

ภาคผนวก ง

ตัวอย่างสัญญาลิสซิ่ง

สัญญาเช่า

สัญญาเลขที่ L - 01- 0308

สัญญาฉบับนี้ ทำขึ้นที่ สำนักงาน บริษัท XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ลิสซิ่ง จำกัด
เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2546

ระหว่าง

บริษัท XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ลิสซิ่ง จำกัด บริษัทจดทะเบียนตามกฎหมายไทย
มีสำนักงานจดทะเบียนที่ 252/124 ชั้น 26 อาคารสำนักงานเมืองไทย – ภัทร 2 ถนน
รัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320 (ต่อไปนี้เรียกว่า “ ผู้ให้เช่า ”) และ
บริษัท XXXXXXXX จำกัด บริษัทจดทะเบียนตามกฎหมายไทย มีสำนักงานจดทะเบียน
ที่ 254/56 หมู่ที่ 3 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
(ต่อไปนี้เรียกว่า “ ผู้เช่า ”)

คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ได้มีการตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. อุปกรณ์ให้เช่า

ผู้ให้เช่าให้เช่าแก่ผู้เช่าและผู้เช่าเช่าจากผู้ให้เช่า อุปกรณ์ที่ให้เช่า (ต่อไปเรียกว่า
“ อุปกรณ์ ”) ตามที่กำหนดในคอลัมน์ 1 ของบันทึกต่อท้ายแนบท้ายสัญญานี้
(ต่อไปเรียกว่า “ บันทึกต่อท้ายสัญญา ”) และผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าให้ผู้ให้เช่า (ต่อไปเรียกว่า “ ค่าเช่า ”) ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้

ข้อ 2. เวลาเริ่มต้นการเช่า

อายุการเช่าอุปกรณ์ (ต่อไปเรียกว่า “ อายุการเช่า ”) ให้เริ่มมีผลบังคับในวันที่
ตามสัญญานี้ และมีกำหนดระยะเวลาตามที่กำหนดในคอลัมน์ 7 ของบันทึก
ต่อท้ายสัญญา

ข้อ 3. การชำระค่าเช่าและวิธีการชำระ

1. ผู้เช่าจะชำระให้ผู้ให้เช่าในระหว่างอายุการเช่า ค่าเช่าตามที่กำหนดไว้ในคอลัมน์ 7 และ 8 ของบันทึกต่อท้ายสัญญาและตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อนี้ ตรงตามเวลาโดยไม่ชักช้าและปราศจากการหักลด เรียกร้องแย้งหรือหักกลบลบหนี้
 2. ผู้เช่าจะออกและส่งมอบแก่ผู้ให้เช่า (ก) เช็คจำนวนสิบสอง (12) ฉบับ (กรณีที่กำหนดชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน) หรือเช็คจำนวน สี่ (4) ฉบับ (กรณีที่กำหนดชำระค่าเช่าเป็นรายไตรมาส) สำหรับค่าเช่าจำนวน 12 งวด (ในกรณีที่ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน) หรือสำหรับค่าเช่าจำนวน 4 งวด (ในกรณีที่ชำระค่าเช่าเป็นรายไตรมาส) แล้วแต่กรณี สำหรับปีแรกของอายุการเช่า และ (ข) เช็คอีกหนึ่ง ฉบับ สำหรับค่าเช่าที่เหลือทั้งหมดตลอดอายุการเช่าที่เหลือ
 3. สำหรับค่าเช่าในปีที่สอง ในเวลาไม่เกิน 10 วันก่อนถึงกำหนดวันชำระค่าเช่าของเช็คฉบับสุดท้ายที่มอบตามที่กำหนดไว้ในวรรคก่อนข้างต้น ผู้เช่าจะออกและส่งมอบให้แก่ผู้ให้เช่า (ก) เช็คจำนวน สิบสอง (12) ฉบับ (ในกรณีที่ค่าเช่ากำหนดเป็นรายเดือน) หรือจำนวน สี่ (4) ฉบับ (ในกรณีที่ค่าเช่ากำหนดเป็นรายไตรมาส) แล้วแต่กรณี สำหรับค่าเช่าในจำนวน 12 เดือน (ในกรณีที่ค่าเช่าเป็นรายเดือน) หรือค่าเช่า 4 ไตรมาส (ในกรณีที่ค่าเช่าเป็นรายไตรมาส) แล้วแต่กรณี สำหรับปีที่ 2 และ (ข) เช็คอีก หนึ่ง ฉบับ สำหรับค่าเช่าที่เหลือตลอดอายุการเช่าที่เหลือ เพื่อแลกเปลี่ยนเช็คที่มีการออกสำหรับค่าเช่าส่วนที่เหลือทั้งหมดตามที่ได้กำหนดไว้ในวรรคก่อน
- วิธีเดียวการนี้ให้ใช้กับค่าเช่าที่เหลือทั้งหมดสำหรับปีต่อไป ตลอดอายุการเช่าที่เหลือ
4. ผู้เช่าโดยไม่เพิกถอนและโดยปราศจากเงื่อนไข มอบอำนาจสิทธิเด็ดขาดให้ผู้ให้เช่า (แต่ไม่ถือเป็นภาระผูกพันของผู้ให้เช่า) และโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้าแก่ผู้เช่าก่อน ในการที่จะลงวันที่ในเช็คที่ยังเว้นว่างอยู่ สำหรับเช็คที่เป็นค่าเช่าที่เหลือทั้งหมดตามวรรค 2 หรือ 3 หากผู้เช่าผิดเงื่อนไขตามที่กำหนดไว้ใน

สัญญาฉบับนี้ ในกรณีเช่นนั้นผู้ให้เช่าจะลงวันที่ที่มีการทำผิดเงื่อนไขและยื่นเช็คดังกล่าวเพื่อเรียกเก็บเงินโดยทันที ทั้งนี้ ผู้เช่าไม่อาจจะยกประโยชน์ในเรื่องระยะเวลาและข้อต่อผู้อื่นใดต่อผู้ให้เช่าในทุกกรณี

5. ผู้เช่าจะจ่ายแก่ผู้ให้เช่าทันทีเมื่อเรียกกร้องโดยผู้ให้เช่า ค่าปรับตามที่กำหนดไว้ในคอลัมน์ 13 ของบันทึกต่อทำยสัญญาสำหรับเช็คแต่ละฉบับที่มีการปฏิเสธการจ่ายเงิน

