

## ภาคผนวก จ

ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง เงื่อนไขในการอนุญาตให้บริษัทเงินทุนประกอบกิจการ  
ให้เช่าทรัพย์สินแบบลีสซิ่ง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 20 (6) วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการ  
ประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเออร์ พ.ศ. 2522 ซึ่ง  
แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจเงินทุน  
ธุรกิจหลักทรัพย์ ธุรกิจเครดิตฟองซิเออร์ พ.ศ. 2522 (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2528  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดเงื่อนไขในการอนุญาตให้บริษัทเงินทุนประกอบ  
กิจการให้เช่าทรัพย์สินแบบลีสซิ่ง ดังต่อไปนี้

### ข้อ 1. ในประกาศนี้

"การให้เช่าทรัพย์สินแบบลีสซิ่ง" หมายความว่า การให้เช่าทรัพย์สินที่ ผู้ให้เช่า  
จัดมาจากผู้ผลิตหรือผู้จำหน่าย หรือทรัพย์สินซึ่งยึดได้จากผู้เช่ารายอื่น เพื่อให้ผู้เช่า  
ได้ใช้ประโยชน์ในกิจการอุตสาหกรรม เกษตรกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการบริการอย่าง  
อื่นเป็นทางค้าปกติ โดยผู้เช่ามีหน้าที่ต้องบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า ทั้งนี้  
ผู้เช่าจะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเพียงฝ่ายเดียวไม่ได้ แต่ผู้เช่ามีสิทธิที่จะซื้อหรือ  
เช่าทรัพย์สินนั้นต่อไปในราคาหรือค่าเช่าที่ได้ตกลงกัน

"ให้เช่า" หรือ "เช่า" หมายความว่า ให้เช่าหรือเช่าในธุรกิจลีสซิ่ง

"ทรัพย์สิน" หมายความว่า ทรัพย์สินที่ให้เช่าแบบลีสซิ่ง

"ราคาเงินสด" หมายความว่า ราคาที่จะพึงซื้อขายทรัพย์สินที่ให้เช่ากันได้ใน  
ท้องตลาดด้วยเงินสด ณ วันทำสัญญาเช่า

"เงินลงทุน" หมายความว่า ผลรวมของราคาเงินสดและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่  
บริษัทเงินทุนต้องชำระเพื่อการได้มาซึ่งทรัพย์สิน เช่น ค่าขนส่ง ค่าภาษีอากร และค่าเบี้ย  
ประกัน เป็นต้น ทั้งนี้ให้ถือว่ามียอดลดลงตามจำนวนเงินที่ผู้เช่านั้นผ่อนชำระค่าเช่าราย  
งวดตามสัญญาเช่า

"เงินล่วงหน้า" หมายความว่า เงินที่ผู้เช่าต้องชำระล่วงหน้าครั้งแรกเมื่อทำ  
สัญญาเพื่อเป็นส่วนหนึ่งของราคาค่าเช่าตามสัญญาต่างหากจากค่าเช่ารายงวด

ข้อ 2. บริษัทเงินทุนใดประสงค์จะประกอบกิจการ ให้เช่าทรัพย์สินแบบลีสซิ่ง  
ให้ขออนุญาตต่อรัฐมนตรี โดยยื่นคำขอต่อธนาคารแห่งประเทศไทย ทั้งนี้ รัฐมนตรี  
จะพิจารณาอนุญาตเฉพาะบริษัทเงินทุนที่มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

(1) เป็นบริษัทที่มีฐานะการเงินอยู่ในเกณฑ์ดีมาก โดยมีเงินกองทุนสุทธิไม่ต่ำกว่าห้าร้อยล้านบาท และมีสินทรัพย์รวมสุทธิไม่ต่ำกว่าห้าพันล้านบาท

(2) เป็นบริษัท ที่มีฐานะการดำเนินงานดี โดยพิจารณาจากฐานะสภาพคล่อง ความสามารถในการชำระหนี้ คุณภาพของสินทรัพย์ และความสามารถในการทำกำไรติดต่อกันไม่น้อยกว่าห้าปีหลังสุดก่อนยื่นคำขอ

(3) เป็นบริษัทที่มีการบริหารงานอย่างมีประสิทธิภาพโดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานในอดีตของบริษัท ประกอบกับประวัติและความสามารถของผู้บริหาร

(4) เป็นบริษัทที่มีการจัดการที่รอบคอบและเชื่อถือได้มีระบบบัญชีตามมาตรฐานทั่วไป มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และมีการติดตามหนี้อย่างมีประสิทธิภาพ

