## กิตติกรรมประกาศ

การค้นคว้าอิสระนี้สำเร็จลุล่วงด้วยดี ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณ บุคคลและกลุ่มบุคคล ต่าง ๆ ที่ได้กรุณาให้คำปรึกษาแนะนำช่วยเหลืออย่างดียิ่งทั้งในด้านวิชาการและด้านการ ดำเนินงานวิจัย ดังนี้

อาจารย์ ดร. กองกูณฑ์ โตชัยวัฒน์ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พรพรรณ วีระปรียากูร และอาจารย์กีรติ ศตะสุข อาจารย์ประจำสาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ที่กรุณาให้คำปรึกษาด้านวิชาการ

คุณพูลศักด์ ชมเชิงแพทย์ และคุณบูลศักดิ์ ปานรักษาที่กรุณาให้ข้อมูลอันเป็น ประโยชน์ในการวิจัย

คุณจิณัฏฏาต์ อิ่มอารมณ์กุล เลขานุการประจำสาขาวิชา ฯ และเพื่อนร่วมเรียนระดับ ปริญญาโทที่คอยอำนวยความสะดวก และให้คำปรึกษามาโดยตลอด

ท้ายนี้ ขอกราบขอบพระคุณบิดา มารดา ที่ให้การเลี้ยงดูอบรมและส่งเสริมการศึกษา เป็นอย่างดีตลอดมาในอดีต จนทำให้ผู้วิจัยประสบความสำเร็จในชีวิตตลอดมา

> ศรัณย์ วรรณจารุรัตน์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ พ.ศ. 2553