ข้อ 4. เงินประกันค่าเช่า

1. ผู้เช่าจะจ่ายให้ผู้ให้เช่าเงินประกันค่าเช่าตามที่กำหนดไว้ในคอลัมน์ 10 ของบันทึกต่อทำยสัญญา เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติอันตรงตามเวลาและการรักษาไว้ซึ่งหน้าที่ของผู้เช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้
2. ภายหลังการสิ้นสุดอายุการเช่า หรือสิ้นสุดการเช่าที่ออกไป (ในกรณีที่มีการต่ออายุ) ผู้ให้เช่าจะคืนแก่ผู้เช่าโดยทันที โดยปราศจากดอกเบี้ยเงินประกันค่าเช่าที่ยังคงเหลือที่ไม่มีการนำไปใช้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ หากหนี้ทั้งหลายภาระผูกพันและความรับผิดชอบของผู้เช่าตามสัญญาฉบับนี้ได้มีการชำระโดยครบถ้วน และผู้เช่าไม่มีภาระผูกพันใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นอย่างนี้ที่มีอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะมีต่อไปในภายภาคหน้า
3. ผู้ให้เช่าสามารถ (โดยไม่เป็นภาระผูกพันของผู้ให้เช่า) โดยไม่จำเป็นของความยินยอมของผู้เช่าก่อน นำเงินประกันค่าเช่าเพื่อชำระค่าเช่าที่ค้างชำระหรือหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนของผู้เช่าที่มีต่อผู้ให้เช่า (การชำระดังกล่าวจะจัดสรรชำระในลำดับใดก่อนหรือหลังก็ได้แล้วแต่ดุลยพินิจของผู้ให้เช่า) อย่างไรก็ตาม ผู้เช่าไม่สามารถที่จะเรียกร้องให้ผู้ให้เช่านำเงินประกันค่าเช่าไปชำระค่าเช่าที่ค้างชำระดอกเบี้ยค้างชำระหรือหนี้อื่นใดของผู้เช่าที่มีต่อผู้ให้เช่าได้
4. ในกรณีที่ผู้ให้เช่านำเงินประกันค่าเช่าทั้งหมดหรือบางส่วนชำระหนี้ใด ๆ ของผู้เช่าที่มีต่อผู้ให้เช่า ผู้เช่าจะเสริมเติมจำนวนเงินที่ลดลงไปนั้นโดยทันทีและจะชำระให้ผู้ให้เช่า ดอกเบี้ยค้างชำระตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 22 ของสัญญาฉบับนี้

จนกระทั่งถึงวันที่จำนวนเงินที่ขาดลดลงไปนั้นได้มีการชำระเสริมจนครบเต็มตามจำนวน

5. ข้อห้ามยกเลิกก่อนกำหนดหรือบอกเลิกสัญญาก่อนกำหนด

1. ผู้เช่าจะไม่ขอยกเลิก หรือบอกเลิกสัญญานี้หลังจากที่ได้มีการลงนามสัญญานี้แล้ว
2. แม้ว่าจะมีข้อกำหนดในวรรคก่อนก็ตาม ในกรณีที่ผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกหรือบอกเลิกสัญญานี้ ผู้เช่าจะขอความยินยอมจากผู้ให้เช่าก่อน และในกรณีดังกล่าวผู้เช่าจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนใด ๆ ที่ผู้ให้เช่าได้รับอันเนื่องมาจากการยกเลิกหรือบอกเลิก รวมทั้งจำนวนเงินที่กำหนดไว้ในวรรค 3 ของข้อ 19 ของสัญญานี้

6. บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า

1. เมื่อมีเหตุการณ์ใด ๆ ตามที่กำหนดไว้ข้างทำยนี้เกิดขึ้น ผู้ให้เช่าอาจขอให้ผู้เช่าทำ การแก้ไขรายการที่กำหนดไว้ในบันทึกต่อทำยสัญญา เป็นต้นว่าค่าเช่า มูลค่าสูญเสียที่กำหนด ในรูปแบบบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าตามที่ผู้ให้เช่าที่กำหนด โดยผู้เช่าจะลงนามบันทึกดังกล่าวทันทีเมื่อร้องขอโดยผู้ให้เช่า
 - (ก) ในกรณีวรรค 3 ของข้อ 12 มีผลใช้บังคับ หรือ
 - (ข) ในกรณีที่มีการเพิ่มขึ้นของต้นทุนของผู้ให้เช่าในเรื่องการจัดหาเงินทุนหรือการรักษาไว้ซึ่งอุปกรณ์ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือ
 - (ค) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงทางด้านภาษี ศุลกากร หรือกรณีอื่นใดหลังจากที่มีการลงนามสัญญานี้ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ อันมีผลกระทบต่ออัตราผลตอบแทนของผู้ให้เช่าในตัวอุปกรณ์

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าให้ถือว่ามีผลลงนามโดยผู้เช่า หากผู้เช่ามิได้ลงนามภายใน 3 วันนับตั้งแต่วันที่มีการเรียกร้องให้ลงนามโดยผู้ให้เช่า

2. เมื่อมีการลงนามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าในวรรค 1 ข้างต้น ผู้เช่าจะออกเช็คฉบับใหม่แทนที่เช็คซึ่งได้มีการส่งมอบแต่เดิมให้ผู้ให้เช่าตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3 หากมีการให้ไว้แต่เดิม

ข้อ 7. การคัดเลือกอุปกรณ์

ผู้เช่าจะคัดเลือกอุปกรณ์โดยความรับผิดชอบและความเสี่ยงภัยของผู้เช่าเอง และดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการภายใต้ความรับผิดชอบของผู้เช่าเอง และในประการทำให้กรรมสิทธิ์ในอุปกรณ์ของผู้ให้เช่าเป็นที่รับรองและยอมรับโดยทั่วไป ผู้ให้เช่าอาจร้องขอให้ผู้เช่าดำเนินการมาตรการใด ๆ ที่จำเป็นในเรื่องดังกล่าวข้างต้นและผู้เช่าจะปฏิบัติตามคำร้องขอดังกล่าวโดยปราศจากข้อคัดค้าน

ข้อ 8. การจัดหาหลักประกัน

1. ผู้ให้เช่าอาจร้องขอให้ผู้เช่าจัดหาหลักประกันเพิ่มเติมนอกเหนือจากเงินประกันค่าเช่าในข้อ 4 ของสัญญานี้ และให้ถือเป็นหลักประกันเพิ่มเติมต่างหาก เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติอันตรงตามเวลาและรักษาไว้ซึ่งหน้าที่ของผู้เช่าตามสัญญานี้ ในกรณีเช่นนั้นผู้เช่าจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขตามที่ผู้ให้เช่ากำหนดในส่วนที่เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการเกี่ยวกับการจัดหาหลักประกันดังกล่าว
2. ผู้เช่าตกลงจัดหาหลักประกันให้แก่ผู้ให้เช่า โดยตกลงโอนกรรมสิทธิ์สมาชิกภาพของสนามกอล์ฟเมืองแก้วจำนวน 10 สมาชิก หมายเลขสมาชิกเลขที่ 1191-1200 ให้แก่ผู้ให้เช่า
3. ผู้เช่าจะไม่ได้แย้งใด ๆ ในเรื่องของการมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย หากกรรมสิทธิ์ในสมาชิกภาพตามที่ได้กำหนดไว้ในวรรค 2 ข้างต้น ได้มีการโอนมายังผู้ให้เช่าก่อนการลงนามในสัญญานี้