(5) เป็นบริษัทที่ให้ความร่วมมือหรือให้ความช่วยเหลือตามนโยบายของทางการเป็นอย่างดี และปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมายและคำสั่งของทางการอย่างเคร่งครัดตลอดเวลาที่ผ่านมา

ข้อ 3.\* จำนวนเงินลงทุนที่บริษัทเงินทุนลงทุนในทรัพย์สิน เพื่อการให้เช่าทรัพย์สินแบบลีสซิ่งแก่บุคคลใดบุคคลหนึ่ง เมื่อรวมกับจำนวนเงินที่บริษัทเงินทุนให้กู้ยืมลงทุน ครอบครอง ครอบครอง สอดเข้ากันแล้ว สลักหลังแบบผู้รับสลักหลังมีสิทธิไล่เบียดค่าประกัน หรือก่อภาระผูกพันอื่นใด หรือจ่ายไปตามภาระผูกพันเพื่อบุคคลนั้นเมื่อสิ้นวันหนึ่งๆ ต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ เงินกองทุนชั้นที่ 1 ของบริษัทเงินทุนนั้น ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากธนาคารแห่งประเทศไทย ในการอนุญาตจะกำหนดเงื่อนไขใดๆ ไว้ด้วยก็ได้

บุคคลตามวรรคหนึ่งให้หมายความรวมถึงบุคคลหรือห้างหุ้นส่วนตามความในมาตรา 35 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเออร์ พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเออร์ พ.ศ. 2522 พ.ศ. 2526 ด้วย

ข้อ 4.\* จำนวนเงินลงทุนสูงสุดที่บริษัทเงินทุนลงทุนในทรัพย์สิน เพื่อให้การเช่าทรัพย์สินแบบลีสซิ่ง รวมกันทั้งสิ้นในขณะใดขณะหนึ่งต้องไม่เกินสี่เท่าของเงินกองทุนชั้นที่ 1 ของบริษัทเงินทุนนั้น"

ข้อ 5. ให้บริษัทเงินทุนถือปฏิบัติในการให้เช่าดังต่อไปนี้

(1) สัญญาเช่าต้องทำเป็นหนังสือและมีข้อกำหนดว่า ผู้เช่าเพียงฝ่ายเดียวจะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดไม่ได้

(2) ราคาเช่าตามสัญญาต้องไม่เกินเงินลงทุนในทรัพย์สิน และ

ผลประโยชน์ที่บริษัทเงินทุนเรียกเก็บ

(3) กำหนดระยะเวลาในการให้เช่าและหลักเกณฑ์วิธีการต่ออายุสัญญาเช่า (ถ้ามี)

กำหนดระยะเวลาในการให้เช่าตามวรรคหนึ่ง ต้องมีกำหนดระยะเวลาการให้เช่าทรัพย์สินตั้งแต่สามปีขึ้นไป แต่ต้องไม่เกินอายุการใช้งานของทรัพย์สิน ที่ผู้ผลิตทรัพย์สินนั้นรับรอง หรือกำหนดหรือไม่เกินสามปี แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า เว้นแต่ทรัพย์สินที่ให้เช่าเป็นทรัพย์สินที่ยึดมาจากผู้เช่ารายอื่น กำหนดระยะเวลาในการให้เช่าอาจจะไม่ถึงสามปีก็ได้

(4) ต้องจัดให้ผู้เช่าชำระเงินล่วงหน้าทันที ที่ทำสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละยี่สิบของเงินลงทุนในทรัพย์สิน ต่างหากจากการชำระค่าเช่าในงวดต่อ ๆ ไป

การชำระเงินล่วงหน้าดังกล่าว บริษัทเงินทุนจะให้ผู้เช่า ชำระแก่ผู้จำหน่ายทรัพย์สินนั้นโดยตรงก็ได้ แต่บริษัทเงินทุนต้องมีหลักฐานแสดงการชำระเงินหรือสำเนาหลักฐานดังกล่าวไว้

(5) ทรัพย์สินที่ให้เช่าต้องมีราคาเงินสดไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาท ต้องเป็นทรัพย์สินประเภททุนเฉพาะเครื่องจักรหรือเครื่องมือใหม่ที่มีราคาซื้อขายแน่นอนสามารถสอบทานได้ ซึ่งใช้ในการอุตสาหกรรม เกษตรกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการบริการอย่างอื่นเท่านั้นและต้องไม่ใช่ทรัพย์สินที่โดยสภาพของสินทรัพย์นั้นไม่สามารถนำไปให้ผู้อื่นเช่าได้อีก

