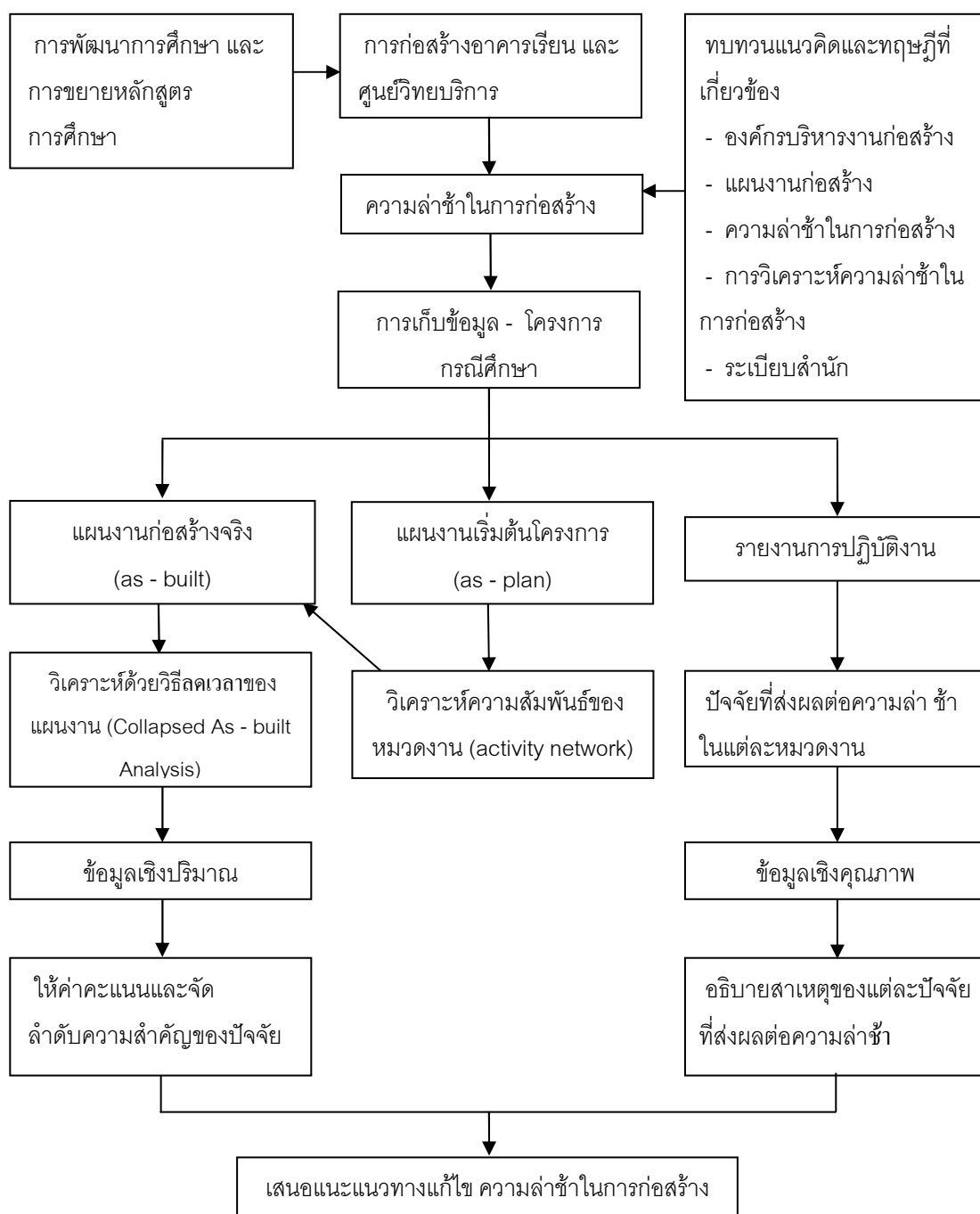
วิธีการดำเนินงานวิจัย

งานวิจัยนี้เริ่มต้นจากการศึกษาแนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง ทำการวิเคราะห์ข้อมูลจากรายงานการปฏิบัติงานในแต่ละเดือน เพื่อทราบปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อความล่าช้าในการก่อสร้างในแต่ละหมวดงาน วิเคราะห์หาความสัมพันธ์ของหมวดงานจากแผนงานเริ่มต้นโครงการ เพื่อนำไปใช้กำหนดความสัมพันธ์ของหมวดงานแผนงานก่อสร้างจริง นำแผนงานก่อสร้างจริงที่ถูกกำหนด

ความสัมพันธ์ของหมวดงาน ไปวิเคราะห์ด้วยวิธีลดเวลาของแผนงานที่ก่อสร้างจริง เพื่อหาน้ำหนักแต่ละปัจจัยที่มีผลต่อความล่าช้าในการก่อสร้างโครงการ และเสนอแนวทางในการแก้ไขปัญหา และป้องกันความล่าช้าที่อาจเกิดขึ้น ภาพที่ 3.2

ภาพที่ 3.2

วิธีการดำเนินงานวิจัย



สรุประเบียบวิธีการวิจัย

งานวิจัยนี้ศึกษาเพื่อทราบถึงปัจจัยที่ส่งผลต่อความล่าช้าในการก่อสร้างโครงการ อสังหาริมทรัพย์ภาครัฐ เป็นงานวิจัยเชิงเอกสารโดยศึกษาแนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาครัฐ ได้แก่องค์กรการบริหาร ขั้นตอนการปฏิบัติงาน และข้อจำกัดต่าง ๆ ในการก่อสร้างเพื่อเข้าใจถึงภาพรวมขององค์ประกอบในการก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาครัฐ และศึกษาปัจจัยความล่าช้าในการก่อสร้างจากโครงการกรณีศึกษา อาคารปฏิบัติการและประลองรวม คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือด้วยวิธีการวิเคราะห์แผนการทำงานจริงของโครงการโดยลดเวลาของแผนงานที่ก่อสร้างจริง เพื่อให้ทราบถึงปัจจัยความล่าช้าที่เกิด อันนำไปสู่การเสนอแนวทางแก้ไข

ระเบียบวิธีการวิจัยในบทที่ 3 เป็นการกำหนดแนวทางในการวิจัยให้ตรงตามจุดประสงค์โดยการศึกษาค้นคว้าแนวคิดและทฤษฎีในบทที่ 2 เพื่อกำหนดเครื่องมือในการวิเคราะห์หาปัจจัยความล่าช้าในการก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาครัฐ นำไปสู่การสรุปผลของการวิจัยในบทที่ 4 ต่อไป