ข้อ 9. การส่งมอบอุปกรณ์

1. ผู้เช่าจะออกและส่งมอบหนังสือรับรองการรับของตามแบบอันเป็นที่ยอมรับของผู้ให้เช่า
2. การส่งมอบหนังสือรับรองการรับของดังกล่าว ให้ถือเป็นข้อรับรองของผู้เช่าว่าผู้เช่าพอใจในตัวอุปกรณ์ในทุกกรณีและอุปกรณ์อยู่ในสภาพเรียบร้อย

ข้อ 10. การยกเว้นเงื่อนไขการรับผิด การรับประกันและอื่นๆ

1. ความรับผิดใด ๆ ซึ่งผู้ให้เช่าอาจก่อให้เกิดขึ้น และสิทธิ หรือการยกเว้นใด ๆ ซึ่งผู้เช่าได้มาโดยประการใด ในส่วนที่เกี่ยวกับเงื่อนไข การรับประกันหรือการรับรองใดเกี่ยวกับสภาพของอุปกรณ์หรือคุณภาพการใช้งาน หรือความเหมาะสมหรือความถูกต้องสำหรับการใช้งานใดโดยเฉพาะ อันได้มาหรืออาจได้มาโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยายไม่ว่าภายใต้สัญญาฉบับนี้ หรือภายใต้ข้อตกลงใดก่อนหน้านี้ หรือที่สร้างขึ้นด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษรซึ่งทำขึ้นโดยหรือในนามของบุคคลใด ๆ ในระหว่างเจรจา ซึ่งผู้เช่าหรือตัวแทนของผู้เช่าอาจได้กำหนดไว้ ให้เป็นอันยกเว้นโดยสิ้น ผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบต่อบุคคลใดไม่ว่าโดยผลของสัญญา ละเมิดหรือโดยประการอื่นสำหรับความสูญหาย บาดเจ็บ หรือความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเหตุอันเกิดจากความบกพร่องของอุปกรณ์ ไม่ว่าความบกพร่องนี้จะได้ปรากฏโดยชัดแจ้งหรือซ่อนเร้นอยู่ในเวลาทำการตรวจสอบ ผู้เช่าตกลงที่จะใช้ให้ผู้ให้เช่าสำหรับการเรียกร้องใด ๆ ที่มีต่อผู้เช่าสำหรับการบาดเจ็บหรือเสียหายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากใช้หรือการให้เช่าอุปกรณ์ หรือสภาพของอุปกรณ์นั้นในเวลาใดเวลาหนึ่งนับจากวันที่ได้ส่งมอบอุปกรณ์แก่ผู้เช่าจนกระทั่งผู้ให้เช่าได้กลับเข้าครอบครองอุปกรณ์แล้ว
2. ผู้ขายหรือผู้จัดจำหน่ายซึ่งได้เข้ามาเกี่ยวข้องในการเจรจาหรือเข้ามาเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ หรือบุคคลใด ๆ ซึ่งได้กระทำในทางการที่จ้างของผู้ขาย หรือผู้จัดจำหน่ายดังกล่าว ไม่ถือหรือประหนึ่งถือว่าการกระทำในฐานะตัวแทนหรือกระทำการในนามของผู้ให้เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ใด ๆ ผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องรับผิดใด ๆ ต่อเงื่อนไข การรับประกัน หรือคำรับรองที่กระทำโดยผู้ขายหรือผู้จัดจำหน่ายหรือบุคคลซึ่งกระทำการในทางการที่จ้างของผู้ขาย หรือผู้จัดจำหน่ายดังกล่าว

3. ในกรณีที่ผู้เช่าได้รับความเสียหายหรือเสียหายอันเป็นผลเนื่องมาจากข้อบกพร่อง คุณสมบัติ หรือสภาพทางเชิงพาณิชย์ หรือความสมบูรณ์ หรือความมุ่งหมายในการใช้งานของอุปกรณ์โดยเฉพาะเจาะจง ผู้เช่าจะเรียกรื้อถอนโดยตรงต่อผู้จำหน่ายหรือผู้ผลิต และผู้ให้เช่าจะโอนสิทธิโดยเฉพาะเพื่อการเรียกรื้อถอนซึ่งผู้ให้เช่ามีอยู่ต่อผู้จำหน่ายหรือผู้ผลิต ในเรื่องของการผิดข้อรับประกัน หรือรับรองในตัวอุปกรณ์ดังกล่าว

ข้อ 11. สถานที่ตั้ง และการกำหนดตัวอุปกรณ์

1. ผู้เช่าจะเก็บรักษาอุปกรณ์ ณ สถานที่ทำการตามที่กำหนดไว้ในคอลัมน์ 3 ของบันทึกต่อท้ายสัญญา ผู้เช่าจะไม่เคลื่อนย้ายอุปกรณ์จากสถานที่ตั้งดังกล่าว เว้นแต่จะได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากผู้ให้เช่า
2. ผู้เช่าจะไม่เปลี่ยนหรือลอกออกซึ่งเครื่องหมาย หรือตัวอักษรซึ่งติดตั้งอยู่บนตัวอุปกรณ์ ในขณะที่มีการส่งมอบ และเมื่อร้องขอโดยผู้ให้เช่า ผู้เช่าจะทำการติดตั้งในตัวอุปกรณ์ในตำแหน่งที่เด่นชัดตรา แผ่นป้าย หรือเครื่องหมายใด ๆ ที่จัดให้โดยผู้ให้เช่าที่แสดงว่าอุปกรณ์เป็นของผู้ให้เช่า
3. ผู้ให้เช่า ตัวแทน หรือผู้แทนของผู้ให้เช่าในช่วงเวลาทำการตามปกติ มีสิทธิเข้าไปยังที่ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อการตรวจสอบ สังเกตการณ์ หรือ (ในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัด) ถอดย้ายอุปกรณ์ หรือเพื่อดำเนินการคุ้มครองสิทธิของผู้ให้เช่าและผู้เช่า จะให้ความร่วมมือและช่วยเหลือผู้ให้เช่า ตัวแทน หรือผู้แทนของผู้ให้เช่าในการดังกล่าว