(6) ต้องจัดให้มีการประกันภัยทรัพย์สินที่ให้เช่าเต็มมูลค่าของทรัพย์สินนั้น โดยบริษัทเงินทุนเป็นผู้รับประกันผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า

(7) การเรียกค่าปรับจากผู้เช่าในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าในงวดใดงวดหนึ่งต้องระบุไว้ชัดแจ้งในสัญญาเช่าแต่ค่าปรับดังกล่าวเมื่อคิดเป็นอัตราส่วนกับยอดเงินและระยะเวลาที่ผิดนัดแล้ว ต้องไม่เกินกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม ที่บริษัทเงินทุนสามารถเรียกได้ตามกฎหมายในขณะทำสัญญาเช่า

(8) การบอกเลิกสัญญา เมื่อผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าสองงวดติด ๆ กัน หรือเมื่อผู้เช่ากระทำผิดสัญญาในข้อที่เป็นส่วนสำคัญ บริษัทเงินทุนต้องแจ้งการบอกเลิกสัญญาพร้อมด้วยเหตุผล เป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน นับแต่วันที่ผู้เช่าได้รับหนังสือดังกล่าว ในหนังสือบอกเลิกสัญญานั้นให้ระบุด้วยว่าหากผู้เช่าชำระค่าเช่างวดที่ค้างชำระ หรือแก้ไขการผิดสัญญาในข้อที่เป็นส่วนสำคัญดังกล่าว แล้วแต่กรณี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกเลิกสัญญา การบอกเลิกสัญญานั้นเป็นอันระงับไป

ในกรณีที่ผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าสองงวดติดต่อกัน หรือ กระทำผิดสัญญาในข้อ ที่เป็นส่วนสำคัญ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกเลิกสัญญา ให้การบอก เลิกสัญญานั้นเป็นอันระงับไป

(9) ต้องยินยอมให้ผู้เช่าโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาเช่าให้แก่บุคคลอื่นซึ่งมี คุณสมบัติที่จะเป็นผู้เช่าได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศนี้ ทั้งนี้ กำหนดระยะเวลา การเช่า ต้องไม่เกินระยะเวลาที่คงเหลืออยู่ตามสัญญาเช่าเดิม และห้ามมิให้ผู้เช่านำ ทรัพย์สินที่เช่าไปให้เช่าช่วง

(10) ให้แนบหลักฐาน วิธีการและเงื่อนไขในการคำนวณค่าเช่าที่บริษัทเงินทุน เรียกเก็บและส่วนลดที่ผู้ให้เช่า จะลดให้แก่ผู้เช่าในกรณีที่ผู้เช่าจะชำระราคาเช่าตาม สัญญาคงเหลือสุทธิก่อนถึงกำหนดไว้กับคู่ฉบับสัญญาเช่าที่มอบให้ผู้เช่า

(11) ระบุค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้เช่าจะต้องจ่ายนอกเหนือจากค่าเช่าตามสัญญา เช่า (ถ้ามี)

(12) เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า หากผู้เช่าใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่เช่าและได้ ปฏิบัติตามเงื่อนไขในการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินครบถ้วนตามสัญญาเช่าแล้ว บริษัทเงินทุนต้องโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินให้แก่ผู้เช่าโดยพลัน

(13) ทรัพย์สินที่บริษัทเงินทุนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าหรือยึด มาจากผู้เช่ารายอื่น บริษัทเงินทุนต้องจำหน่ายหรือให้บุคคลอื่นเช่าต่อภายในสามเดือน นับแต่วันสิ้นสุดสัญญาเช่าหรือนับแต่วันที่ยึดมา หรือตามที่ได้รับผ่อนผันจากธนาคารแห่ง ประเทศไทย

ข้อ 6. ให้บริษัทเงินทุนกำหนดโดยชัดแจ้งในสัญญาเช่าเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้

(1) ประเภท ชนิด ลักษณะ และอายุของทรัพย์สิน

(2) ราคาเงินสด ค่าเช่าตามสัญญา จำนวนเงินค่าเช่ารายงวด การชำระค่าราย งวดและการชำระเงินล่วงหน้า

(3) กำหนดระยะเวลาในการเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่า (ถ้ามี)

(4) การส่งมอบ การตรวจตรา การติดตั้งหรือติดตั้ง การเคลื่อนย้าย การสูญหาย ความเสียหาย ความชำรุดบกพร่อง การบำรุงรักษา ค่าใช้จ่ายอื่น และการใช้ประโยชน์ของ ทรัพย์สิน

(5) การประกันภัย การรับค่าสินไหมทดแทนตามสัญญาประกันภัย

(6) การค้ำประกัน (ถ้ามี)