ข้อ 12. การใช้ การบำรุงรักษา และการแก้ไขเพิ่มเติม

1. ผู้เช่าจะ (ก) โดยค่าใช้จ่ายของตนเอง บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและป้องกันอุปกรณ์ดังกล่าวไม่ให้เสื่อมโทรมเว้นแต่เกิดจากสภาพการใช้งานตามปกติ และ (ข) ใช้อุปกรณ์ตามการใช้งานตามปกติ และโดยบุคคลซึ่งมีความรู้ในการใช้งานนั้นเท่านั้น ภายใต้สมรรถภาพตามปกติของอุปกรณ์ โดยไม่ใช้เกินกำลัง และเป็นไปตามที่ผู้จำหน่ายหรือผู้ผลิตหรือผู้ให้เช่ากำหนด

2. ผู้เช่าจะไม่ทำการเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมอุปกรณ์ นอกเหนือจากการดำเนินการตามปกติ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมของผู้ให้เช่า ขึ้นส่วนและอุปกรณ์ที่ทดแทน และสิ่งเพิ่มเติมที่ติดอยู่หรือกลายเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์ ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินของผู้ให้เช่าโดยทันที และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์และอยู่ภายใต้เงื่อนไขของสัญญานี้ ประหนึ่งว่าเป็นทรัพย์สินที่ให้เช่าตั้งแต่ต้น
3. ในกรณีที่การเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอุปกรณ์เป็นการจำเป็น ให้มีการดำเนินการโดยค่าใช้จ่ายและความรับผิดชอบของผู้เช่าเองและเมื่อได้รับความยินยอมของผู้ให้เช่าล่วงหน้าแล้ว และเมื่อมีการแก้ไขเสร็จเรียบร้อยแล้ว คู่สัญญาตกลงว่าจะแก้ไขสัญญาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ที่ทำการแก้ไขนั้นในรูปแบบบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าตามเงื่อนไขอันเป็นยอมรับของผู้ให้เช่า

ข้อ 13. กรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า

1. กรรมสิทธิ์ในอุปกรณ์ไม่ว่าในเวลาใดให้เป็นของผู้ให้เช่า
2. ตลอดเวลาใด ๆ ผู้เช่าจะเก็บรักษาอุปกรณ์ไว้โดยมิให้มีการยืม ฝาก มีภาระ บุริมสิทธิ หรือภาระผูกพันใดๆ หรือตกอยู่ภายใต้กระบวนการทางศาลใดๆ และจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบโดยทันทีเป็นหนังสือเมื่อมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น
3. ในกรณีที่อุปกรณ์จะต้องมีการติดตั้งในที่ดินหรืออาคาร ผู้เช่าจะระมัดระวังให้อุปกรณ์สามารถที่จะถูกถอดถอนจากที่ดินหรืออาคาร โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงต่อที่ดินหรืออาคารดังกล่าว และจะดำเนินการตามขั้นตอนที่จำเป็นเพื่อปกป้องมิให้กรรมสิทธิ์ในตัวอุปกรณ์ตกไปยังของที่ดินหรืออาคารดังกล่าว
4. ในกรณีที่การจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในตัวอุปกรณ์จำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายหรือในกรณีที่ผู้ให้เช่าเห็นเป็นการสมควรให้มีการจดทะเบียน เพื่อรักษา

ผลประโยชน์ของผู้ให้เช่าในตัวอุปกรณ์ ผู้เช่าโดยทันทีเมื่อผู้ให้เช่าร้องขอและโดยค่าใช้จ่าของ ผู้เช่าเอง จะทำการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในตัวอุปกรณ์ในชื่อของผู้ให้เช่าต่อเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และจะดำเนินการส่งมอบโดยทันทีหลักฐานการแสดงผลกรรมสิทธิ์ ซึ่งออกโดยเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องนั้น เมื่อได้รับจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องแล้ว และผู้เช่าจะรับผิดชอบค่าใช้จ่าในการต่อทะเบียน ตลอดระยะเวลาที่เช่า ด้วยค่าใช้จ่าของ ผู้เช่าเอง

ข้อ 14. ค้ำประกัน และการรับประกันของผู้เช่า

1. ผู้เช่ารับประกันว่าค่าขอ เอกสารแสดงฐานะทางการเงิน รายงานการเงิน และข้อมูลทั้งหลายที่ผู้เช่าส่งมอบให้ผู้ให้เช่านั้น เป็นความจริงและถูกต้องในประการสำคัญทุกประการ ณ วันที่ส่งมอบให้
2. เมื่อผู้ให้เช่าร้องขอ ผู้เช่าตกลงจะจัดให้มีหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดินหรืออาคาร หรือผู้รับจ้างของที่ดินหรืออาคารว่าบุคคลเหล่านั้นแต่ละคนหรือคนใดคนหนึ่ง จะไม่ถือว่าอุปกรณ์เป็นส่วนควบของที่ดินหรืออาคารดังกล่าว
3. ผู้เช่าตกลงจัดส่งโดยทันทีแต่อย่างช้าไม่เกิน 90 วันนับแต่วันสิ้นสุดงบการเงินในแต่ละปีตลอดอายุการเช่า งบการเงินประจำปีของผู้เช่าซึ่งได้รับการรับรองจากผู้ตรวจสอบบัญชีรับอนุญาตอิสระและงบการเงินกลางปี หรือเอกสาร หรือตราสารอื่นใดของผู้เช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามที่ผู้ให้เช่าต้องการตามสมควร
4. ผู้เช่าจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ของผู้เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าทราบ และแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเกี่ยวกับสถานที่ตั้งของอุปกรณ์เมื่อผู้ให้เช่าร้องขอ
5. ผู้เช่าจะจัดหามาซึ่งใบอนุญาตและการอนุมัติใดที่จำเป็นเพื่อการใช้อุปกรณ์ และจะไม่ใช้หรืออนุญาตให้ใช้อุปกรณ์อันเป็นการฝ่าฝืนกฎหมาย กฎระเบียบ หรือกฎข้อบังคับซึ่งมีผลบังคับในขณะนั้น
6. ผู้เช่าจะไม่ติดอุปกรณ์กับสังหาริมทรัพย์ใด นอกจากได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า

ข้อ 15. ความสูญหาย และเสียหาย

1. ผู้เช่ายินยอมรับความเสี่ยงในความสูญหายและเสียหายของแต่ละอุปกรณ์ไม่ว่าบางส่วน หรือทั้งหมด และไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุใดก็ตามในช่วงอายุการเช่า จนกระทั่งมีการส่งมอบอุปกรณ์กลับคืนให้แก่ผู้ให้เช่าตามที่กำหนดไว้ในข้อ 20 ความสูญหายและเสียหายที่เกิดแก่อุปกรณ์ทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ทำให้ผู้เช่าหลุดพ้นจากภาระหนี้ภายใต้สัญญาซึ่งยังคงมีผลบังคับผูกพัน
2. ผู้เช่าจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือโดยพลันถึงความสูญหายและเสียหายใดๆ ของอุปกรณ์ ในกรณีที่เกิดความเสียหายใดก็ตามกับตัวอุปกรณ์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอุปกรณ์ ผู้เช่ามีสิทธิเลือกโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า (ก) ซ่อมแซมอุปกรณ์ให้กลับคืนสู่ในสภาพดีและใช้งานได้ หรือ (ข) ทดแทนด้วยทรัพย์สินที่เหมือนกันซึ่งอยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ ทั้งนี้ให้ทรัพย์สินข้างต้นนั้นตกเป็นทรัพย์สินของผู้ให้เช่า และถือเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์ตามสัญญา
3. หากผู้ให้เช่าพิจารณาว่าอุปกรณ์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอุปกรณ์ของอุปกรณ์นั้น ได้สูญหายหรือเสียหายเกินกว่าที่จะซ่อมแซมได้ ผู้เช่าจะต้องชำระเงินให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นเงินสดโดยทันทีเป็นจำนวนเท่ากับมูลค่าสูญเสียดังกล่าวตามที่กำหนดไว้ในข้อ 16 ในปีที่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น เมื่อมีการจ่ายเงินสำหรับอุปกรณ์หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอุปกรณ์แล้ว ให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงในส่วนที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอุปกรณ์นั้น และจากนั้นผู้เช่าจะมีสิทธิในทรัพย์สินดังกล่าวตามสภาพนั้นๆ โดยไม่มีการรับประกันจากผู้ให้เช่าไม่ว่าโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยายในเรื่องใดก็ตาม ผู้ให้เช่าโดยไม่ชักช้าจะคืนเช็คที่ได้รับสำหรับค่าเช่าตามที่กำหนดในข้อ 3 เมื่อผู้ให้เช่าพิจารณาแล้วว่าผู้เช่ามิได้มีหนี้ใด ๆ (ไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วหรือที่อาจมีขึ้นในอนาคต) ที่ยังคงติดค้างผู้ให้เช่าตามสัญญา

ข้อ 16. มูลค่าสูญเสียดังกล่าว

1. ในช่วงอายุการเช่ามูลค่าสูญเสียดังกล่าวที่กำหนดในตอนต้นของแต่ละปี และมูลค่ารายเดือนที่ลดลงในแต่ละเดือน ในแต่ละปีให้เป็นไปตามจำนวนเงินที่กำหนดไว้ในคอลัมน์ 11 ของบันทึกต่อท้ายสัญญา

2. มูลค่าสูญเสียที่กำหนดของแต่ละปีให้คิดคำนวณโดยการหักลบมูลค่าสูญเสียที่กำหนดในตอนต้นของปีที่เกี่ยวข้องด้วยมูลค่ารายเดือน ที่มีการลดลงอย่างสม่ำเสมอ ในปีที่คิดคำนวณนั้นซึ่งคูณด้วยจำนวนเดือนที่ได้สิ้นสุดไปแล้วนั้น (จำนวนเดือนในปีนั้นที่ค่าเช่าได้มีการชำระแล้ว)
3. มูลค่าสูญเสียที่กำหนดให้จ่ายแก่ผู้ให้เช่าเป็นเงินสดตามวันและสถานที่ที่กำหนดโดยผู้ให้เช่า

ข้อ 17. ประกันภัย

1. ผู้เช่าโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าจะเช่าทำสัญญาประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลที่สาม กับบริษัท
ประกันภัยที่คัดเลือกโดยผู้ให้เช่า กำหนดให้ผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันภัย และผู้รับประกันภัยตามสัญญาประกันภัยนั้น
2. ผู้เช่าจะรักษาไว้ตลอดอายุการเช่าโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง การประกันภัยอื่น ๆ ตามรูปแบบและเงื่อนไขอันเป็นที่ยอมรับของผู้ให้เช่าตามแต่ที่ผู้ให้เช่าจะได้อำหนด

การประกันความรับผิดและเสียหายต่อทรัพย์สิน ให้ประกันสำหรับความรับผิดใดที่ผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าอาจต้องรับผิดโดยผลของจากการขนส่ง การใช้ การบำรุงรักษา การเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือการดำเนินการในตัวอุปกรณ์

3. เมื่อเกิดเหตุการณ์ภายใต้ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ ผู้เช่าจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าและผู้รับประกันภัยทราบทันทีและจะส่งมอบให้ผู้ให้เช่าซึ่งเอกสารใด ๆ ที่จำเป็นเพื่อที่จะเรียกร้องเงินประกันดังกล่าว

เงินประกันที่ได้รับ ที่จ่ายอันเนื่องมาจากความสูญหาย เสียหายของอุปกรณ์หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอุปกรณ์สำหรับความสูญหาย เสียหายภายใต้ภัยที่คุ้มครองตามกรมธรรม์ให้มีการจัดสรรชำระตามที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร (ก) เพื่อ

ทดแทนทำกลับคืน หรือซ่อมแซมอุปกรณ์ซึ่งสูญหายหรือเสียหายนั้น หรือ (ข) ชดใช้หนี้ของผู้เช่าตามสัญญานี้ หรือ (ค) เพื่อชดใช้ความเสียหายให้กับบุคคลภายนอก

4. เมื่อผู้ให้เช่าได้รับเงินประกันดังกล่าว ผู้เช่าอาจหลุดพ้นภาระการชำระมูลค่าสูญเสียดังกล่าวตามที่กำหนดไว้ในข้อ 15 และ 16 ของสัญญาเช่านี้ เท่ากับจำนวนเงินที่ผู้ให้เช่าได้รับทดแทนจากเงินประกันนั้น

ข้อ 18. การชดใช้

1. ผู้เช่าจะชดใช้และปกป้องมิให้ผู้ให้เช่าได้รับภัยใด อันเนื่องมาจากการเรียกร้องฟ้องร้อง คดีความ กระบวนการพิจารณาค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย และความรับผิดชอบ อันรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงที่ค่าธรรมเนียมทางราชการ ค่าจดทะเบียนและ/หรือค่าธรรมเนียมทางกฎหมายที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่อง กับอุปกรณ์ซึ่งรวมถึงเรื่องที่เกี่ยวข้องกับผู้ผลิต การเลือกการซื้อ การส่งมอบ การครอบครอง การใช้ การปฏิบัติการ การบำรุงรักษา การเช่า และการส่งคืน รวมถึงการกระทำของผู้เช่าในการละเลยไม่ดำเนินการในเรื่องประกันภัย และ/หรือจ่ายเบี้ยประกันภัย หรือบำรุงรักษาทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่ซ่อมแซมที่ดี
2. ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 19 และอุปกรณ์ได้มีการโอนจำหน่าย โดยผู้ให้เช่า ไม่ว่าจะเป็นการจำหน่ายโดยการตกลงเฉพาะเจาะจง หรือโดยการขายทอดตลาดและจำนวนเงินสุทธิจากการจำหน่ายนั้น (ภายหลังจากหักราคาและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการส่งคืนอุปกรณ์ให้แก่ผู้ให้เช่าและการจำหน่ายรวมถึงการเก็บรักษาด้วยแล้ว) น้อยกว่ามูลค่าสูญเสียดังกล่าวที่กำหนดไว้ในข้อ 16 ผู้เช่าจะจ่ายชดใช้แก่ผู้ให้เช่าโดยพลันสำหรับเงินที่ขาดไปนั้น

ข้อ 19. การบอกเลิกสัญญา

1. กรณีที่มีเหตุการณ์ที่กำหนดไว้ในข้อนี้เกี่ยวกับตัวผู้เช่า ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญานี้ได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวผู้เช่า

- (ก) เมื่อมีการผิดข้อกำหนดใดๆ ตามสัญญา
- (ข) เมื่อเช็คใด ๆ ที่ออกโดยผู้เช่าแก่ผู้ให้เช่า มีการปฏิเสธการจ่ายเงิน
- (ค) เมื่อมีมติให้หยุด ปิด หรือเลิกกิจการ
- (ง) เมื่อเนื่องมาจากการค้างชำระค่าภาษี หรือหนี้ใด ๆ ต่อหน่วยราชการ มีการออกหนังสือบอกกล่าว หรือมีคำสั่งเข้าปกปักรักษาหรือมีมาตรการใดเพื่อคุ้มครองหนี้ที่ค้างชำระนั้น และ
- (จ) เมื่อบุคคลภายนอกใดขอให้มีคำสั่งยึดอายัดก่อนคำพิพากษา หรือจำหน่ายก่อนคำพิพากษา การขายทอดตลาด หรือการบังคับต่ออุปกรณ์หรือทรัพย์สินใดของผู้เช่า
2. ในกรณีที่ผู้ให้เช่าพิจารณาว่าการดำเนินการของผู้เช่าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับผู้เช่าที่มีต่อผู้ให้เช่า หรือการรักษาไว้หรือการบำรุงรักษาอุปกรณ์ อาจมีปัญหาเนื่องมาจากการดำเนินธุรกิจต่อไปตามปกติของผู้เช่าจะดำเนินต่อไปได้โดยยากลำบาก อันเนื่องมาจากการล้มละลาย การบังคับให้ประนีประนอม มีการยื่นขอให้เลิกบริษัท หรือการอื่น ๆ ซึ่งมีลักษณะอย่างเดียวกัน ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญานี้ได้ โดยการแจ้งเหตุอันกล่าวแก่ผู้เช่า
3. ในกรณีที่สัญญานี้ได้มีการบอกเลิกหลังจากที่อายุการเช่าได้เริ่มต้นขึ้นแล้ว ผู้เช่าจะส่งมอบคืนอุปกรณ์โดยทันที ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 20 ของสัญญา และขณะเดียวกันจะชำระให้ผู้ให้เช่า มูลค่าสูญเสียที่กำหนดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 16 ของสัญญา รวมทั้งค่าเช่าใด ๆ ที่ยังค้างชำระ และดอกเบี้ยเงินค้างชำระดังกล่าว และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้น
4. ผู้เช่าจะไม่หวังเหนี่ยวการปฏิบัติหน้าที่การชำระมูลค่าสูญเสียที่กำหนดที่ต้องชำระให้ผู้ให้เช่า โดยอ้างเหตุในการส่งมอบคืนอุปกรณ์ตามที่กำหนดไว้ในวรรคก่อน
5. เมื่อผู้ให้เช่าจะไม่หวังเหนี่ยวการปฏิบัติหน้าที่การชำระมูลค่าสูญเสียที่กำหนด และได้รับอุปกรณ์คืนจากผู้เช่าตามที่กำหนดไว้ในวรรค 3 แล้ว ผู้ให้เช่าอาจคืนแก่ผู้เช่าเช็คที่ยังไม่ถึงกำหนดที่ได้มีการส่งมอบให้กับผู้ให้เช่าสำหรับค่าเช่าตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3

ข้อ 20. การส่งมอบคืนอุปกรณ์

1. เมื่ออายุการเช่าหรือในกรณีที่มีการต่ออายุออกไป (ถ้าหากมี) ได้สิ้นสุดลง ผู้ให้เช่าจะแจ้งผู้เช่าให้ส่งมอบคืนอุปกรณ์ หากการต่ออายุการเช่าไม่เป็นที่ยอมรับของผู้ให้เช่าไม่เป็นที่ยอมรับของผู้ให้เช่า ในกรณีเช่นนั้นผู้เช่าจะส่งมอบคืนอุปกรณ์โดยทันที โดยค่าใช้จ่ายของตนเอง ณ สถานที่ที่ผู้ให้เช่ากำหนด
2. หากผู้เช่าดำเนินการล่าช้าในการส่งมอบคืนอุปกรณ์ ตามที่กำหนดในวรรคก่อนข้างต้น ผู้เช่าจะต้องชำระจำนวนเงินค่าเช่าต่อไปแก่ผู้ให้เช่า จนกว่าผู้ให้เช่าจะมีการยืนยันการได้รับกลับคืนซึ่งอุปกรณ์ และให้ถือว่าสัญญานี้มีผลต่อไปจนไปถึงเวลาดังกล่าว
3. กรณีที่อุปกรณ์ในขณะที่มีการส่งมอบคืนไม่อยู่ในสภาพเช่นแรกเริ่ม อันเนื่องมาจากความเสียหาย ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมและทำให้กลับคืนสู่สภาพเดิมเหมือนเช่นแรกเริ่มโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

ข้อ 21. เวลาสิ้นสุดอายุการเช่า

1. เมื่ออายุการเช่าสิ้นสุดลง ผู้เช่าจะซื้ออุปกรณ์จากผู้ให้เช่าในราคาซากเป็นเงินสดหรือต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปไม่เกิน 1 ปี โดยมีการชำระค่าเช่าตามที่คู่สัญญาได้ตกลงร่วมกัน
2. ไม่ว่าผู้เช่าจะใช้สิทธิซื้ออุปกรณ์หรือต่ออายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 เดือน ก่อนสิ้นสุดอายุการเช่า
3. เงื่อนไขและบทบัญญัติทั้งหลายที่กำหนดในสัญญานี้ นอกเหนือจากที่จะได้ตกลงร่วมกันตามข้อ 21 วรรค 1 แล้วให้มีผลใช้บังคับต่อไปสำหรับการเช่าที่มีการต่ออายุสัญญานี้

ข้อ 22. เบี้ยปรับค้างชำระ

โดยไม่เป็นการตัดรอนสิทธิของผู้ให้เช่าตามที่กำหนดไว้ในข้อ 19 ในกรณีที่ผู้เช่า ผิดนัดไม่ชำระหรือไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ตามที่มีต่อผู้ให้เช่าตามสัญญา ผู้เช่าจะชำระ ดอกเบี้ยค้างชำระในอัตราที่กำหนดไว้ในคอลัมน์ 12 ของบันทึกต่อท้ายสัญญา

ข้อ 23. การโอนสิทธิของผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่าอาจโดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากผู้เช่า โอนสิทธิหรือก่อนให้เกิด ภาระจำนำทั้งหมดหรือบางส่วนในตัวเช่าตามสัญญาให้แก่สถาบันการเงินใดๆ หรือจดจำนองอุปกรณ์ตามแต่กรณี

ข้อ 24. การค้ำประกัน

เพื่อเป็นประกันการชำระเงินโดยถูกต้อง รวดเร็วและตรงตามเวลาและการปฏิบัติ รักษาหน้าที่ตามสัญญาตามที่กำหนดไว้โดยถูกต้อง ผู้เช่าตกลงจัดให้มีบุคคลคน เดียวหรือหลายคนและไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ ในคอลัมน์ 16 ของบันทึกต่อท้ายสัญญา (“ผู้ค้ำประกัน”) เพื่อประกันหนี้ของผู้เช่า ภายใต้อสัญญานี้ โดยการเข้าเป็นลูกหนี้ร่วมกับผู้เช่า การค้ำประกันนั้นจะต้อง เห็นไปตามแบบที่ได้กำหนดไว้ หรือในแบบอื่นใดก็ตามแต่ที่ผู้ให้เช่าจะได้กำหนด

ข้อ 25. อัตราแลกเปลี่ยน

จำนวนเงินที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญานี้ หากระบุไว้เป็นสกุลเงินตรา นอกเหนือจากสกุลเงินบาท ให้ชำระเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ประกาศโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยที่คัดเลือกโดยผู้ให้เช่า สำหรับอัตรา ขยายทางโทรพิมพ์ของอัตราสกุลเงินดังกล่าวเพื่อเงินบาท ณ วันที่ถึงกำหนดชำระ

ข้อ 26. การบอกกล่าว

การติดต่อหรือบอกกล่าวซึ่งทำขึ้นโดยคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งและส่งไปยังคู่สัญญาอีก ฝ่ายหนึ่ง ให้ทำเป็นหนังสือ หากมิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นอาจส่งโดยทางโทรสาร หรือจดหมาย และให้ส่งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น

(เว้นแต่จะได้แจ้งที่อยู่อื่นใดซึ่งได้มีการระบุ โดยการแจ้งเป็นหนังสือไปยังอีกฝ่ายหนึ่งล่วงหน้า 15 วัน) การติดต่อหรือคำบอกกล่าวให้ถือว่าได้ส่งถูกต้องแล้วเมื่อมีการส่ง (ในกรณีที่ส่งโดยทางโทรสาร) หรือเมื่อส่งไปยังที่อยู่ดังกล่าวข้างต้นหรือสิบ (10) วัน หลังจากที่ได้ส่งไปยังตู้ไปรษณีย์ ตั๋วจดหมายที่ปิดดวงตราไปรษณีย์พร้อมจ่ายหน้าถึงผู้เช่าแล้ว (ในกรณีที่ส่งโดยจดหมาย)

ข้อ 27 รายจ่ายและค่าใช้จ่าย

1. ผู้เช่าจะใช้คืนราคาและค่าใช้จ่ายทั้งหลายให้แก่ผู้ให้เช่าเมื่อเรียกร้อยโดยผู้ให้เช่า (รวมถึง ค่าธรรมเนียมทางกฎหมาย) ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเจรจา การเตรียมการ และการลง นานในสัญญาและการเสร็จสิ้นภารกิจที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ รวมทั้งการบำรุงรักษา การรักษาไว้ และ/หรือการบังคับตามสิทธิใดๆ ภายใต้สัญญานี้
2. ผู้เช่าจะรับผิดชอบและชำระเมื่อถึงกำหนด ค่าอากรแสตมป์ ค่าจดทะเบียน ค่าธรรมเนียม ค่าธรรมเนียมในใบอนุญาตการประเมิน การเรียกร้อย ภาษีทุกประเภท ทั้งเทศบาล ส่วนกลาง และอื่นๆ รวมทั้งภาษีมูลค่าเพิ่มด้วย (แต่ไม่รวมถึงภาษีที่เกี่ยวข้องกับเงินได้ของผู้ให้เช่า) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ และ/หรืออุปกรณ์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอุปกรณ์

ข้อ 28 เบ็ดเตล็ด

1. การแยกออกจากกัน
หากข้อความแห่งสัญญานี้หรือทางแก้ไขใดไม่มีผลบังคับใช้ ภายใต้กฎหมาย ข้อความดังกล่าวจะไม่นำมาใช้กับสัญญานี้ แต่ข้อความที่ยังคงเหลืออยู่รวมถึงข้อเยี่ยวยาทั้งหลายที่เหลืออยู่ให้ยังคงมีผลอยู่ต่อไปตามเจตนาที่ระบุไว้ในสัญญา
2. ความเป็นหนึ่งเดียว
สัญญานี้และบันทึกต่อทำสัญญา ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงระหว่างคู่สัญญา และการแสดงออกใดโดยเช่าก่อนการลงนาม เว้นแต่จะได้มีการกำหนดลงไปโดยชัดแจ้งในสัญญานี้ให้ถือเป็นอันล้นผล

ข้อ 29 กฎหมายและเขตอำนาจศาล

สัญญาฉบับนี้ให้บังคับใช้และตีความภายใต้กฎหมายไทย และคู่สัญญาต่างตกลงให้ ศาลไทยตามที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มีเขตอำนาจ ในการพิจารณาคดี

เพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ทำสัญญานี้ขึ้นและลงลายมือชื่อโดยผู้มีอำนาจ กระทำการแทนของแต่ละฝ่ายในวันที่ได้กำหนดไว้ข้างต้น

ผู้ให้เช่า :

ผู้เช่า :

บริษัท XXXXXXXXXXXX ลิสซิ่ง จำกัด
(นายXXXXXXXXXXXX)

บริษัท XXXXXXXXXXXX จำกัด
(นายXXXXXXXXXXXX)

พยาน :

พยาน :

(นางสาว XXXXXXXXXXXX)

(นายXXXXXXXXXXXX)

บันทึกต่อท้ายสัญญา				
1.	รถกอล์ฟ E-GO จำนวน 36 คัน (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา)			
2. ผู้ผลิตผู้ขาย	บริษัท XXXXXXXXXXXX จำกัด			
3. สถานที่ติดตั้ง อุปกรณ์	สนามกอล์ฟเมืองแก้ว 52 หมู่ 8 ถนนบางนา – ตราด กม. 7.7 ต. บางแก้ว อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ			
4. วันที่ส่งมอบ อุปกรณ์	10 กรกฎาคม 2546			
5. วันที่รับมอบ อุปกรณ์	10 กรกฎาคม 2546			
6. สถานที่ส่งมอบ อุปกรณ์	สนามกอล์ฟเมืองแก้ว 52 หมู่ 8 ถนนบางนา – ตราด กม. 7.7 ต. บางแก้ว อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ			
7. ระยะเวลาการ เช่า	ระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรองการรับของ เช่า			
8. ค่าเช่า (ไม่ ร ว ม ภาษีมูลค่าเพิ่ม)	100,000 บาท ชำระเป็นรายเดือน ชำระงวดแรก วันที่ 10 สิงหาคม 2546 งวดต่อไปชำระทุกวันที่ 10 ของทุกเดือนจนถึงวันที่ 10 กรกฎาคม 2550			
9. วิธีการชำระค่า เช่า	เช็คล่วงหน้าครั้งละ 12 ฉบับ			
10. เงินประกันค่า เช่า (ไม่ ร ว ม ภาษีมูลค่าเพิ่ม)	วันที่ชำระ 10 กรกฎาคม 2546 จำนวนเงิน 200,000 บาท			
11. มูลค่าสูญเสียที่ กำหนด (จำนวนเงินต่อ เดือนในแต่ละปีซึ่ง มีการลดลงทุกๆ เดือน)	ระยะเวลาเริ่มต้น (หน่วย 1 บาท			
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4
	4,200,000.00	3,304,542.47	2,319,219.85	1,235,013.57
	(74,621.46)	(82,110.22)	(90,350.52)	(99,417.80)

(ไม่ ร ว ม ภาษีมูลค่าเพิ่ม)	
12. อัตราเบี้ยปรับ ค้างชำระ	ร้อยละ 13 ต่อปี
13. ค่าปรับสำหรับ เช็คที่มีการปฏิเสธ การจ่ายเงิน	500 บาทต่อเช็คหนึ่งฉบับ
14. สัญญาซ่อม และบำรุงรักษา	ซึ่งทำโดยตรงระหว่างผู้เช่าและผู้ผลิต หรือผู้ขาย
15. สัญญา ประกันภัย	ทำสัญญาประกันภัยอุปกรณ์กับบริษัทประกันภัยที่คัดเลือกโดยผู้ให้ เช่า
16. ผู้ค้าประกัน	1. นายXXXXXXXXXXXXX 2. นางXXXXXXXXXXXXX

เรียน บริษัท XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ลิสซิ่ง จำกัด
252/124 ชั้น 26 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร 2
ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10320

อ้างถึงสัญญาเช่าเลขที่ L-01-0308 (“สัญญา”) ลงวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ.
2546 ทำขึ้นระหว่างท่านในฐานะผู้ให้เช่า และบริษัทในฐานะผู้เช่า

คำและข้อความที่นิยามไว้ในสัญญาซึ่งใช้ในหนังสือรับรองการรับของนี้ (เว้นแต่
จะมีการนิยามไว้เป็นอย่างอื่น) ให้มีความหมายดังเช่นที่กำหนดไว้ในสัญญา

อาศัยข้อ 9 ของสัญญา บริษัทขอให้อ้างอิงไว้เป็นหลักฐานว่าบริษัทได้ตรวจอุปกรณ์
ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ข้างท้ายนี้ บริษัทพอใจ และยอมรับว่าอุปกรณ์อยู่ในสภาพ
เรียบร้อยดี และบริษัทตกลงและยอมรับว่าอายุการเช่าให้มีผลเริ่มตั้งแต่วันที่กำหนดใน
หนังสือรับรองการรับของนี้

รายการอุปกรณ์ : รถกอล์ฟ E-Z-GO จำนวน 36 คัน
รายละเอียดเลขตัวรถตามเอกสารแนบท้ายสัญญา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท XXXXXXXXXXXXXXXX จำกัด
(นายXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

หนังสือให้คำมั่น

ถึง บริษัท XXXXXXXXXXXXXXXX ลิสซิ่ง จำกัด
(ผู้ให้เช่า)

วันที่ 10 กรกฎาคม 2546

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตามสัญญาเช่าเลขที่ L-01-0308 (“สัญญาเช่า”) ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2546 ทำขึ้นระหว่างท่านในฐานะผู้ให้เช่าและข้าพเจ้าในฐานะผู้เช่า

เว้นแต่ จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในหนังสือฉบับนี้ และเว้นแต่ข้อความตามหนังสือนี้จะได้กำหนดเป็นอย่างอื่น ข้อความและความหมายเดียวกันเมื่อใช้ในจดหมายฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะผู้เช่า

1. ให้คำมั่นโดยไม่มีเงื่อนไขและไม่เพิกถอนแก่ผู้ให้เช่าว่า ข้าพเจ้าจะใช้สิทธิในการซื้ออุปกรณ์ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 21 วรรค 1 ของสัญญาเช่า
2. ให้คำมั่นโดยไม่มีเงื่อนไขและไม่เพิกถอนว่าราคาซากซึ่งไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (“ราคาซาก”) ภายใต้ข้อ 21 วรรค 1 ของสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับ 40,000 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) โดยข้าพเจ้าจะชำระให้ผู้ให้เช่าในวันชำระค่าเช่างวดสุดท้าย ตามที่ระบุไว้ในคอลัมน์ 8 ของตารางของสัญญาเช่า (“วันชำระเงิน”)
3. ตกลงโดยไม่มีเงื่อนไขและไม่เพิกถอน ว่าราคาเช่ารายเดือนซึ่งไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นจำนวน 3,500 บาท(สามพันห้าร้อยบาทถ้วน) ชำระโดยผู้เช่าให้ผู้ให้เช่า สำหรับสัญญาเช่าที่มีการต่อออกไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ 21 วรรค 1
4. ให้คำมั่นโดยไม่มีเงื่อนไขและไม่เพิกถอนว่าในวันชำระเงิน ผู้ให้เช่ามีสิทธิ(แต่ไม่ผูกพัน) ที่จะนำเอาเงินประกันค่าเช่า ที่ให้ไว้ตามข้อ 4 ของสัญญาเช่ามาหักลบกับราคาซากไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งผู้เช่ามีต่อผู้ให้เช่าภายใต้หนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทXXXXXXXXXXXXจำกัด

(XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)