(7) สิทธิของผู้เช่าที่จะชำระราคาเช่าตามสัญญาคงเหลือสุทธิก่อนถึงกำหนด และส่วนลดที่ผู้ให้เช่าจะลดให้แก่ผู้เช่าในกรณีเช่นว่านี้

(8) การผัดนัตไม่ชำระค่าเช่า การคิดเบี้ยปรับ และการโอนสิทธิของผู้เช่า

(9) เขตอำนาจศาลที่ผู้เช่า และผู้ให้เช่าตกลงกันว่าเมื่อมีข้อพิพาทเกิดขึ้นจะ

เสนอคำฟ้องต่อศาลใด

(10) วิธีการคำนวณผลประโยชน์ที่บริษัทเงินทุนเรียกเก็บอย่างชัดเจน

(11) การบอกเลิกสัญญาเช่าของผู้ให้เช่าและผู้เช่า

(12) เงื่อนไขในการให้ผู้เช่าเช่าต่อ หรือซื้อทรัพย์สินทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของทรัพย์สินด้วยค่าเช่าหรือราคาที่ตกลงกัน โดยค้ำเงินถึงเงินที่จ่ายไปแล้ว ในรูปเงินล่วงหน้าและค่าเช่า

ข้อ 7. ห้ามมิให้บริษัทเงินทุนกระทำการดังต่อไปนี้

(1) ให้เช่าทรัพย์สินแก่ผู้เช่าที่เป็นผู้จำหน่ายทรัพย์สิน โดยมีได้รับอนุญาตจากธนาคารแห่งประเทศไทย ในการอนุญาตนั้นธนาคารแห่งประเทศไทยจะกำหนดเงื่อนไขใด ๆ ไว้ด้วยก็ได้

(2) จัดหาทรัพย์สินโดยที่ยังไม่ได้ตกลงทำสัญญาเช่าทรัพย์สินนั้นกับผู้ใด หรือจัดหาทรัพย์สินในราคาที่สูงกว่าราคาตลาดหรือสูงกว่าราคาต่ำสุดที่พึงจัดหาได้

(3) ให้เช่าทรัพย์สินแก่ผู้เช่าที่มีชนิตบุคคล

(4) ให้เช่าทรัพย์สินแก่ผู้เช่าที่มีหนี้สินสูงเกินกว่าห้าเท่าของทุนจดทะเบียน ซึ่งชำระแล้วหรือเงินกองทุนของผู้เช่า เว้นแต่จะมีหลักทรัพย์และหรือบุคคลที่พึงเชื่อถือ เป็นผู้ค้ำประกันการเช่านั้น

(5) ให้เช่าทรัพย์สินที่ผ่านการใช้งานมาแล้วไม่ว่าทรัพย์สินดังกล่าว จะได้รับการปรับปรุงให้มีลักษณะคล้ายของใหม่หรือไม่ก็ตามทั้งนี้เว้นแต่จะเป็นทรัพย์สินซึ่งยึดมาจากผู้เช่ารายอื่นของบริษัทเงินทุนนั้น หรือเป็นทรัพย์สินที่ให้เช่าอันเนื่องมาจากการต่ออายุสัญญา

(6) ยินยอมให้ผู้เช่าเพียงฝ่ายเดียวบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนด

ข้อ 8. ประกาศนี้ให้มีผลบังคับใช้ประกาศนี้ให้มีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2534

สุทธิ สิงห์เสนห์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 108 ตอนที่ 218 วันที่ 12 ธันวาคม 2534)  
 \* แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง เงื่อนไขในการอนุญาตให้บริษัทเงินทุน  
 ประกอบกิจการให้เช่าทรัพย์สินแบบลีสซิ่ง(ฉบับที่2)พ.ศ. 2537 ลงวันที่ 30 มิถุนายน  
 2537(ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 111 ตอนพิเศษ 26 ง วันที่ 7 กรกฎาคม  
 2537)

ซึ่งในปัจจุบันได้ถูกยกเลิกไป ตาม พระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ.  
 2551 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนที่ 27 ก วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551 และ  
 ให้มีผลใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนด 180 วัน นับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป  
 และปัจจุบันนี้ ประกาศกระทรวงการคลังดังกล่าว ยังมีผลใช้บังคับดังเดิม โดยอาศัย  
 บทบัญญัติ มาตรา 158 แห่ง พระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ.2551 ที่ให้  
 ประกาศกระทรวงการคลัง บรรดาที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ  
 ให้ใช้บังคับต่อไป เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัตินี้